

UNY



Településrendezési eszközök módosítása

Tárgyalásos eljárás
Munkaközi anyag
2019. december

ÚNY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

MUNKAKÖZI ANYAG



Megbízó

Úny Község Önkormányzata
Pósfai József polgármester
2528 Úny, Kossuth Lajos utca 2.

Tervező

Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II. em5.
Tel.: 1-439-04-90; 70/938-32-24; 20/913-85-75



2019. december

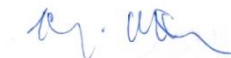
Tervszám: VZM1557/19
Uny_TRE_mod_191209

Aláírólap

Településrendezés: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező
TT/1 13-1259



Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök
(TK 01-5282, tájvédelmi szakértő)



**Tájrendezés,
környezetvédelem:** **Kéthelyi Márton** - okl. tájépítészmérnök
(TK 01-5282, tájvédelmi szakértő)

Schlitt Renáta - okl. tájépítészmérnök



Közlekedés: **Tóth Attila** -
közlekedéstervező (K1d-1 01-10559)
(TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.)



TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ.....	3
1. A terv célja, a megbízás ismertetése.....	3
2. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök.....	5
I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....	6
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	7
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA.....	9
II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....	11
1.1. A módosítás célja	12
1.2. Tervezési terület elhelyezkedése	12
1.3. Meglévő állapot.....	12
1.4. Hatályos településrendezési eszközök	12
2. Településrendezési javaslat - infrastruktúra fejlesztés.....	14
2.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	14
2.2. Beépítésre szánt területek, területfelhasználás.....	15
2.3. Beépítésre nem szánt területek	15
2.4. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	16
2.4.1. Szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek.....	16
2.4.2. Szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek.....	17
2.4.3. Szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások	17
2.5. Védelmi és korlátozó elemek.....	17
2.5.1. Védőtávolságok.....	17
2.5.2. Táj és természetvédelmi elemek, területek.....	17
2.5.3. Kulturális örökségvédelmi elemek	17
2.5.4. Egyéb védelmi és korlátozó elemek	19
3. A változással érintett területek.....	20
3.1. A településszerkezeti változások bemutatása	20
3.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása, magasabb rendű tervekkel való összhang.....	20
3.2.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok	20
3.2.2. Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok	21
3.2.3. Országos övezetek ismertetése	22
3.2.4. Megyei övezetek ismertetése.....	25
4. Tájrendezési javaslat	28
4.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	28
4.2. Természetvédelmi javaslat	28
4.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	28
4.4. Biológiai aktivitásérték változása.....	29
5. Zöldfelületi rendszer fejlesztése	29
6. Közlekedésfejlesztési javaslat	30

6.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok.....	30
6.2. Országos közlekedéshálózati fejlesztések	30
6.3. Közúti közlekedés	30
6.4. Községi közlekedés	31
6.4.1. Közúti	31
6.4.2. Kötőpályás	31
6.5. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	31
6.6. Gépjármű elhelyezés, parkolás	31
7. Közműfejlesztési javaslat	32
7.1. Víziközművek.....	32
7.2. Energia ellátás.....	32
7.3. Hírközlés.....	32
7.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	32
8. Környezeti hatások és feltételek, környezetvédelem.....	33
8.1. Helyzetértékelés.....	33
8.2. A változatok és a választás indokai, a tervben leírtak elmaradása	34
8.3. A fennálló környezeti konfliktusok kezelése a tervben, illetve a terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások csökkentésére vonatkozó tervi megoldások	34
8.4. A terv megvalósítása esetén kiváltandó környezeti hatások elkerülésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések értékelése	37
8.5. Intézkedési javaslatok	37
8.6. Monitorozási javaslatok.....	39
8.7. Összefoglaló.....	41
9. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang	41
10. Szabályozási koncepció	41

CD MELLÉKLETEK

1. **Környezetvédelmi engedély** - Hatástanulmány – Esztergom – M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése – M100 autóút
2. **Előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat** – Esztergom – M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése - 1106 j. összekötő út korrekciója (Únyi összekötő út)
3. **Környezeti Hatástanulmány** – Esztergom – M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése – M100 autóút
4. **Előzetes vizsgálati dokumentáció** – Esztergom – M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése -1106 j. összekötő út korrekciója (Únyi összekötő út)
5. **Előzetes régészeti dokumentáció** előkészítő munkarész (adatgyűjtés, terepbejárás alapján) (ERD-I.) – Esztergom – M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése -M100 autóút
6. **Előzetes régészeti dokumentáció** előkészítő munkarész (adatgyűjtés, terepbejárás alapján) (ERD-I.) - 1106 j. összekötő út únyi korrekciója

BEVEZETŐ

1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Úny község Önkormányzatának képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A képviselő-testület a tervezési munkával a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg.

