



Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2528 Úny, Kossuth 2.

Tel.: 06-33-508-800 E-mail: info@uny.hu

12/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. december 17. napján megtartott
rendkívüli üléséről**

Úny, 2018. december 20.

Úny Község Önkormányzata

2528 Úny, Kossuth Lajos u. 2.

Tel.: 06/508 800

E-mail: info@uny.hu

12/2018.

JEGYZŐKÖNYV

*Felvéve Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
nyílt üléséről*

Az ülés helye: **Polgármesteri Iroda**
Úny, Kossuth L. u. 2.

Az ülés időpontja: **2018. december 17. 17 óra**

Meghívottak: **Mellékelt jelenléti ív szerint (Jkv. 1. melléklete)**

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Pósfai József	polgármester
Hajdárné Molnár Elvira Katalin	alpolgármester
Borossné Bakon Erika	képviselő
Podhorszki Attila	képviselő

Az ülésen megjelent meghívottak:

Héder János	jegyző
--------------------	--------

Az ülést vezette: **Pósfai József** polgármester

Pósfai József polgármester: Köszöntötte a megjelenteket majd megnyitotta az ülést és megállapította, hogy az ülés határozatképes, az 5 fő megválasztott képviselő közül 4 fő jelen van. A Meghívó (Jkv. 2. melléklete) szerint napirendi pontok tárgyalását javasolta.

Más javaslat hiányában a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: *Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el: 1.) A Lovaspálya (Sporttelep) hasznóbérletére érkezett pályázat elbírálása Előadó: Pósfai József polgármester; 2.) Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Máriahalom és Úny településen, a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00013 projekt közbeszerzési eljárásának bírálata Előadó: Pósfai József polgármester; 3.) Egyebek; Határidő: azonnal; Felelős: a polgármester.*

A Képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag (4 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
83/2018. (XII. 17.) ÚKÖKt. határozata

A napirend elfogadásáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) **A Lovaspálya (Sporttelep) hasznóbérletére érkezett pályázat elbírálása**
Előadó: Pósfai József polgármester
- 2.) **Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Máriahalom és Úny településen, a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00013 projekt közbeszerzési eljárásának bírálata**
Előadó: Pósfai József polgármester
- 3.) **Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

NAPIREND

1.) napirend tárgyalása

A Lovaspálya (Sporttelep) hasznóbérletére érkezett pályázat elbírálása

Előadó: Pósfai József polgármester

(Pályázat a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Pósfai József polgármester: Kérdezi a Carinó Lovas Sportegyesület képviselőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Németh Dezső Attila: Köszönti a jelenlévőket és köszöni a meghívást. A pályázatba beleírták a lényegét, a képviselők ismerik Őt, ismerik az egyesület tevékenységét, így szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

Hajdárné Molnár Elvira Katalin alpolgármester: Kéri, hogy néhány mondatban ismertesse a pályázati anyagot.

Németh Dezső Attila: Ismerteti a pályázati anyag áltatala fontosnak tartott részeit és kéri a képviselő-testület támogatását.

Németh Dezső Attila elhagyja az üléstermet.

Rövid megvitatás után a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: 1.) Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a tulajdonát képező, únyi 100 hrsz-ú, „Sporttelep” művelési ágú, 1 ha 3466 m² területű ingatlanja hasznóbérletére a 78/2018. (XI. 27.) határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdetett. 2.) Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapította, hogy a) A pályázati felhívásra 1 pályázati ajánlat érkezett. Ajánlattevő: CARINO LOVAS SPORTEGYESÜLET (2528 Úny, Fenyves u. 15.) b) A pályázati felhívásban közzétett feltételeknek a pályázati ajánlat megfelel. c) A pályázatban ajánlott hasznóbérleti díj: 50.000 Ft/év, azaz ötvenezer Forint/év, amit elfogad. 3.) Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a CARINO LOVAS SPORTEGYESÜLET (2528 Úny, Fenyves u. 15.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és kihirdeti az eljárás nyerteseként. Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a hasznóbérleti szerződést kösse meg. Határidő: Szerződéskötésre 30 nap; Felelős: Pósfai József polgármester.

A Képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag (4 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
84/2018. (XII. 18.) ÚKÖKt. határozata

A Lovaspálya (Sporttelep) hasznóbérletére érkezett pályázat elbírálásáról

- 1.) Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a tulajdonát képező, únyi 100 hrsz-ú, „Sporttelep” művelési ágú, 1 ha 3466 m² területű ingatlanja hasznóbérletére a 78/2018. (XI. 27.) határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdetett.
- 2.) Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapította, hogy
 - a) A pályázati felhívásra 1 pályázati ajánlat érkezett.
Ajánlattevő: CARINO LOVAS SPORTEGYESÜLET (2528 Úny, Fenyves u. 15.)
 - b) A pályázati felhívásban közzétett feltételeknek a pályázati ajánlat megfelel.
 - c) A pályázatban ajánlott hasznóbérleti díj: 50.000 Ft/év, azaz ötvenezer Forint/év, amit elfogad.
- 3.) Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a CARINO LOVAS SPORTEGYESÜLET (2528 Úny, Fenyves u. 15.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és kihirdeti az eljárás nyerteseként.
Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a hasznóbérleti szerződést kösse meg.

