



### JELMAGYARÁZAT

#### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Módosítási terület határa
- Építési övezet határa
- Területfelhasználás egység határa
- Szabályozási vonal
- Telek be nem építhető része
- Védőtávolság
- Elővásárlási kötelezettség

#### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖU** Országos jelentőségű közlekedési célú közterület
- KÖU** Helyi jelentőségű közlekedési célú közterület
- ZRK** Zöldterület

#### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási szélesség
- Megszüntetett jel - kötelezően
- Megszüntetett jel - javasolt
- Tájékpí szempontból jelentős fasor
- Tervezett fasor, kötelező fásítás
- Út védőtávolsága

#### KÖZLEKEDÉS

- Meghívó
- Kerékpárút
- Parkolók
- Gyalogút

#### TÁJ, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTEK VÉDELME

- Helyi védettségű épület
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki védettség alatt álló épület
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Natura 2000 terület határa
- Ökológiai hálózat határa

#### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	éptérmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m <sup>2</sup> )

#### Beépítésre szánt területek

- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- Gkszk** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-szk** Különleges terület - szabadidő központ
- K-sp** Különleges terület - sportterület - lovassport-terület
- K-t** Különleges terület - temető
- K-gy** Különleges terület - kegyeleti park

#### Beépítésre nem szánt területek

- Ev** Erdőterület - védterdő
- Vb** Vizgazdálkodási terület - Vízbeszerzési terület
- Vv** Vizgazdálkodási terület - Folyó és állóvizek
- Má-gy** Általános mezőgazdasági terület (gyep, legelő, rét)

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15, Tel: 1/439-04-90

---

**Településtervezés**  
Ferić Tünde, vezető településtervező (TT/1/13-1259)  
Kethelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK/01-5282)

**Tájrendezés, zöldterület környezetvédelem**  
Kethelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK/01-5282)  
Schittl Renáta, ökl. tájépítésmérnök

**Közlekedés**  
Macskáné Klára, ökl. közlekedésszámításmérnök (13-1017 KÉ-K, Th.) (MOBIL CITY B.)  
Tóth Attila, ökl. építőmérnök (K16-1-01-10559) (TP-Terv Kft.)

---

**ÚNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**  
**SZABÁLYOZÁSI TERVLAP**  
**SZT-M/2**  
**.../2020. (...) rendelet 2. melléklete**  
**MUNKAKÖZI ANYAG**  
**M = 1 : 2 000**

---

2019 december      VZM 1557/19      Úny\_szt\_be\_uj\_191209.dwg