

1/2008.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2008. január 3. napján megtartott rendkívüli üléséről**

Úny, 2008. január 16.

1/2008.

J E G Y Z Ö K Ö N Y V**Felvéve Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2008. január 3-án megtartott rendkívüli üléséről**

| | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Az ülés helye: | Községháza Úny, Kossuth L. u. 2. | |
| Az ülésen megjelentek: | Pósfai József | polgármester |
| | Borossné Bakon Erika | képviselő |
| | Csákány Zoltán János | képviselő |
| | Kovács Ferencné | képviselő |
| | Podhorszki Attila | képviselő |
| | Kovács Gyuláné | körjegyző |
| Meghívott: | dr. Török István | TRIEMIS Kft. |
| | Baják János | START-DEAL Kft. |
| Az ülést vezette: | <i>Pósfai József</i> | <i>polgármester</i> |

Pósfai József polgármester: Köszönti a megjelenteket, és Boldog Újévet kíván, majd megnyitja az ülést és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 8 megválasztott képviselő közül 5 fő jelen van. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívásának oka az első napirendben tárgyalandó pályázat szűkös benyújtási határideje.

A meghívó szerinti napirend tárgyalását javasolja.

Kérdezi, van-e módosító javaslat.

Más javaslat hiányában kéri a napirend elfogadását. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2008. (I. 03.) Kt. határozata
Az ülés napirendjéről**

Napirend:

1.) Döntés Úny községnek az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Dunántúli Operatív Program (KDOP) keretében, a KDOP által meghirdetett, KDOP-2007-4.1.1/A kódszámú, Szennyvíz-elvezetés és -kezelés fejlesztése pályázaton való indulásáról

Előadó: *Pósfai József* polgármester

2.) A 2002. február 15-én létrejött, „Úny közigazgatási területén keletkező szilárd kommunális hulladék elszállítására, ártalmatlanítására” szóló szerződés, 2008. január 1-től történő módosítása

Előadó: *Pósfai József* polgármester

3.) Az únyi 482/7 hrsz-ú ingatlan elidegenítési tilalmának a feloldása

Előadó: *Pósfai József* polgármester

4.) Egyebek

N A P I R E N D

1.) Napirend tárgyalása

Döntés Úny községnek az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Dunántúli Operatív Program (KDOP) keretében, a KDOP által meghirdetett, KDOP-2007-4.1.1/A kódszámú, Szennyvíz-elvezetés és -kezelés fejlesztése pályázaton való indulásáról

Előadó: Pósfai József polgármester

Pósfai József polgármester: Röviden ismerteti az előzményeket. A pályázati kiírást és a két, írásban benyújtott pályázatírási ajánlatot a meghívóval kiküldték. A harmadikat ma kapták meg a testületi tagok. Kettőn személyesen is képviselik magukat, nekik maximum fél óra szóbeli kiegészítést, illetve válaszadási időt biztosít.

Kérdései: Tartható-e a pályázatbenyújtás határideje (2008. február 28.)? Ha az első kör nem nyer mennyi annak a költsége, és mennyi abból az önkormányzati teher? A TRIREMIS Kft szerződés-ajánlatában egyszer szerepel ÁFA máskor nem. A % összesen több mint 10 %. Ezeket tisztázni szükséges.

A TRIREMIS Kft-t dr. Török István képviseli, akinek megadja a szót.

(Ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletei)

dr. Török István: Köszönti a jelenlévőket. Az Áfa biztos elírás, meg a százalék is. Ezeket majd korrigálják a végleges szerződésnél.