A módosítás célja, a tervezési terület ismertetése

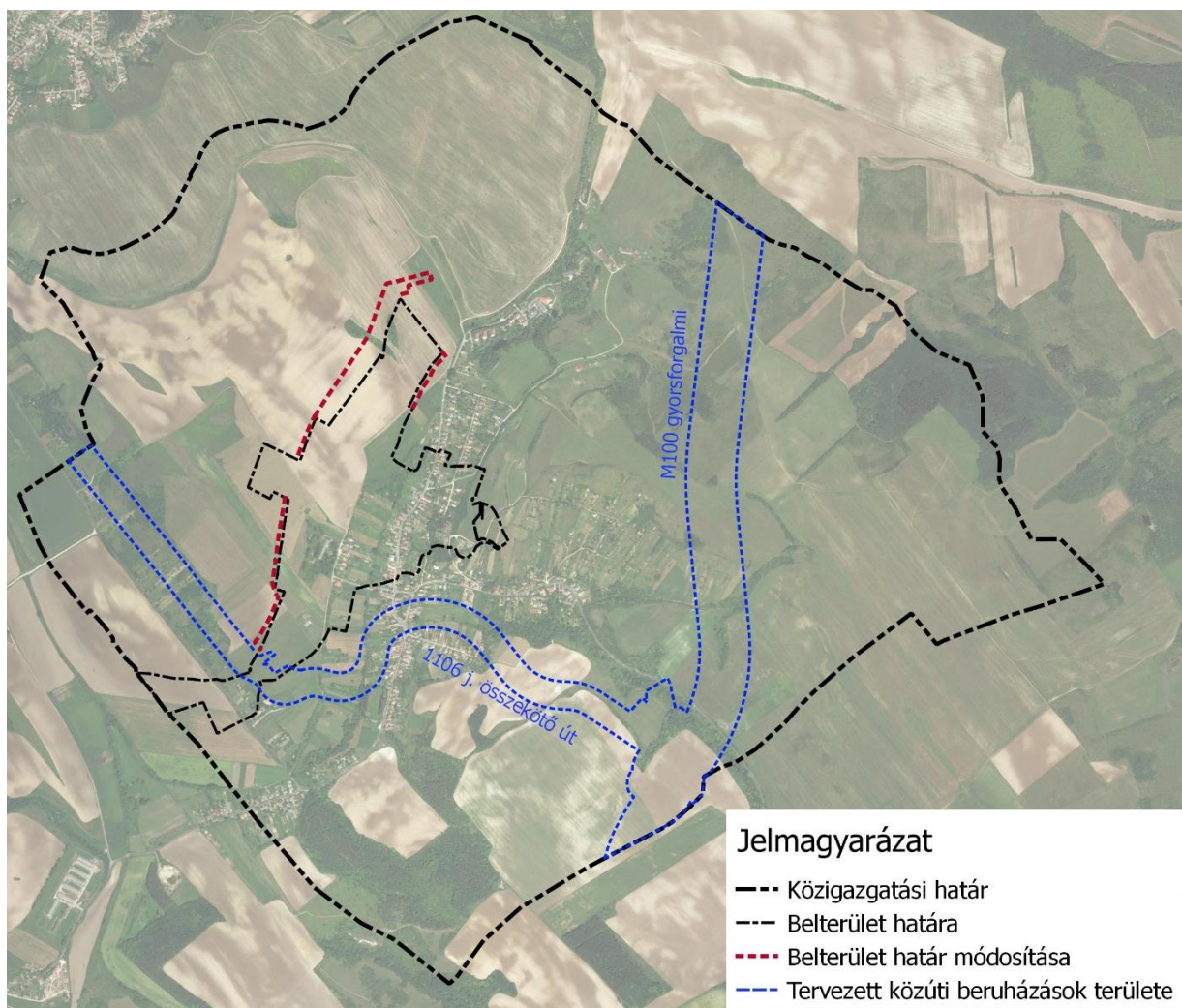
A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF Zrt.), mint beruházó közreműködésével valósul meg az „**M100 gyorsforgalmi út M1 autópálya csomópont - Esztergom közötti szakasz ütemezett megvalósítása, az Esztergom csomópont 1. számú változat szerinti kialakítással**”. A nyomvonal 13 települést érint, közöttük Úny község közigazgatási határának délkeleti oldalát. Únyt Pilisjászfalu irányából közelíti meg a tervezett út, mely Pest megye határához közel Úny területén belül jut el a 1106. jelű összekötő út külön szintű csomópontjához (16+530 km sz), az Únyi csomóponthoz. Az új út 3x3 forgalmi sávós lesz, a tervezett sávszélesség 3,5 m, a középső elválasztó sáv 3 m, a burkolat szélessége 8-8 m, az út koronaszélessége 20 m. A tervezési sebesség 110 km/h. Az autót út teljes szakaszán a domborzati viszonyok miatt 3 alagút kialakítása tervezett, ebből egy (17+948 - 18+318 szelvény) Úny területén valósul meg.

Az M100 gyorsforgalmi úthoz szorosan kapcsolódó további közúti beruházás is a módosítás tárgyát képezi, mely az „**Esztergom- M1 autópálya közötti közúti kapcsolat fejlesztés keretén belül megtervezett 1106 j. út korrekciója (Úny összekötő út) létesítésére vonatkozó**” beruházás. A felújítással érintett szakaszon a forgalmi sávok száma 2x1 lesz, a tervezett sávszélesség 3,25 m, a burkolat szélessége 6 m, a padka szélességes 1,5 m és a tervezett korona szélesség 9 m. Ezen a szakaszon a jelenlegi 5 m széles burkolt út felújítása és átépítése valósul meg, a bővítés alapvetően nyugati irányba történik. Az újonnan kialakításra kerülő szakasz Úny belterületén indul, ahol a 1122. úttal körforgalmú csomópontot alkot, majd a települést délről kerülve új nyomvonalon halad a tervezett M100 autótút felé. Az új szakasz 2x1 sávós, tervezett sávszélessége 3,50 m, a biztonsági sáv szélességes 0,25 m. A burkolat tervezett szélessége így 7,50 m, a padka szélességes 2,00 m és a koronaszélességes 11,00 m.

A módosítás tárgyát képezi továbbá a belterületbe vonható területek határának a módosítása. Jelen módosítás során a meglévő lakóterületekhez kapcsolódó utak kerülnek belterületbe vonható területek közé. A település belterületének északkeleti részén a 084-es hrsz.-ú út egy szakasza, illetve a település nyugati részén a kijelölt kertvárosias lakóterületek mentén haladó 012/1, 012/3 és 094/1 hrsz.-ú utak érintettek.

A településrendezési eszközök módosításának célja az M100 gyorsforgalmi út, a 1106 j. út kialakítása és a beterveletbe vonható területek határának pontosítása kapcsán felmerült módosítások településrendezési eszközökben történő kezelése, azaz:

- az M100 gyorsforgalmi út (16+100 - 19+100 km sz. közötti szakasz) építésének és a 1106 j. út (10+200 - 14+900 km sz. közötti szakasz) építésének és bővítésének szabályozása a szakaszon
- Únyi külön szintű csomópont kialakítása (M100 és 1106 j. út kereszteződése) (16+530 km sz.)
- Földút fejlesztése az elvágott mezőgazdasági területek megközelíthetőségének biztosítása céljából
- Belterületbe vonható területek határának módosítása



A módosítással érintett terület elhelyezkedése Úny közigazgatási határain belül
(Forrás: Bing Aerial)

A módosítással érintett településrendezési eszközök

A tervezési munka során az egyes módosítási igények vizsgálatát és a változtatási koncepció felállítását követően a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításának javaslatát készítettük el. Az alátámasztó munkarészek a változtatás szakmai indokait tartalmazzák. A módosítással érintett településrendezési eszközök:

	Település- szerkezeti terv leírása	Szerkezeti terv	Helyi Építési Szabályzat	Szabályoz ási terv
Az M100 gyorsforgalmi út és a 1106 j. út Úny községet érintő szakaszához kapcsolódó módosítások	X	X	X	X
Belterületbe vonható területek határának módosítása		X		X

A tervezési folyamat

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32. § (6) bekezdés

a) pontja értelmében a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása , illetve a

c) pontja értelmében a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított terület vonatkozásában a helyi építési szabályzat módosításának egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történhet.

A településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásban lefolytatható a felsoroltak szerint. Az útfejlesztések az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII.6.) Korm. rend. értelmében nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű beruházásként kezelendők, míg a belterületbe vonható területeket Úny község Képviselő-területe a 87/2019 (XI.26) kt. határozatban kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tárgyalásos eljárás szabályait az Eljr. 42. §-a tartalmazza. Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni. A partnerségi egyeztetés lezárását követően kerül sor a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatására. Az Önkormányzat a kész dokumentációt megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást, melyre a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja - a településrendezési eszköz megküldésével párhuzamosan - az Eljr. 9. mellékletben szereplő valamennyi államigazgatási szervet, az érintett területi és települési önkormányzatokat, a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereket. Az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, amennyiben szükséges előzetes adatszolgáltatást kérhet az érintett államigazgatási szervektől.

Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt 8 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszköz elfogadásához.

A településrendezési eszköz módosítása az főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal végső szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá. Az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján a helyi építési szabályzat módosítása az elfogadást követő napon hatályba léptethető.

A partnerségi egyeztetést az Önkormányzatnak le kell folytatnia az egyeztető tárgyalást megelőzően az Eljr. és Úny Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017 (X.27.) ök. rendeletével módosított 4/2017. (VIII.11.) ök. rendeletében foglaltaknak megfelelően.

Jelen tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosításnak munkaközi anyaga, amelyet Úny Község Önkormányzata, illetve a Fejlesztő kap meg előzetes véleményezés, illetve a partnerségi egyeztetés lefolytatása céljából.

2. A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Úny község hatályos településrendezési eszközei:

- Úny község Önkormányzata képviselő-testületének 55/2007 (VI.5.) sz. Kt. határozattal elfogadott Szerkezeti terv leírása és Településszerkezeti terve
- Úny község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2007 (VI.5.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi építési szabályzata és Szabályozási terve

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Úny Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2020.(.....) Kt. számú határozata a Településszerkezeti Terv módosításáról

- 1) Úny Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32.§ (1) bekezdés a) és c) pontjában előírt tárgyalásos eljárás lefolytatását követően Úny község 55/2007 (VI.5.) sz. Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat mellékletei alapján állapítja meg:
 1. melléklet: Településszerkezeti terv leírás módosítása
 2. melléklet: Településszerkezeti terv módosítása

TSZT-M/1 rajzszámú M=1:10 000 méretarányú szerkezeti tervlap.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településszerkezeti terv módosítást küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.
- 3) A Településszerkezeti Terv módosítás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az eredeti Úny község Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2007 (VI.5.) sz. Kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti terve.

Úny, 2020.

Pósfai József
Polgármester

Héder János
Jegyző

1. MELLÉKLET - TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

A településszerkezeti terv leírás 2.3. Beépítésre nem szánt területek 1) Közlekedési terület és közműterület fejezet pontjának Tervezett gyorsforgalmi utak pontja az alábbiak szerint módosul:

Tervezett gyorsforgalmi utak

- *M100 gyorsforgalmi út*

A településszerkezeti terv leírás 2.3. Beépítésre nem szánt területek 1) Közlekedési terület és közműterület fejezet pontjának a Meglévő és tervezett forgalmi utak pontja az alábbiak szerint módosul:

Meglévő és tervezett forgalmi utak

Meglévő:

- *1106 jelű Dorog - Tinnye összekötő út. (50-50 méteres védőtávolság),*
- *1122 jelű Bajna - Úny összekötő út. (50-50 méteres védőtávolság),*

Tervezett:

- *Zsámbék medencei településeket elkerülő országos mellékút (50-50 méteres védőtávolság),*
- *1106 jelű Dorog - Tinnye összekötő út bővítése*

A településszerkezeti terv leírás 2.3. Beépítésre nem szánt területek 1) Közlekedési terület és közműterület fejezet pontjának a Meglévő jelentősebb szintbeni csomópontok pontja az alábbiak szerint módosul:

Meglévő jelentősebb szintbeni csomópontok:

- *1106 jelű Dorog - Tinnye összekötő út és a Kossuth Lajos utca szintbeni csomópontja,*

Átalakítandó jelentősebb szintbeni csomópontok:

- *1106 jelű Dorog - Tinnye összekötő út és a 1122 j. Bajna - Úny összekötő út szintbeni csomópontja - átalakítása körforgalmú csomóponttá*

A településszerkezeti terv leírás 2.3. Beépítésre nem szánt területek 1) Közlekedési terület és közműterület fejezet pontja kiegészül a következő résszel:

Tervezett jelentősebb külön szintű csomópontok

- *„Únyi csomópont” és csomóponti ágak kialakítása a 98+958 km sz.-nél.*

2. MELLÉKLET - TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Úgy község Önkormányzat képviselőtestületének...../2020 (.....) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2007 (VI.5.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Úny község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 7/2007. (VI.5.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Úny Önkormányzata 7/2007 (VI.5.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) 3. § a következőkkel egészül ki:

„(6) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.”

2. § A HÉSZ 49. § (7) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) Közlekedési területek lehatárolását, övezeti tagolódását és a szabályozási szélességeket a Szabályozási terv tartalmazza:

Út	Közlekedési terület jele	kategória	Közlekedési terület szélessége	Védőtávolság	
				belterület	külterület
M100 gyorsforgalmi út	KÖu-1	gyorsforgalmi út K.II.A.	48-100		100-100 m
1122 j. összekötő út külterületi szakasza	KÖu-2	országos mellékút K.V.A.	Meglévő (12-16 m)	-	50-50 m
1106 j. összekötő út külterületi szakasza	KÖu-2	országos mellékút K.V.A.	Meglévő (12-70 m)	-	50-50 m
Bercsényi utca (1106 jelű összekötő út belterületi szakasza)	KÖu-4	gyűjtőút B.V. c-C,D.	Meglévő (8-12 m)	-	-
Béke utca (1106 jelű összekötő út belterületi szakasza)	KÖu-4	gyűjtőút B.V. c-C,D.	Meglévő (11-18 m)	-	-
Sallai Imre utca (1122 jelű összekötő út belterületi szakasza)	KÖu-4	gyűjtőút B.V. c-C,D.	Meglévő (14-18 m)	-	-
Kossuth Lajos utca	KÖu-4	gyűjtőút B.V. c-C,D.	Meglévő (8-16 m)	-	-
Lakó és kiszolgáló utak	KÖu-10	lakóút B.IV. d-A,B,C.	Meglévő, tervezett (6-14; 16 m)	-	-
Egyéb feltáró mezőgazdasági és ipari kiszolgáló utak	KÖu-8	Egyéb kiszolgáló út K.VIII. B,C	Meglévő (4-8 m)	-	-