Határidő: Szerződéskötésre 30 nap
Felelős: Pósfai József polgármester

2.) Napirend tárgyalása

Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Máriahalom és Úny településen, a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00013 projekt közbeszerzési eljárásának bírálata

Előadó: Pósfai József polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Pósfai József polgármester: Szóbeli kiegészítésként elmondja, hogy az ajánlattevő ajánlati ára (nettó 6.181.208,- Ft) ugyan 1.985.472,- Ft-tal meghaladja a közbeszerzési eljárás lefolytatásához vállalt fedezeti összeget (nettó 4.195.736,- Ft), de így is a pályázati támogatásként építési költségre elnyert összegben (nettó 6.185.156,- Ft) belül van, ezért javasolja kötelezettséget vállalni a nettó 6.181.208,- Ft ajánlati ár (vállalkozói díj) pénzügyi teljesítésére.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásához vállalt fedezeti összeget a tervezői költségbecslés alapján állapították meg. Azóta pedig komoly áremelkedések voltak az építőiparban.

Rövid megbeszélés után a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00013 jelű Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Máriahalom és Úny településen program megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárást hirdetett meg. 1. Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárást a Jegyzőkönyv 4. mellékletét képező Bírálati Jegyzőkönyv alapján, érvényesnek nyilvánítja. 2. Megállapítja, hogy az eljárás eredményes 2. rész – Úny Község Önkormányzatát érintő munkák vonatkozásában. 3. Megállapítja, hogy az eljárás eredménytelen az 1. rész – Máriahalom Község Önkormányzatát érintő munkák vonatkozásában a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel, figyelemmel arra, hogy az eljárás során nem nyújtottak be ajánlatot. 4. Úny Község Önkormányzatát érintő munkák vonatkozásában a Kalmár Lajos Építőipart Kft. (2521 Csolnok, Táncsics Mihály utca 15/D.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és kihirdeti az eljárás nyerteseként. Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést kösse meg. 5. Tekintettel arra, hogy az ajánlattevő ajánlati ára (nettó 6.181.208,- Ft) 1.985.472,- Ft-tal meghaladja a közbeszerzési eljárás lefolytatásához vállalt fedezeti összeget (nettó 4.195.736,- Ft), Úny Község Önkormányzata fedezetet vállal a nettó 6.181.208,- Ft ajánlati ár (vállalkozói díj) pénzügyi teljesítésére. Határidő: szerződéskötésre 30 nap; Felelős: polgármester.

A Képviselő-testület jelenlévő 4 tagja egyhangúlag (4 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
85/2018. (XII. 18.) ÚKÖKt. határozata**

A TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00013 jelű Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Máriahalom és Úny településen projekt közbeszerzési eljárásának bírálata

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00013 jelű Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Máriahalom és Úny településen program megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárást hirdetett meg.

1. Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárást a Jegyzőkönyv 4. mellékletét képező Bírálati Jegyzőkönyv alapján, érvényesnek nyilvánítja.

2. Megállapítja, hogy az eljárás eredményes 2. rész – Úny Község Önkormányzatát érintő munkák vonatkozásában.

3. Megállapítja, hogy az eljárás eredménytelen az 1. rész – Máriahalom Község Önkormányzatát érintő munkák vonatkozásában a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel, figyelemmel arra, hogy az eljárás során nem nyújtottak be ajánlatot.

4. Úny Község Önkormányzatát érintő munkák vonatkozásában a Kalmár Lajos Építőipart Kft. (2521 Csolnok, Táncsics Mihály utca 15/D.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és kihirdeti az eljárás nyerteseként. Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést kösse meg.

5. Tekintettel arra, hogy az ajánlattevő ajánlati ára (nettó 6.181.208,- Ft) 1.985.472,- Ft-tal meghaladja a közbeszerzési eljárás lefolytatásához vállalt fedezeti összeget (nettó 4.195.736,- Ft), Úny Község Önkormányzata fedezetet vállal a nettó 6.181.208,- Ft ajánlati ár (vállalkozói díj) pénzügyi teljesítésére.

Határidő: szerződéskötésre 30 nap
Felelős: polgármester

3.) Napirend tárgyalása

Egyebek

Előadó: Pósfai József polgármester

a) Tájékoztatás többlettámogatásról

Pósfai József polgármester: Úny település csapadékvíz elvezetésének fejlesztése című, TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00001 azonosító számú program (Kossuth Lajos u. csapadékvíz elvezetése) megvalósítása érdekében pályázati támogatást kiegészítő kérelmet nyújtottak be még májusban. A 1616/2018. (XI. 27.) Kormányhatározat értelmében 4.815.483 Ft többlettámogatást ítéltek meg az Önkormányzat javára.


b) Tájékoztatás a Zsidótemető felújítási pályázat helyzetéről

Pósfai József polgármester: A Zsidótemető felújításával kapcsolatosan további szóbeli egyeztetéseket folytatott a MAZSÖK mentoraival, ígéreteket kapott a probléma kezelésére, de konkrét választ ezidáig nem kapott sem a levelére, sem a telefonos beszélgetésekre.

Az ülésen több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el. A polgármester megköszönte a megjelenést, majd az ülést 7819 óra 45 perckor bezárta.

K.m.f.


Pósfai József
polgármester


Héder János
jegyző



1. melléklet

JELLENLÉTI ÍV

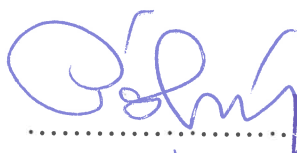
Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. december 17. napján tartott,
rendkívüli üléséről

Név:

Aláírás:

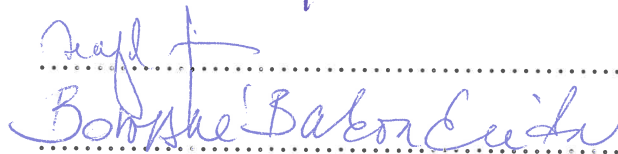
Pósfai József

Polgármester



Hajdárné Molnár Elvira

Alpolgármester



Borossné Bakon Erika

Képviselő



Csúcs Gábor

Képviselő

Podhorszki Attila

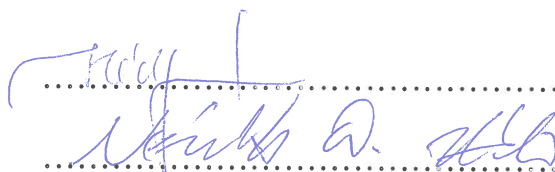
Képviselő

Meghívottak:

Héder János

Jegyző





.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Úny Község Polgármestere

2528 Úny,

Kossuth L. u. 2.