Máriaahalommal együtt vagy külön, nehéz kérdés. Az üzemeltetési költség valamivel kedvezőbb közösen, de hogy mennyivel ezt most nem tudja megmondani. A szűkös pályázati keret miatt viszont nagyobb esélyt lát külön. Fő kérdésnek a 15 %-os önerő biztosítását tartja. Nekik erre is van elképzelésük, bank bevonásával. Felhatalmazták annak közlésére, hogy a partner bank a pályázat első köréhez kiadja az igazolást az önerő meglétéről. A második fordulóig kidolgozzák a pontos konstrukciót. Az előzetes megvalósíthatósági tanulmányt személyesen Ő fogja készíteni. Fontosnak tartja a bekerülési összeget már ebben a stádiumban pontosan megtervezni. Ma tárgyalt tervezőkkel, az első körhöz szükséges tervek február 28-ig elkészíthetőek. Ehhez persze kellenek a már meglévő dokumentumok. Ha nem jut tovább a program az első fordulón, az elkészülő dokumentáció akkor is használható lesz. Szerinte 2013-ig lesznek ilyen pályázatok folyamatosan. A tervező 0,5 %-ot kér sikertelen pályázat esetén is. A pályázatírást nem kérnek semmit, ha nem nyer. A pályázatbenyújtás határideje, 2008. február 28. tartható.

Pósfai József polgármester: Nem kell megijedni a 15 %-os önerő előteremtésétől, ami várhatóan 40 milliós nagyságrendet jelent. Víziközmű-társulatot kell majd alakítani, ha nyert a pályázat. 200 ezer Ft-os közműfejlesztési hozzájárulással és az ingatlanok 80 %-ával (200 ingatlan) számolva ez az összeg jön ki. Tudja, hogy a beszédese nem megy egyik napról a másikra, de kedvezményes hitelt is igénybe lehet venni ilyen célra. Lakossági hozzájárulás nélkül nem szabad megépíteni.

Csákány Zoltán János képviselő: Kérdezi, hogy jól értette-e az első forduló önkormányzatot terhelő költsége 0,5 %?

dr. Török István: Igen fél százalék az önkormányzat költsége, amit sikertelen pályázat esetén kell kifizetni. Ha hosszú lejáratú hitelből finanszírozható az önerész, akkor el tud olyan konstrukciót is képzelni, hogy a majdani csatornadíj nyújt fedezetet a törlesztésre is.

Több kérdés híján dr. Török István távozik az ülésről, érkezik Baják János.

Pósfai József polgármester: Köszönti Baják Jánost és megadja neki a szót, felhívja a figyelmét, hogy fél óra áll rendelkezésére.

Baják János: Köszönti a jelenlévőket. Ismerteti a START-DEAL Kft. ma írásban is benyújtott ajánlatát. Az első pályázati kör elkészítésének a költségeit 3 %-ban prognosztizálja. Ez akkor is terheli az önkormányzatot, ha nem nyer a pályázat, mert a terv később is felhasználható. Tervezőt még nem sikerült találniuk. A költségelemzésre is kell külsős. Reméli a megvalósíthatósági tanulmányt Ő készítheti. Röviden ennyi. Várja a kérdéseket.

Csákány Zoltán János képviselő: Nyitott kérdés a tervezés pontos költsége. Nem mindegy az arány.

Pósfai József polgármester: Máriahalommal közösen javasolja-e, és tudják-e tartani a benyújtási határidőt?

Baják János: Máriahalomot nem tartja megbízható partnernek. A határidő csak akkor tartható, ha Úny önállóan pályázik. A tervezést, ha Ők nyernek a hétvégén pontosítják.

Több kérdés nem volt, Baják János távozik az ülésről.

Pósfai József polgármester: Úgy gondolja először el kell dönteni, hogy önálló pályázat legyen-e vagy közös? Érvek eddig is voltak már pro-kontra. Még fontosnak tartja mérlegelni, hogy a Máriahalommal közös tisztító telep nem Úny közigazgatási területén lenne (védőtávolság ezzel letudva), és hogy a közös telep üzemeltetési költségei biztos fajlagosan kedvezőbbek, csak nem tudni mennyivel. Valóban elgondolkodtató, hogy az egyeztetéseket Máriahalom kezdte, és mi tartunk előbbre. Az sem tűnik pozitívumnak, hogy megint mérlegelik a gyökérszénás tisztítótelep kialakítását. Ő ennek a négyévszakos működését csak üvegház, zárt rendszerben tudja elképzelni, ami drágítja a beruházást és az üzemeltetést is.