Út	Közlekedési terület jele	kategória	Közlekedési terület szélessége	Védőtávolság	
				belterület	külterület
Kerékpárút	-	-	Tervezett (min. 3m)	-	-
Egyesített gyalog- és kerékpárút	-	-	Tervezett (min. 6 m)	-	-
Gyalogút	-	-	Meglévő (min. 3m)	-	-

3. § (1) A HÉSZ 5. mellékletének SZT-1 szelvénye e rendelet 1. mellékletében szereplő szabályozási terv kivonattal módosul.

(2) A HÉSZ 5. mellékletének SZT-2 szelvénye e rendelet 2. mellékletében szereplő szabályozási terv kivonattal módosul.

4. § E rendelet a kihirdetést követő napon, 2020.-án lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Úny, 2020.

Pósfai József
Polgármester

Héder János
Jegyző

1. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

1.1. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Lásd: Bevezető; 1. A terv célja, a megbízás ismertetése című fejezet

1.2. TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

Lásd: Bevezető; 1. A terv célja, a megbízás ismertetése című fejezet

1.3. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A közútfejlesztéssel érintett területek legnagyobb hányada jelenleg mezőgazdasági terület (gyep vagy szántó). Kismértékben erdőterületeket is érint a beruházás. Az M100 út csak külterületen halad, de a 1106. j. út egy kis szakaszon belterületet is érint, ahol a 1122 j. úttal egy körforgalmú csomópontba találkozik.

A belterületbe vonandó területen jelenleg már kiépített, burkolt utak találhatók.

1.4. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A hatályos településrendezési eszközök már részben foglalkoztak a közutak távlati fejlesztésével. A településszerkezeti terven szerepel az M100 gyorsforgalmi út (korábban M6 gyorsforgalmi útként nevezett) két nyomvonallal, melyek mindegyik eltér a jelenlegi nyomvonalváltozattól. A szabályozási terven azonban nincs kiszabályozva a megépítéshez szükséges közút területe. A új összekötő út még sem a szerkezeti, sem a szabályozási terven nem jelenik meg.

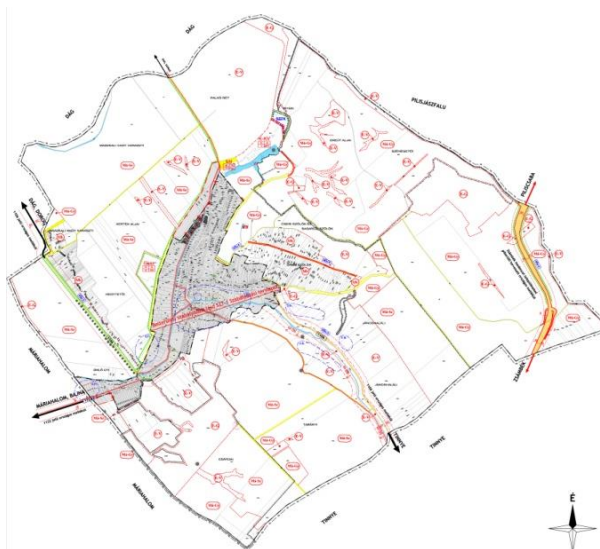
Az útfejlesztéssel kapcsolatos módosítási területek nagy részben csak külterületet érintenek. A tervezett utak mezőgazdasági területeteket (szántókat és gyepeket), illetve kis mértékben erdőterületeket érintenek.

A hatályos településszerkezeti terv leírásában a következő előírások vonatkoznak a közlekedési területekre:

„1) Közlekedési terület és közműterület : A közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi gépjármű várakozóhelyek, járdák, és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, vízi közlekedés, valamint a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.”



A hatályos településszerkezeti terv



A hatályos külterületi szabályozási terv

A hatályos helyi építési szabályzat a következő előírásokat fogalmazza meg a közlekedési területekkel kapcsolatban: „Közlekedési területek általános előírásai

49. § /1/ Közlekedési terület a szabályozási terven a KÖu jellel jelölt területfelhasználási egység, melyhez közlekedést szolgáló területek, közlekedési területek tartoznak.

12/ A közlekedési területen belüli bármilyen építmény elhelyezése, bármilyen építési tevékenység az illetékes közlekedési hatóság és a közlekedési létesítmény kezelőjének hozzájárulásával, és előírásai szerint történhet.

13/ Közlekedési célra területet alakítani, felhasználni csak a vonatkozó ágazati szabványoknak és előírásoknak megfelelően szabad.

(...)

17/ Közlekedési területek lehatárolását, övezeti tagolódását és a szabályozási szélességeket a Szabályozási terv tartalmazza:

Út	Közlekedési terület jele	kategória	Közlekedési terület szélessége	Védőtávolság	
				belterület	külterület
1122 j. összekötő út külterületi szakasza	KÖu-2	országos mellékút K.V.A.	Meglévő (12-16 m)	-	50m-50m
1106 j. összekötő út külterületi szakasza	KÖu-2	országos mellékút K.V.A.	Meglévő (12-16 m)	-	50m-50m
Bercsényi utca (1106 jelű összekötő út belterületi szakasza)	KÖu-4	gyűjtőút B.V. c-C,D.	Meglévő (8-12 m)	-	-
Béke utca (1106 jelű összekötő út belterületi szakasza)	KÖu-4	gyűjtőút B.V. c-C,D.	Meglévő (11-18 m)	-	-
Sallai Imre utca (1122 jelű összekötő út belterületi szakasza)	KÖu-4	gyűjtőút B.V. c-C,D.	Meglévő (14-18 m)	-	-
Kossuth Lajos utca	KÖu-4	gyűjtőút B.V. c-C,D.	Meglévő (8-16 m)	-	-
Lakó és kiszolgáló utak	KÖu-10	lakóút B.IV. d-A,B,C.	Meglévő, tervezett (6-14; 16 m)	-	-
Egyéb feltáró mezőgazdasági és ipari kiszolgáló utak	KÖu-8	Egyéb kiszolgáló út K.VIII. B,C	Meglévő (4-8 m)	-	-
Kerékpárút	-	-	Tervezett (min. 3m)	-	-
Egyesített gyalog- és kerékpárút	-	-	Tervezett (min. 6 m)	-	-
Gyalogút	-	-	Meglévő (min. 3m)	-	-

18/ Az országos utak külterületi szakaszai mentén a védőtávolságon belül bármilyen építmény elhelyezése, bármilyen építési tevékenység csak az illetékes közlekedési szakhatóság és a közútkezelő hozzájárulásával, és előírásai szerint történhet.”