Tel.: 33-508-800

E-mail: polgarmester@uny.hu

Fax: 33-508-801

Iktatószám: 116-46/2018.

Meghívó

Értesítem, hogy Úny Község Képviselő-testülete
rendkívüli ülését

2018. december 17-én (hétfőn) 17 órakor

tartja, amelyre ezennel tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: **Polgármesteri iroda**
Úny, Kossuth Lajos u. 2.

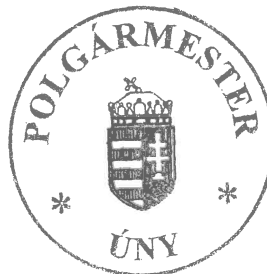
Tervezett napirend:

- 1.) A Lovaspálya (Sporttelep) haszonbérletére érkezett pályázat elbírálása
Előadó: Pósfai József polgármester
- 2.) Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Máriahalom és Úny településen a
TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00013 projekt közbeszerzési eljárásának bírálata
Előadó: Pósfai József polgármester
- 3.) Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Úny, 2018. december 13.

Tisztelettel:




Pósfai József
Polgármester

3. melléklet

SPORTTELEP
PÁLYÁZAT

ÚNY

2018

CARINÓ LOVAS SPORT EGYESÜLET

2528 Úny, FENYVES UTCA 15.

A pályázatban bemutatott projekt célja Úny községben működő Carino Lovas Sportegyesület tervei azok részletes bemutatása az Úny Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonában levő 100-as helyrajzi számú sporttelep megnevezésű ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

CARINÓ LOVAS SPORT EGYESÜLET 1999-ban alakult 10 alapító taggal és azzal a szándékkal, hogy a lovassportot szerető emberek számára közösséget és lehetőséget biztosítson a sport gyakorlására, tanulására, a gyermekekkel és fiatalokkal pedig megismertesse és megkedveltesse a lovasélet minden szépségét, esetleges utánpótlás nevelés reményében.

2004 óta regisztrált tagja a Magyar Lovas Szövetségnek (MLSZ).

2018-as évben a Magyar Lovas Szövetség ranglistáján országos szinten 110 versenyző egyesület közül az 50. helyen végeztünk. Jelenleg 30 leigazolt versenyzővel rendelkezünk.

Tagjaink közé tartozik: 5 db ló, 3 póni, 2 db csikó.

Az únyi lovascentrum megvalósításával olyan, a környék lovasélet szempontjából is meghatározó létesítményt kívánunk továbbra is fenntartani, amely folyamatos szakmai fejlődési lehetőséget, valamint a helyi lakosok, a versenysportokban érdekelték igényeit is kiszolgálja. A lovascentrum profiljának kialakításakor kiemelt szerepet kapott a Nemzeti Lovas Program azon célkitűzése, miszerint szükséges a lovassportok, a lovaskultúra közoktatási rendszerbe történő integrálása. Olyan együttműködési konstrukciók kialakítását tervezzük, amely lehetővé teszi a helyi, de akár a távolabbról érkező iskolákkal történő együttműködést is.

Célkitűzések továbbra is

- a térség lovassport-hagyományainak újjáélesztése,
- a lovassport nyitása, elérhetővé tétele szélesebb rétegek számára
- a térségben a lovasturizmus fellendítése
- munkahelyteremtés (a lósportban nemzetközi tapasztalatok alapján 3 ló 1 munkahelyet teremt)
- oktatás színvonalának továbbra is fenntartása a lovassporthoz, lótarthoz kapcsolódó képzési körrel; 4 középfokú edzőt, 2 oktatót, 1 lovászt, egy túravezetőt vizsgáztattunk le.
- helyi, hazai versenyek szervezése

Jelen esetben célunk nem egy újabb és nagyobb lovarda, lovasiskola létrehozása, nem egy újabb versenytársként kívánunk beszállni a lovasokért folytatott küzdelembe, hanem egy összefogó, szimbolikus arculatformáló szereplőként kívánunk a már meglévő, jól működő szolgáltatásaival együttműködni.

Hazai és uniós támogatások becsatornázásával további fejlesztések valósíthatók meg, amely túlmutat a kiszolgáló jellegén és a lovas szakma elismerését is képes lehet kiváltani.

CARINÓ LOVAS SPORT EGYESÜLET

2528 Úny, FENYVES UTCA 15.

A projekt célcsoportjai

1) Hobbi-és sportlovasok

A lovasiskolánk a lovas sportokat különböző színvonalon és rendszerességgel űzők csoportjainak igényeit is ki tudja elégíteni, amennyiben úgy döntenek, lovardánk/lovasiskolánk szolgáltatásait veszik igénybe.

Minőségi szolgáltatások, könnyű megközelíthetőség, szakértelem biztosításával és megfelelő marketinggel a község egyik vezető lovassport bázisa teremthető meg a telepen. A szolgáltatásokat igénybe vevők a térségből érkeznek, viszont kedvező árpolitika mellett és minőségi szolgáltatások biztosítása esetén a környező községek lovasai számára is alternatívaként jelent meg a lovascentrum, mint helyszín.