Fontosnak tartja most pályázni, mert ez a kiírás szembe megy a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló, 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet előírásaival, ezért fél 2015. évig nem lesz hasonló tartalmú kiírás. Ebben az esetben, meg mint hallottuk minden nap fontos, hogy tartható legyen a pályázat határideje. Ez meg ismét Máriahalom ellen szól.

Az előnyök, hátrányok részletes megvitatása után a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2008. (I. 03.) Kt. határozata**

Úny Község Önkormányzatának a Közép-Dunántúli Operatív Program (KDOP) keretében, a KDOP által meghirdetett, KDOP-2007-4.1.1/A kódszámú, Szennyvízelvezetés és -kezelés fejlesztése pályázaton való indulásáról

Úny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a KDOP-2007-4.1.1/A kódszámú, Szennyvízelvezetés és -kezelés fejlesztése pályázati kiírás keretében.

A pályázati kritériumoknak megfelelően Úny község beépített, belterületi részén a szennyvízcsatorna, és az únyi 026/8 hrsz-ú ingatlanon a szennyvíztisztító telep megépítését önálló beruházásként kívánja megvalósítani.

A részletekről a pályázathoz szükséges tervek ismeretében dönt.

Felelős: Polgármester

Határidő: A pályázat benyújtásának határideje

Pósfai József polgármester: A három pályázati anyag ismeretében, a ma elhangzott pontosításokkal, a TRIREMIS Kft. ajánlatát tartja csak elfogadhatónak.

A Huntraco Zrt. csak a tervezésre tett ajánlatot, a pályázati írásra, programmenedzselésre nem. Ezt az igényét írásba közölte felénk, amire nem érkezett válasz.

A START-DEAL Kft. ajánlatával nem lenne baj, csak mint kiderült több részletkérdés még nem tisztázott (tervezés díja, költségelemzést ki végzi, megvalósíthatósági tanulmány megoldható-e házon belül?). Az idő meg sürges. Javasolja ma dönteni.

Részletes megvitatás után a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2008. (I. 03.) Kt. határozata
A pályázati kiválasztásáról

Úny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szennyvíz-elvezetés és kezelés fejlesztése” KDOP-2007-4.1.1/a kódszámú, pályázat elkészítésével és a projektmenedzsment elvégzésével a TRIREMIS Kft-t /székhelye: 1038 Budapest, Bércető utca 14./ bízza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jegyzőkönyv mellékletét képező megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: Szerződéskötésre 2008. január 30.

2.) Napirend tárgyalása

A 2002. február 15-én létrejött, „Úny közigazgatási területén keletkező szilárd kommunális hulladék elszállítására, ártalmatlanítására” szóló szerződés, 2008. január 1-től történő módosítása

Előadó: Pósfai József polgármester

(Szerződéstervezet a jegyzőkönyv melléklete)

Pósfai József polgármester: A Szolgáltató módosító javaslatát a meghívóval kiküldték. A testületi ülésen (november) történt egyeztetés alapján javasolja kiegészíteni az alábbiakkal:

- A 2.) pontban a táblázat feletti zárójelben lévő rész kerüljön törlésre.
- A 2.) pontban „A díj fedezetet nyújt” felsorolást kiegészíteni két alponttal:
 - *A köztemetőben elhelyezett konténer havi egyszeri ürítésére;*
 - *A mennyiség szerinti lakossági díjfizetés bevezetésében, 2008. január 1. után keletkező, illegálisan lerakott szilárd kommunális hulladék elszállítására.*
- A 2.) pont 2. bekezdése helyébe: *„Ez a díj minden év január 1-től költségkalkuláció alapján változhat. A Szolgáltató az Önkormányzatnak tárgy év november 30-ig nyújtja be a költségkalkulációt, melynek jóváhagyásáról a Képviselő-testület dönt, minek alapján kerül megállapításra a következő év január 1-től alkalmazandó díjszabás. A következő évi díjmelés mértéke nem haladhatja meg a költségkalkuláció évének, a KSH által közzétett éves inflációja a 70 %-át.”*

Kérdés, hozzászólás, más javaslat nem hangzott el a napirendi ponthoz. A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2008. (I. 03.) Kt. határozata**

A 2002. február 15-én létrejött, „Úny közigazgatási területén keletkező szilárd kommunális hulladék elszállítására, ártalmatlanítására” szóló szerződés, 2008. január 1-től történő módosításáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2002. február 15-én létrejött, „Úny közigazgatási területén keletkező szilárd kommunális hulladék elszállítására, ártalmatlanítására” szóló szolgáltatói szerződés, 2008. január 1-től történő módosítását a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadta.