A Helyi építési szabályzat megkülönböztet országos mellékutakat, gyűjtő utakat és egyéb kiszolgáló utakat. Ezekhez az utakhoz meghatároz jellemző szabályozási szélességeket és a külterületi utak esetében védőtávolságot is megállapít.

2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT - INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS

2.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

A településrendezési eszközök módosítása során a településszerkezeti és a szabályozási terv módosítása is szükséges. Mezőgazdasági területek és erdőterületek átsorolása történik beépítésre nem szánt közlekedési területté. A település területfelhasználási rendszere részben változik, de új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az M100 gyorsforgalmi út és a kapcsolódó fejlesztések során az utépítésekhez kapcsolódóan új közúti csomópontok (körfogalom, külön szintű csomópont) is kialakításra kerülnek. Úny közigazgatási területén az alábbi infrastruktúra elemek megvalósítására kerül sor, melyek részben meglévő nyomvonalon található, részben teljesen újonnan kerülnek kialakításra, a fejlesztés két projekt keretein belül valósul meg:

1106 j. út korrekciója - Úny összekötőút létesítése:

- 1106. j. út 1. korrekciója, az út bővítése a szelvényezés szerinti jobb oldalon, a ~10+250 km sz. és a 11+429 km sz. közötti szakaszon
- körfogalom kialakítása 11+429 km sz. térségében
- 11.06. j. út 2. korrekciója, új út létesítése a 11+429 km sz. és a 13+891 km sz. közötti szakaszon
- Földút fejlesztése az elvágott mezőgazdasági területek megközelítésének biztosítása céljából
 - F16b2-t j. földút fejlesztése a meglévő 11.06 j. úthoz csatlakozva, 183,7 m hosszan
 - F16b1-t j. földút fejlesztése, 600 m hosszan

M100 gyorsforgalmi út létesítése:

- M100 gyorsforgalmi út létesítése a ~16+140 km sz. és a 19+100 km sz. közötti szakaszon
- Únyi külön szintű csomópont létesítése a 16+530 km szelvény térségében
- Alagút létesítése a 17+948 km sz. és a 18+318 km sz. közötti szakaszon

Alagút esetén a településrendezési eszközök jelölik az út nyomvonalát és a szabályozási terv telek be nem építhető részeként jelöli az alagút feletti területeket.

A belterület határának módosítása nem jár a településszerkezet vagy a területfelhasználási rendszer változásával.



Településszerkezeti terv módosítási javaslata

2.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre és a meglévő beépítésre szánt területek mérete minimális mértékben csökken a körforgalom kiépítése miatt.

2.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Úny község területén az M100-út megépítése és a 1106 j. út bővítése és kiépítése során új beépítésre nem szánt terület, közlekedési terület kerül kijelölésre (KÖu).

A helyi építési szabályzat kiegészítésre kerül egy olyan általános telekalakításra vonatkozó szabállyal, ami lehetővé teszi, hogy az építési övezetben meghatározott telekalakítási paraméternél kisebb telek is kialakítható, ha közterület lejegyzésére kerül sor.

„Amennyiben a telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.”

A HÉSZ 49. § (7) bekezdés közlekedési területek tagolódását és szabályozási szélességeket tartalmazó előírásai módosulnak az M100 gyorsforgalmi út és 1106 j. összekötő út vonatkozásában:

Út	Közlekedési terület jele	kategória	Közlekedési terület szélessége	Védőtávolság	
				belterület	külterület
M100 gyorsforgalmi út	KÖu-1	gyorsforgalmi út K.II.A.	48-100		100-100 m
1106 j. összekötő út külterületi szakasza	KÖu-2	országos mellékút K.V.A.	Meglévő (12-70 m)	-	50-50 m



Szabályozási terv módosítási javaslata

2.4. SZERKEZET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMEEK

Az alábbi fejezetben a szerkezetet meghatározó nyomvonalas elemek kerülnek bemutatásra.

2.4.1. Szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek

A település jelenlegi szerkezetének és szerkezeti fejlődésének meghatározó vonalas elemei:

- 1106 jelű Dorog - Úny - Tinnye összekötő út,
- 1122 jelű Bajna - Úny összekötő út,
- Úny nőtt jellegű belterületi úthálózata,

A módosítás során létesülő új vonalas szerkezeti elemek:

- A tervezett M100 gyorsforgalmi út
- A tervezett Únyi bekötő út (1106 j. út korrekciója és kiegészítése)

2.4.2. Szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek

A módosítási területeket egyéb szerkezetet meghatározó, tagoló nyomvonalas elem nem érinti.

2.4.3. Szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások

*Lásd: 4.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata
5. Zöldfelületi rendszer című fejezetek*

2.5. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMÉK

Az alábbi fejezetben a védelmi és korlátozó elemek kerülnek bemutatásra.

2.5.1. Védőtávolságok

Közlekedési célú területek védőtávolsága

- A **közutak külterületi szakaszán** - az M100 gyorsforgalmi út kivételével - a tengelyüktől mért **50-50 méteren** belül épület csak a szakági jogszabályokban előírt feltételek szerint, illetve ezek hiányában a Közlekedési Felügyelet eseti előírása szerint helyezhető el.
- Az **M100 út tengelyétől mért 100-100 méteren belül** épület csak a szakági jogszabályokban előírt feltételek szerint, illetve ezek hiányában a Közlekedési Felügyelet eseti előírása szerint helyezhető el.