2) Lovaglás iránt érdeklődő helyi lakosság

A helyi lakosság értelemszerűen az egyik fontos célcsoportja a lovasiskolánk szolgáltatásainak. Míg a lovas sportok szezonalitása nem olyan erős, mégis számolni kell kevésbé kihasznált időszakokkal. A helyi, környékbeli lakosok figyelmének felkeltése a centrum szolgáltatásai iránt e szezonalitáshoz igazodó árpolitika alkalmazásával lehetséges.

3) Általános és középiskolás diákok

A Nemzeti Lovas Program egyik célkitűzése a lovaskultúra- és sportok integrálása a közoktatás rendszerébe. A lovascentrum a térség iskolásai számára tudja ezt a lehetőséget biztosítani a tanév során, valamint távolabbi iskolákat is ki tud szolgálni az erdei iskola analógiájára kialakítandó „lovas iskolához” szükséges szolgáltatások biztosításával. A lovarda (annak elérhető közelségében található egyéb turisztikai attrakciókkal egybekötve) ideális osztálykirándulási célpont is lehet.

4) Térségbe látogató turisták

A lovasiskola a lovak iránt érdeklődő turisták (elsősorban családok) betérhetnek a környék egyéb látványosságait felfedező útjuk során.

5) A térség turisztikai szolgáltatói

Hazai és helyi versenyek, bemutatók kerülnek megrendezésre, amelyek ide vonzzák a látogatókat, érdeklődőket.

6) Lovas szakma képviselői

Az egyesületben szakmai programokat, továbbképzéseket, képzéseket bonyolítunk le, lovasok, szakértők számára. A 2018-as évben 32 tanítvánnyal foglalkoztunk, 3 éves kortól 63 éves korig. Ezeket a feladatokat 3 középfokú edző és 1 lovas oktató végzi társadalmi munkában.

7) Egészségügyi okokból ide látogatók

A lovasterápiának egyelőre nincsenek nagy hagyományai a térségben. A Nemzeti Lovas Program célul tűzte ki a lovasterápia, mint komplex egészségügyi és pedagógiai célú, prevenciós, rehabilitációs, és rehabilitációs tevékenység széles körű hozzáférhetőségének

CARINÓ LOVAS SPORT EGYESÜLET 2528 Úny, FENYVES UTCA 15.

biztosítását a hátrányos helyzetű, sajátos nevelési igényű és tartósan beteg gyermekeket és fiatalokat, valamint felnőtteket nevelő családok számára. Ugyancsak kiemelt jelentőséget tulajdonít az egyesület a fogyatékos lovasok ösztönzésére. Mindkét célkitűzés beilleszthető a lovascentrum arculatába.

A lovasterápia lehetőségével, a szükséges képzés facilitálásával (jelenleg a Magyar Lovasterápia Szövetség fóti központjában zajlik képzés, amelyen a részvétel helyben dolgozó szakemberek számára sokszor nehezen oldható meg, így ilyen képzés helyi lebonyolítása lenne az ideális) hiánypótló szolgáltatásként épülhetne be az egyesület kínálatába a lovasterápia oktatása.

A lovascentrum szolgáltatáspalettájának összefoglalása:

- lovas iskolai tevékenységek:
 - bérlovagoltatás (alkalomszerű látogatóknak)
 - lovas képzés (különböző szakágak szerint)
 - terápiás lovagoltatás
 - voltizsálás (egyelőre ismeretlen a térségben)
 - lovas ifjúsági táborok (szállás lehetőség nélkül)

- lovas-és ló tartási szolgáltatások:
 - belovaglás (a tulajdonos által meghatározott feladatra és szintre)
 - patkolás
 - bekocsizás

- oktatási rendszerhez kapcsolódó szolgáltatások
 - rendszeres lovagoltatás biztosítása a környékbeli iskolák számára, Az únyi iskolásokat 6 éven keresztül lovagoltattuk az iskolalovaglás keretén belül.
 - erdei iskolákhoz hasonló lovas táborok szervezése (bentlakás nem biztosított), mely rendkívül gazdag programkínálatáról híres (úszás/élményfürdő, gyalogos- és kerékpártúra, íászkodás, ügyességi vetélkedők, stb.)
 - a nyári hónapokban különböző szakemberekkel szerveznénk edzőtáborokat/továbbképzéseket saját edzőink számára. *Mészáros Imola* szabadidomító, *Zabraczki Éva* Pat Parelli-oktató, *Berényi Miklós* díjlovas bíró, *Fodor-Borsos Eszter* okleveles közgazdász, lovasanár (hippologus).

- kulturális rendezvények lebonyolítása, ifjúsági rendezvények szervezése: Március 15. és október 23. megemlékezés hagyományosan az önkormányzattal együtt. Május végén gyereknap ismét a pályán az önkormányzattal összefogva, délelőtti lovasbemutatók, közben és délután gyerekjátékok

- szabadidős verseny: Úny község önkormányzatával közösen, a Magyar Lovas-Szabadidősport Szövetség (MLSZSZ) keretein belül szeretnénk versenyt rendezni, mely sporteseményen díjlovaglás, díjugratás, terep- és ügyességi versenyszámokban lehetne indulni a nevezőknek és egyesületeiknek.
Az előkészületek és a szervezés tekintetében előreláthatóan a 2020/2021-es idényben kerülhetne erre sor.
Nemzetközi szintű, nagyobb kaliberű versenyek rendezésére sajnos nincs módja sem az egyesületnek sem a községnek, mert a jelenlegi nemzeti (MLSZ – Magyar Lovas Szövetség) és nemzetközi (FEI – Fédération Equestre Internationale – Nemzetközi

CARINÓ LOVAS SPORT EGYESÜLET 2528 Úny, FENYVES UTCA 15.