Határidő: Értesítésre 15 nap
Felelős: Pósfai József polgármester

3.) Napirend tárgyalása

Az únyi 482/7 hrsz-ú ingatlan elidegenítési tilalmának a feloldása

Előadó: Pósfai József polgármester

Pósfai József polgármester: Az „Új” Dózsa utca 482/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa el szeretné adni az ingatlanát, ezért kéri az elidegenítési és terhelési tilalom törlését, amit anno még a Közös Tanács jegyeztetett be. Felolvassa a kérelmet.

Mivel a közelmúltban minden ilyen kérelemnek helyt adtak az „Új” Dózsa utcában, a javaslata igen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el a napirendi ponthoz. A Képviselő-testület egyhangúan (5 igen szavazattal) az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2008. (I. 03.) Kt. határozata**

Elidegenítési tilalom feloldásáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Pinczési György /lakik: 4121 Szentpéterszeg, Kiss E. u. 17/A/ ingatlantulajdonos kérelmének helyt ad. Az únyi 482/7 hrsz-ú ingatlanra, az únyi Polgármesteri Hivatal /2528 Úny, Kossuth L. u. 2./ javára 1989. 12. 14. napján bejegyzett, elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez feltétel nélkül hozzájárul.

Határidő: Ügyfél értesítésére: 2008. január 15.
Felelős: Pósfai József polgármester

4.) Napirend tárgyalása

Egyebek

Előadó: Pósfai József polgármester

a) Köszolgálati díj adományozása

Pósfai József polgármester: A Gondozási Központ vezetőjének a munkaviszonya 2007. december 31-én megszűnt. A díszpolgári cím és köszolgálati díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló, 7/2000. (IX. 30.) Kt. rendelet 6. § (2) bekezdése szerint a Köszolgálati díj (Úny címeres aranygyűrű) adományozása a Képviselő-testület jóváhagyásával történhet. Kérdezi, hogy valakinek van-e kifogása?

Hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el, a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2008. (I. 03.) Kt. határozata
Köszolgálati díj adományozásáról**

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balázs Józsefné intézményvezetőnek nyugdíjba vonulása alkalmából, a díszpolgári cím és köszolgálati díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló, 7/2000. (IX. 30.) Kt. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint Köszolgálati díjként, az elmúlt tíz évben Úny község szolgálatában kifejtett tevékenysége elismeréseképpen, Úny címerével ellátott pecsétgyűrűvel ajándékozza meg. Az ajándék ünnepélyes átadására a 2008. január 30-i testületi ülésen kerül sor.

Határidő: 2008. január 30.

Felelős: Polgármester

b) Februári testületi ülés időpontjának módosítása

Pósfai József polgármester: A kibővített oktatási társulás megállapodásában benne van, hogy jelen esetben legkésőbb 2008. január 31-ig meg kell küldeni Csolnoknak a tagintézmények tárgyévi költségvetését. Ezért javasolja a februárra tervezett testületi ülést január 30-ra előrehozni. Kérdezi, van-e akinek nem jó az időpont?

A jelenlévő képviselők nyugtázták, hogy a tagintézmények költségvetésének elfogadási határideje miatt a következő testületi ülés időpontja 2008. január 30.

Az ülésen több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el. A polgármester megköszönte a megjelenést, majd az ülést 19 óra 05 perckor bezárta.

K.m.f.

P ó s f a i József s.k.
polgármester

Kovács Gyuláné s.k.
körjegyző