A tervezési területeket érintő nem közlekedési elemhez kötött védőtávolságok:

- A **temető telkétől megtartandó 30 m-es** védőtávolságon belül állattartó tevékenység nem folytatható, vízkivételi hely nem létesíthető, valamint étkezési célra történő növénytermesztés, illetve a talaj állékonyságát befolyásoló tevékenység nem folytatható.
- Az **ivóvízvezetékek és szennyvíznyomócsövek** tengelyétől mért **3-3 méteren belül** és a **vízfolyások 6-6 méteres** parti sávjában mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén engedélyezhető.
- Föld feletti **20 kV-os villamos távvezeték** hálózat esetében a védőtávolság a vezeték nyomvonala mentén mindkét oldalon a nyugalomban lévő legszélső vezetőktől mért távolság, ami, **külterületeken 5,0 - 5,0 m, belterületen, kettős felfüggesztés esetében 2,5 - 2,5 m.** A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén engedélyezhető.

2.5.2. Táj és természetvédelmi elemek, területek

Lásd: 4.2. Természetvédelmi javaslatok és

4.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok című fejezetek

2.5.3. Kulturális örökségvédelmi elemek

A beruházó a módosítás megkezdését megelőzően készítettetett Előzetes régészeti dokumentációt a beruházással kapcsolatban.

Épített értékek

A módosítási területeken műemlékileg védett terület vagy objektum, továbbá helyi védelem alatt álló épület vagy műtárgy nem található.

Régészet

Az M100 gyorsforgalmi út és a 1106 j. út kiépítése több régészeti lelőhelyet érint. Az erre vonatkozó előzetes régészeti dokumentációt a beruházó külön eljárás során korábban elkészítette (*lásd: CD melléklet*).

Az alábbi összefoglalót a Várkapitányság Nonprofit Zrt. által készített előzetes régészeti dokumentáció alapján állítottuk össze. Mivel ez a dokumentáció adattári, szakirodalmi gyűjtés, illetve terepbejárás alapján készült, a hatályos településrendezési eszközökben - a tervezési területet érintően - feltüntetett régészeti területek határát ezen dokumentációban lehatárolt területekkel módosítottuk.

Név	Nyilván- tartási szám	Információ forrása	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
M100 nyomvonalával érintett régészeti lelőhelyek					
Úny - Tabányi- dűlő	Új lelőhely	terepbejárás	telep	római kor	érintett
Úny - Barát- hegyidűlő	2674, MRT 5. 23/	terepbejárás ásatás	telep	ludanicei cs., badeni k., dunántúli mészbetétes k. k., késő bronzkor, K-i Hallstatt-k., kelta, római kor, Árpádkor	pufferzónában
1106 j. út nyomvonalával érintett régészeti lelőhelyek					
Dág-Úny-patak felett	93891	terepbejárás	telepnyom (felszíni)	Árpád-kor, középkor	érintett
Úny-Örlő-úti dűlő II.	93897	terepbejárás	telepnyom (felszíni)	bronzkor-késő bronzkor, középkor	érintett
Úny-Filagór/	2677/ MRT 5 23/ 6. lh.	terepbejárás	telepnyom (felszíni)	urnasiros kultúra	pufferzónában
Úny- Belterület/	2672/ MRT 5 23/ 1. lh.	terepbejárás	bizonytalan jellegű lelet falú, templom, templom körüli temető	római kor középkor	pufferzónában
Úny-Barát- hegyidűlő/ MRT 5 23/ 3. lh.	2674	terepbejárás ásatás, adatgyűjtés	telepnyom (felszíni) bizonytalan jellegű lelet terra sigillata	római kor, kelta, keleti Hallstatt kultúra, Árpád- kor, bronzkor-késő; bronzkor, dunántúli mészbetétes kerámia, ludanicei csoport; badeni kultúra római kor	pufferzónában
Úny- Tabányidűlő	ÚJ LELŐHELY	terepbejárás	telepnyom (felszíni)	római kor	pufferzónában

A tervezett változtatások és a kulturális örökség elemeire gyakorolt hatások

Az M100 gyorsforgalmi út 1106. j. összekötő út tervezett nyomvonalának únyi szakasza részben beépítetlen, növényzettel fedett, részben mezőgazdasági művelésű területen halad keresztül, amelyek kis mértékben veszélyeztetik a régészeti örökségi elemeket. A tervezett beruházások jelentős földmunkavégzéssel járnak, ami örökségi elemeket (régészeti lelőhelyeket) veszélyeztet.

A 1106 j. út vizsgált tervezési szakaszán és 250 m-es pufferzónájában 6 régészeti lelőhelyet azonosítottak, melyből 2 lelőhelyet közvetlenül érint a nyomvonal - az ERD I. fázisban elvégzett régészeti értékvizsgálat alapján. A tervezett nyomvonalon nem azonosítottak olyan helyben megtartandó örökségi elemet, amelyet a 68/2018 (IV.9.) Korm. rend. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni. A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét. A 1106. j. összekötő út Úny közigazgatási határát érintő szakaszán 2 régészeti lelőhely esetében javasolnak további vizsgálatokat az ERD következő fázisában.

Az M100 gyorsforgalmi út teljes szakaszán 25 régészeti lelőhelyet azonosítottak, melyből 11 lelőhelyet érint közvetlenül az autópálya nyomvonala. Ezen lelőhelyek közül 2 található Úny közigazgatási területén belül és 1 érintett közvetlenül a nyomvonalal. A közvetlenül érintett lelőhely (Úny - Tabányi-dűlő) esetében javasolják további vizsgálatok elvégzését geofizikai kutatás és próbafeltárás formájában.

Az előbb megnevezett lelőhelyek kivételével, a kivitelezési munka során a rendelkezésre álló adatok alapján nem lehet számítani olyan elkerülendő lelőhely előkerülésére, amely veszélyezteteti a beruházás eredeti helyszínén, vagy technológiával történő megvalósítását.

Javasolt örökségvédelmi hatáscsökkentő intézkedések

Mivel a tervezett beruházás kulturális örökségi elemeket (régészeti lelőhelyeket) érint az engedélyezési eljárásba be kell vonni az Örökségvédelmi hatóság és a szükséges örökségvédelmi feladatok tekintetében a hatóság határozatai szerint kell eljárni.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) alapján, amennyiben az érintett örökségi elemek (régészeti lelőhelyek) elkerülésére nincs mód, a földmunkák által érintett régészeti lelőhelyen régészeti feltárást kell végezni.

Kötv. 22. § (1) A régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén a (2) bekezdésben meghatározott, az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző régészeti feltárást kell végezni.