Lovas Szövetség) szabályok és előírások olyan szigorúak és sokrétűek, melyek jelen körülmények nem teszik lehetővé egy ilyen rendezvény lebonyolítását és biztosítását. Biztonsági útvonalak és lehetőségek, mellék- és kiegészítő helységek és épületblokkok felhúzása és tárgyi felszereltség (négyévszakos pálya, homokos pálya, melegítő pálya, lovak, lovasok és lószállítók versenyidőn kívüli elhelyezése, biztonsági és egészségügyi személyzet, stb.) biztosítása. Ezeknek az anyagi költsége több tízmilliós összegre is rúghat, amelyet pályázatok, szponzorok és egy teljes szakmabeli személyzet (jogi képviselő, nemzetközi sportszövetségi képviselő, sportszervezés és marketinges képviselő) bevonásával lehetne csak érvényesen megszervezni; nem beszélve arról, hogy ezeknek a lefolyása közel 3-4 évet venne igénybe. Jelenlegi pályánk csak szabadidős versenyek helyszínéül szolgálhatna, annak viszont kiváló minőségben adhatna teret.

- lovasturizmus: a pilisben átadtak a lovasoknak egy 50 km-es lovas-biciklis túra útvonalat. A LEADER-en (*Liaison Entre Actions pour le Development de l'Economie Rurale – Községi kezdeményezés a vidék gazdasági fejlesztése érdekében*) keresztül szeretnénk megoldást találni a bakancsos-lovas útvonal összekötésére a pilisi lovas túraútvonallal.

Az Egyesület továbbiakban is a rekreációval és lovas sporttal kapcsolatos tevékenységre és ehhez kapcsolódó rendezvények lebonyolítására kívánja az ingatlanrészt használni.

A költségvetés főbb tételeit a lelátó és korlátainak karbantartása, felújítása teszik ki, amely részletes építészeti felmérés nélkül csak becsülhető, de pályázati pénzekkel is több százézes vagy akár milliós tétel a megvalósításuk; Ajánlatos lenne statikus és műszaki szakember bevonásával felméréseket végezni.

Szakvéleménytől függően, akár a felépítmény bontása mellett is döntés születhet közigazgatási eljárás keretében, a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtását követően, hiszen az ingatlan nyilvántartásban a felépítmény nem szerepel.

Ez esetben helyére az únyi fiataloknak egy olyan teret lehet kialakítani, ahol focizhatnak. Padok, asztalok, kicsi park jelleg, sütőgető, homokozó. A későbbiekben mini játszó tér kialakítása is célként fogalmazódhat meg. Ezzel az únyi lovasok és focisták közötti több mint harminc éves konfliktus oldódna meg. Sport mindenáron!

Jelen kérdésben megállapodás születhet az Önkormányzattal történt egyeztetést követően a költséghatékonyság szem előtt tartása mellett.

A patak és környékét terveink szerint szeretnénk kitakarítani, a kiszáradt és veszélyes fákat a pálya egész területén - mint az elmúlt években is - karban tartjuk, illetve eltávolítjuk, azonban minél tovább szeretnénk őket megtartani, mivel nekünk, lovasoknak árnyékot és védettséget adnak, nem utolsósorban a természetet pedig megszépíti, igazi kuriózum, az ökoszisztéma fontos része. A patak partját ki szeretnénk takarítani, szélére kerítést szeretnénk felhúzni, mivel a partoldal igen meredek. A kivágott fákat csemetefákkal pótolnánk.

Végül, de nem utolsósorban szeretném ismét kihangsúlyozni, hogy nonprofit egyesület vagyunk, tagdíjából származik minden bevételi forrásunk. Az elmúlt évek alatt egyetlen kitartó és állandó támogatónk Úny község önkormányzata volt, nélkülük a munkánk

CARINÓ LOVAS SPORT EGYESÜLET 2528 Úny, FENYVES UTCA 15.

elképzелhetetlen lenne.

Nincsenek külön pártfogóink, mecénásaink, neves szponzoraink. Magunkat látjuk el, mi végezzük el a feladatokat, lovarda körüli teendőket pártfogó és plusz anyagi háttér nélkül.

Vannak terveink, álmaink és a legtöbbet szeretnénk nyújtani és adni, de ezeknek a terveknek már nem mindegyike valósítható meg egyedül. Ez okból reméljük, hogy az önkormányzattal közös megegyezés és az együttes munka meghozza gyümölcsét és sikeresen megvalósíthatjuk a tervezetteket mindannyiunk előnyére.

PÁLYÁZATI ADATLAP

az únyi 100 hrsz-ú ingatlan haszonbérletére

Pályázó neve: CARINO LOVAS SPORTEGYESÜLET

Pályázó címe: 2528 ÚNY, FENYVES UTCA 15.

Pályázó adószáma: 18614402-1-11

Elérhetőség (telefon/e-mail): +36/30 566 5236, carino.lovas@citromail.hu

Ajánlott haszonbérleti díj mértéke: 50 000 (ÖTVENEZER) FORINT / ÉV

A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a pályázati kiírás feltételeit megismerte, azt elfogadja.

Úny, 2018. 12. 06.

**CARINO LOVAS
SPORTEGYESÜLET**
2528 Úny, Fenyves u. 15.
Adószám: 18614402-1-11



pályázó aláírása

NYILATKOZAT

Az únyi 100 hrsz-ú ingatlan haszonbérletére kiírt pályázathoz

Alulírott NÉMETH DEZSŐ ATTILA (név) ÚNY, 1969. 12. 06. (szül. hely, idő),

adószámom: 8375942545

címem: 2528 ÚNY, FENYVES UTCA 15.

büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

–nem áll fenn esetemben olyan körülmény, amely az únyi 100 hrsz-ú Sporttelepként nyilvántartott ingatlan haszonbérleti jogának megszerzését korlátozná,

– valótlan adat szolgáltatása miatt nem zártak ki állami/önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló korábbi (három évnél nem régebben lezárult) eljárásból.