Kötv. 22. § (2) A nyilvántartási adatok és - amennyiben rendelkezésre áll - az előzetes régészeti dokumentáció adatai, valamint a beruházás régészeti örökségre gyakorolt hatásának egybevetése alapján készült javaslatai, továbbá a védettségi fokozat figyelembevételével - kormányrendeletben meghatározottak szerint - a megelőző feltárás keretében az alábbi és kormányrendeletben meghatározott egyéb esetekben

b) próbafeltárást kell előírni, ha előzetes régészeti dokumentáció nem áll rendelkezésre, vagy annak készítéséhez nem végeztek próbafeltárást;

Amennyiben a próbafeltárás során egyértelművé válik a vizsgált terület régészeti érintettsége, úgy a földmunkával érintett területeken megelőző régészeti feltárást kell végezni.

2.5.4. Egyéb védelmi és korlátozó elemek

Egyéb védelmi és korlátozó elem nem található a módosítási területeken.

3. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

3.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

Lásd: 2.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer című fejezet

3.2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA, MAGASABB RENDŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-től jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (továbbiakban: MATrT). További változás, hogy hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg. Az egyes területfelhasználási kategóriákra, országos és megyei övezetekre vonatkozó előírásokat tehát az MATrT és az MvM rendelet tartalmazza.

A megyei területrendezési tervek MATrT-vel való összhangba hozatala eddig nem történt meg, így a térségi szerkezeti tervlap, valamint a megyei övezetek tekintetében Úny esetében Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: KEmTrT) előírásait kell alkalmazni az MATrT átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve.

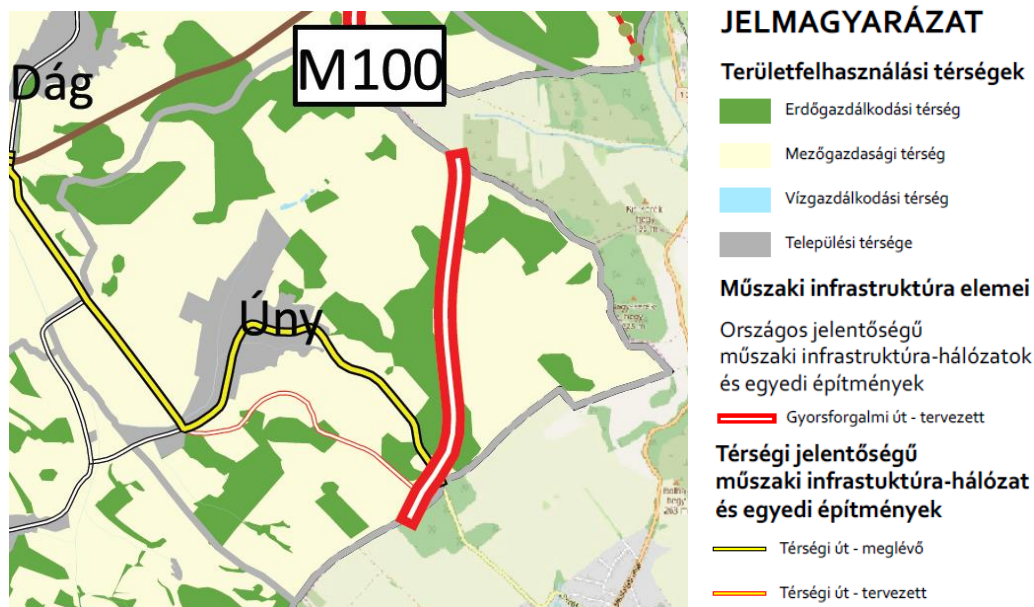
2019 júniusában megkezdődött a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv felülvizsgálatának véleményezése, így a vizsgálat során az egyeztetési anyag is bemutatásra kerül Úny tekintetében. A következőkben a jelenleg hatályos megyei tervet és a új, készülő megyei terv egyeztetési anyagát is bemutatjuk.

3.2.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok

A térségi területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelöléséről a MATrT 11. §-a rendelkezik, az egyes térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolását a KEmTrT tartalmazza. A KEmTrT szerkezeti tervlapja Úny közigazgatási területét **erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség és települési térség** területfelhasználási kategóriába sorolja.



Kivágat a jelenleg hatályos KEMTrT Szerkezeti tervlapjából



Kivágat a tervezett KEMTrT módosításának egyeztetési anyagából

3.2.2. Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok

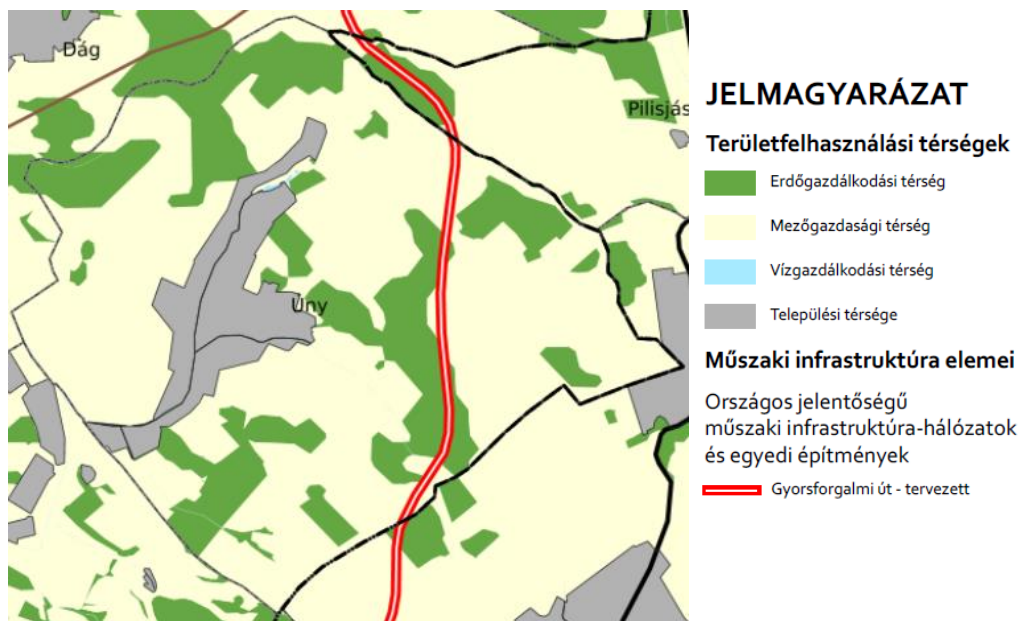
Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok kijelöléséről a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az MATrT átmenti rendelkezéseit kell alkalmazni **(91. §)**:

a) az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15. § (3) bekezdés, a 17. § és a 4/1-4/11. melléklet előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

15. § (3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

17. § (2) A 4/1-4/3. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét - érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

Az M100 gyorsforgalmi út az MATrT szerkezeti tervén szerepel. A tervezett KEMTrT egyeztetési anyagának szerkezeti tervlapján az M100 gyorsforgalmi út és a 1106. j. összekötő út, mint tervezett térségi út is szerepel. Az MATrT szerkezeti tervén és a KEMTrT egyeztetési anyagának szerkezeti tervén az M100 nyomvonala megegyezik.