Úny, 2018. 12. 06.



aláírás

A pályázattól függetlenül elmondanám ,hogy az Egyesületünket megkereste a sárisápi Polgárőr egyesület vezetője Kun Csaba, és lehetőséget kaptunk arra, hogy csatlakozzunk a Lovaspolgárőrök csapatához. Azt gondolom hogy ez mind az Egyesületünknek mind pedig Úny falunak egy jó lehetőség. Ezzel ha mi belépünk a polgárőrök egyesületéhez újra éledhet az únyi polgárőrség falunkban ,ezzel biztosítva a helyiek biztonság érzetét.

Egyesületek minősítése - 2018

Helyezés	Egyesület	Megye	Min. Pont
1	Ács József LSE	Győr-Moson-Sopron	13 648,215
2	DÓRA LK	Pest	9 395,248
3	Xenophon Lovas Klub	Pest	8 859,484
4	Victoria DSE	Pest	8 468,289
5	SUMI EQUI-SPORT KFT.	Fejér	5 345,752
6	Hóka Lovas Sportegyesület	Fejér	4 566,421
7	GO FAST SHS	Pest	4 426,984
8	Pondera Lovas SE	Pest	4 195,758
9	Appassionata LK KH SE	Pest	3 708,227
10	Magyar Lovasterápia Szöv.	Pest	3 678,943
11	Bellandor LKE	Pest	3 658,914
12	BIOFARM Egyesület	Fejér	3 400,903
13	Kwizda SE	Pest	2 780,051
14	Gödöllői Lovas SE	Pest	2 320,234
15	Lázár Lovaspark SE	Pest	1 845,426
16	Kéktói Ménes SE	Csongrád	1 671,114
17	Hevesi SE (Lovas Baráti Kör)	Heves	1 622,596
18	Szilvásváradai LSKE	Heves	1 534,226
19	Pannon Royal Lovasklub	Győr-Moson-Sopron	1 231,889
20	Állatorvos-tud. Kär TLC	Pest	1 088,166
21	GB Dressage	Somogy	1 080,668
22	Magyar Imre Lovas SE	Zala	1 057,773
23	Equi-Plus LSE	Pest	991,942
24	Cserénfa Lovas Klub SE	Somogy	918,752
25	Szárnyaló Lovas SE	Pest	848,751
26	Pellet Hungary LSE	Pest	842,470
27	Török Lovastanya LK	Somogy	838,788
28	Magyar Imre Díjlovagló E	Békés	764,816
29	Örkényi SE	Pest	761,167
30	Csömöri LTKE	Pest	706,085
31	Szent György LK, Zsámbék	Pest	695,424
32	Vajtai Elit LCSE	Fejér	693,924
33	Lovasakadémia SC	Somogy	674,535
34	Equidom Lovas Klub	Pest	659,628
35	Sóskúti LSE	Pest	611,089
36	Garai Lovaspark LSE	Szabolcs-Szatmár-Bereg	602,073
37	Pauer LK	Veszprém	588,511
38	Borka Lovas Egyesület	Somogy	497,646

Egyesületek minősítése - 2018

39	Dunakiliti Lovas KSE	Győr-Moson-Sopron	484,838
40	Kisbéri Magán Ménes	Komárom-Esztergom	456,244
41	MLK Petőfi LK Söpte	Vas	449,077
42	Szent László LK	Csongrád	421,443
43	Dánosi Lovas Klub	Pest	397,471
44	SMAFC Lovasszakoszt.	Győr-Moson-Sopron	366,941
45	Pro Equus Lovas Klub	Zala	350,782
46	Nagytarcsa SE	Pest	349,001
47	Kapots Lovas Egyesület	Bács-Kiskun	336,545
48	Pasaréti Honvéd Lovas SE	Pest	309,971
49	Hatvani LE	Heves	272,210
50	Campo Lovas SE	Komárom-Esztergom	265,174
51	Orfűi Lovas Klub	Baranya	263,785
52	Hódmezővásárhelyi SLE	Csongrád	225,468
53	Lovas SE Nagyszénás	Békés	224,335
54	Tóth Tanya LSE	Nógrád	205,211
55	Nádasdy LSE	Pest	203,494
56	Kentaur LSK Tárnok	Pest	178,058
57	NBHA Hungary Sportegyesület	Pest	170,009
58	Némethy Bertalan Alapítvány	Fejér	166,301
59	Kenderesi LBK	Jász-Nagykun-Szolnok	165,667
60	Határőr Dózsa SE	Bács-Kiskun	163,440
61	Simonpuszta NLHE	Pest	157,502
62	Sukorói Lovasközpont SE	Fejér	149,725
63	Szada SE	Pest	147,255
64	Szilaj Lovas Park	Pest	145,878
65	Forgácsló LK	Borsod-Abaúj-Zemplén	143,237
66	Egri Sportcentrum SE	Heves	141,004
67	Vadon LC	Győr-Moson-Sopron	128,727
68	Fülöp Kft.	Bács-Kiskun	116,589
69	B&H Lovas Klub	Csongrád	115,053
70	TTLE	Komárom-Esztergom	112,056
71	Magyar Póni Klub Sz.	Bács-Kiskun	108,076
72	Airvent Lovas Club	Bács-Kiskun	102,540
73	EQUIPARK LK	Pest	96,230
74	Szászország LSE	Győr-Moson-Sopron	92,965
75	Felgyő és Térsége LE	Csongrád	92,918
76	Mustang LC, Dunaharaszti	Pest	91,781
77	Mezőhegyesi Ménes KH SE	Békés	89,348

Egyesületek minősítése - 2018

78	Kentaur Lovas Egylet	Békés	78,711
79	Somogyeszi KSK	Somogy	74,145
80	Lóska Ménes SE	Nógrád	69,939
81	Hévíz Sportkör	Zala	68,595
82	Rétszenthalmi LSE	Hajdú-Bihar	65,290
83	KINCSEM Favoryt LSE	Pest	58,075
84	Budapesti Lovas Klub	Pest	56,892
85	Ördöglovas SE	Pest	53,249
86	Orosházi Szabadidőpark és LSE	Békés	52,350
87	Izsáki Sárfehér SE	Bács-Kiskun	50,817
88	Balogh-Liget LK	Borsod-Abaúj-Zemplén	45,048
89	Gold Gate Horse Farm	Hajdú-Bihar	44,500
90	Mezőfalvi Lovasegylet	Fejér	42,854
91	Mindszenti Lovas Klub	Csongrád	41,176
92	Horváth Lovassport Egyesület	Győr-Moson-Sopron	40,700
93	Tiszakécskei LSE	Bács-Kiskun	37,470
94	Krisztina Lovasudvar	Győr-Moson-Sopron	30,315
95	Equitania LC	Csongrád	28,320
96	Boglár Lovas Egyesület	Fejér	27,390
97	Somogyi LSZI KFT	Bács-Kiskun	23,697
98	Hungária LSE	Komárom-Esztergom	23,100
99	Equus Sportegyesület	Győr-Moson-Sopron	22,500
100	Zala-Völgye LE	Zala	20,895
101	Dénesmajori Lovas Club	Győr-Moson-Sopron	20,370
102	Természetvédelmi és Lovassport Egy.	Somogy	18,585
103	Kincsem Lovaspark SE	Pest	15,750
104	Univerzum LK Etei SE	Komárom-Esztergom	13,650
105	Halászi LK	Győr-Moson-Sopron	11,340
106	Bábolna SE Lovas Sz.	Komárom-Esztergom	11,160
106	Széplak LSE	Győr-Moson-Sopron	11,160
108	Prosper LK	Komárom-Esztergom	10,878
109	Jáki Lovas Klub	Vas	10,800
110	Dobro Horses SE	Pest	9,570
110	Leon-Cavallo S.E.	Csongrád	9,570

TÉRKÉPMÁSOLAT - SZEMLE

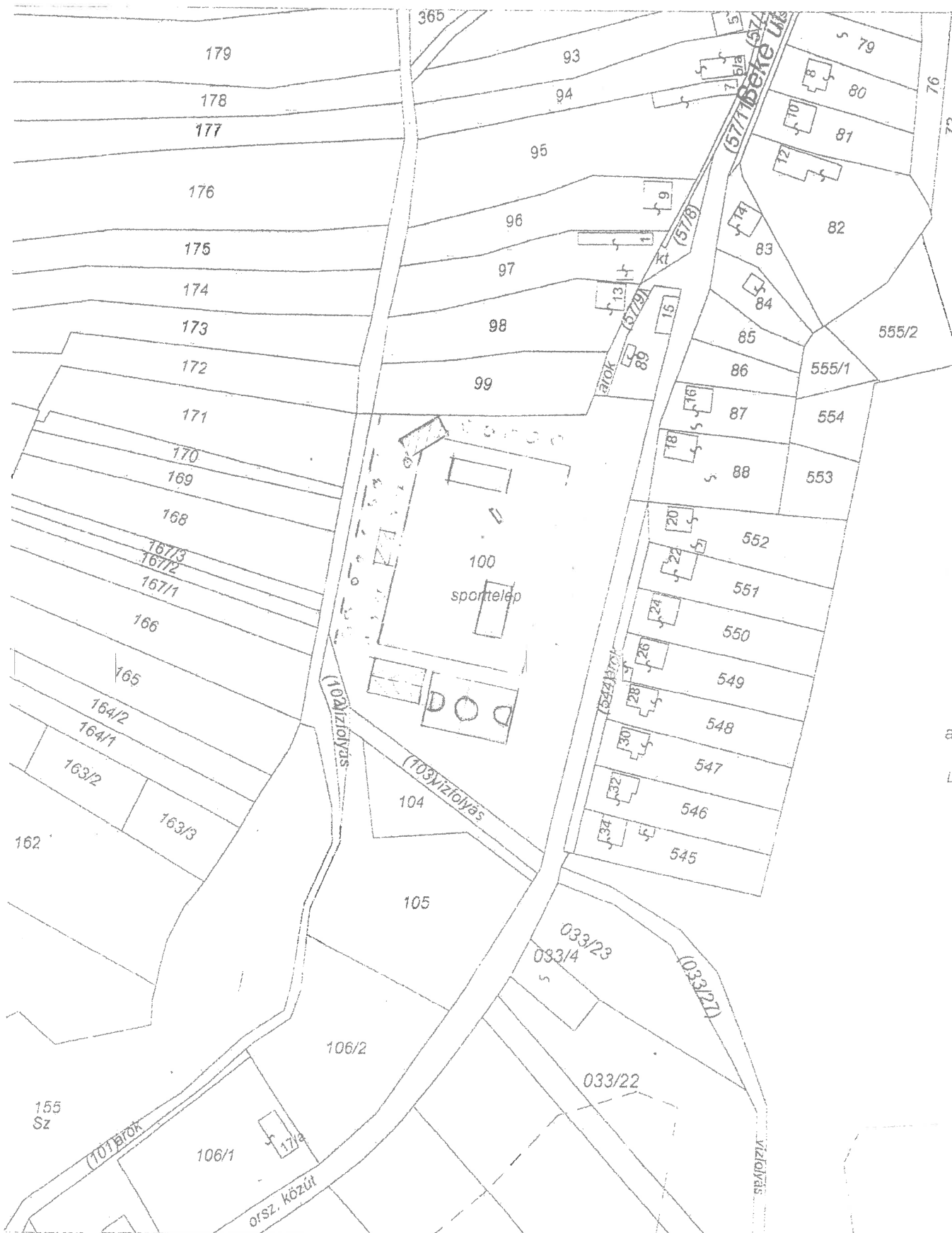
Szelvénytípus: 65-111-14

Iktatószám: 1/619/2018

Vetület: EO

ÚNY, belterület 100

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használatos!

Esztergom 2018 november 30

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Máriahalom és Úny településen a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00013 projekt keretében

A bírálóbizottsági ülés

- helyszíne: Máriahalom Község Önkormányzata (2527 Máriahalom, Széchenyi Ferenc u. 31.)
- időpontja: 2018.12.11 09:00 óra

Jelen vannak a Bírálóbizottság alábbi tagjai:

- Héder János pénzügyi szakértelem
- Házi Imre beszerzés tárgya szerinti szakértelem
- Dr. Koppándi Dániel, jogi és közbeszerzési jogi szakértelem

I. Az előzmények ismertetése

A Máriahalom Község Önkormányzata (2527 Máriahalom, Széchenyi Ferenc u. 31.) és Úny Község Önkormányzata (2528 Úny, Kossuth Lajos u. 2.) közös ajánlatkérők 2018. november 20-án a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt eljárást indított „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Máriahalom és Úny településen a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00013 projekt keretében” elnevezéssel.

A 2018. november 30. 11:00 órai ajánlattételi határidőig Máriahalom Község Önkormányzata részére nem érkezett, míg Úny Község Önkormányzata részére 2 (kettő) darab ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

Kalmár Lajos Építőipari Kft. (2521 Csolnok, Tácsics Mihály utca 15/D.)

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	6.181.208,- nettó Ft 6 185- 156
2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 0 hónap

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
Forgalom és közúti infrastruktúra fenntartása érdekében tett intézkedések	Vállalja szilárd vagy legalább zúzott kő burkolatú kültéri felvonulási terület kialakítását, ill. igénybevételét	Nem
Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága érdekében tett intézkedések	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	Igen
	Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását.	Igen

Kondár Zoltán e.v (2525 Bajna, Arany J. utca 16.)

1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	7.074.655,- nettó Ft
2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 0 hónap

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
Forgalom és közúti infrastruktúra fenntartása érdekében tett intézkedések	Vállalja szilárd vagy legalább zúzott kő burkolatú kültéri felvonulási terület kialakítását, ill. igénybe vételét	Nem
Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága érdekében tett intézkedések	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	Igen
	Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását.	Igen

Ajánlatkérő a beérkezett dokumentumokat a dokumentáció 16. pontjával összhangban a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján értékelte az alábbiak szerint:

Az elbírálás részszempontjai	A részszempontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve: Kalmár Lajos Építőipari Kft.		Az ajánlattevő neve: Kondár Zoltán e.v	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Teljes nettó vállalkozói díj	70	100	7000	87,37	6115,98
Többlet jótállási idő	20	0	0	0	0
Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások	10	66,66	666,66	66,66	666,66
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:		7666,66		6782,64	

A fentiek alapján megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányt benyújtó ajánlatot az Úny Község Önkormányzatát érintő részre a Kalmár Lajos Építőipari Kft. nyújtotta be. Ajánlatkérő ezt követően a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Kalmár Lajos Építőipari Kft. vonatkozásában végezte el a bírálatot.

Ajánlatkérő megállapította, hogy az ajánlattevő ajánlata teljes, megfelel az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a Kbt. rendelkezéseinek.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslattal élünk a döntéshozó felé:

II. Határozati javaslat

Javasoljuk a döntéshozó számára annak megállapítását a bíráló bizottsági jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével, hogy

1. állapítsa meg, hogy az eljárás eredményes 2. rész – Úny Község Önkormányzatát érintő munkák vonatkozásában,
2. állapítsa meg, hogy az eljárás eredménytelen az 1. rész – Máriahalom Község Önkormányzatát érintő munkák vonatkozásában a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel, figyelemmel arra, hogy az eljárás során nem nyújtottak be ajánlatot.
3. a Kalmár Lajos Építőipart Kft. ajánlatát nyilvánítsa érvényessé,
4. tekintettel arra, hogy az ajánlattevő ajánlati ára (nettó 6.181.208,- Ft) 1.985.472,- Ft-tal meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét (nettó 4.195.736,- Ft), így javasoljuk a fedezet saját forrásból történő kiegészítését,
5. a fedezet kiegészítése esetén a Kalmár Lajos Építőipari Kft-t hirdesse ki az eljárás nyerteseként és a szerződést vele kösse meg.

A jegyzőkönyv lezárva: 2018. december 11. 09:30

.....
Héder János

.....
Házi Imre

.....
dr. Koppándi Dániel

Úny Község Önkormányzata	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	78 740	21 260	100 000
Úny Község Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	1	6 185- 156	1 669 992	7 855 148
Úny Község Önkormányzata	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei	1	637 186	172 040	809 226
Komárom- Esztergom Megyei Területfejlesztési Koriátolt Felelősségű Társaság	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	1	236 221	63 779	300 000
Komárom- Esztergom Megyei Területfejlesztési Koriátolt Felelősségű Társaság	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	1	283 465	76 535	360 000
Komárom- Esztergom Megyei Területfejlesztési Koriátolt Felelősségű Társaság	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	1	500 000	0	500 000

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