Kivágat az MATrT Szerkezeti tervlapjából

3.2.3. Országos övezetek ismertetése

A MATrT 19.§ (1) bekezdése határozza meg az országos övezeteket, amelyek jelenleg hatályban lévő állapotát, illetve a módosítási területek érintettségét az alábbi táblázat foglalja össze:

Országos övezet megnevezése	Előírások/ Lehatárolás (MATrT/ MvM rendelet alapján)	M100	1106 j. út	Belterületbe vonandó területek
				érintettsége (igen/nem)
Ökológiai hálózat magterületének övezete	MATrT alapján	nem	nem	nem
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	MATrT alapján	igen	igen	nem
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	MATrT alapján	nem	nem	nem
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	MATrT alapján	nem	nem	nem
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	MvM rend. alapján	nem	nem	nem
Erdők övezete	MATrT alapján	nem	igen	nem
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	MvM rend. alapján	igen	igen	nem
Tájképvédelmi terület övezete	MvM rend. alapján	igen	igen	igen
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	MATrT alapján	nem	nem	nem
Vízminőség-védelmi terület övezete	MvM rend.alapján	igen	igen	nem
Nagyvízi meder övezete	MvM rend. alapján	nem	nem	nem
VTT-tározók övezete	MvM rend. alapján	nem	nem	nem
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	MATrT alapján	nem	nem	nem

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

MATrT 26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve (...) települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

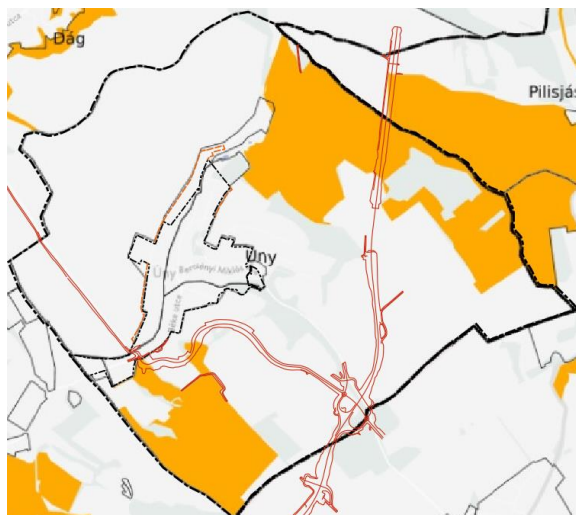
a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkezéssel érintett magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.



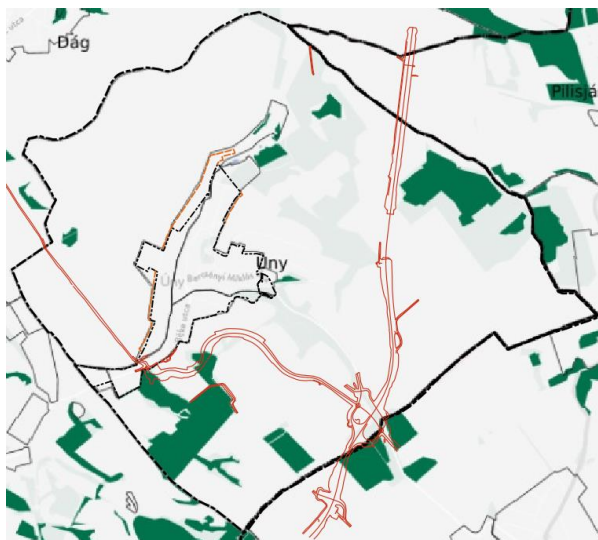
A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A terv műszaki megoldásai biztosítják az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek a fennmaradását is. Az ökológiai kapcsolatok fennmaradása érdekében az előzetes tervekben ökológiai átjárók szerepelnek, de ebből egy sem érinti Úny területét. Úny esetében az tervezett alagút feletti terület biztosít közvetlen ökológiai kapcsolatot.

Erdők övezete

MATrT „29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”



A hatályos településrendezési eszközök az erdők övezetébe tartozó területeket mind erdőterületként jelölik. A tárgyi módosítás által 1,768 ha erdőterület érintett. Úgy közigazgatási területén összesen 72,643 ha terület tartozik az övezetbe. Ennek csupán 2,43 %-át teszi ki a módosítással érintett terület, tehát a településrendezési eszközökben a módosítás után is biztosított, hogy legalább 95%-ban (97,57%) erdőterület területfelhasználási egységbe tartoznak az övezet által lehatárolt területek.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

MvM rendelet 3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során kell megvizsgálni, hogy az erdőtelepítésre javasolt terület övezetén belül hol jelölünk ki új erdőterületeket. A hatályos településrendezési eszközök az övezet egy részén már erdőterületeket jelölnek. A tárgyi módosítás összhangban van az övezetre vonatkozó szabályokkal.



Tájképvédelmi terület övezete

MvM rendelet „4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

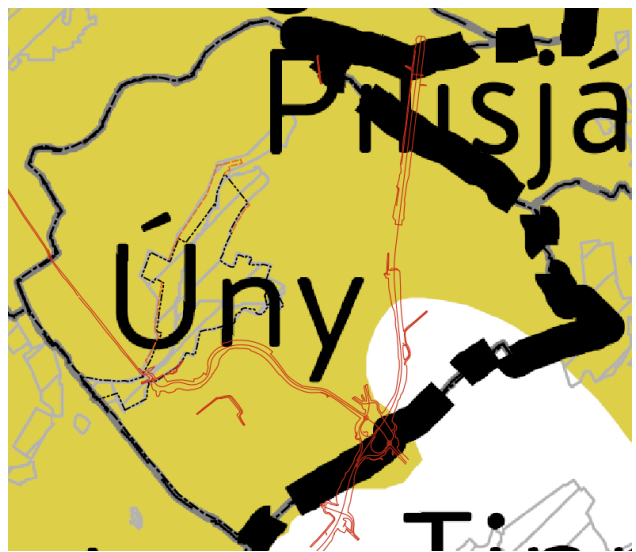
(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”



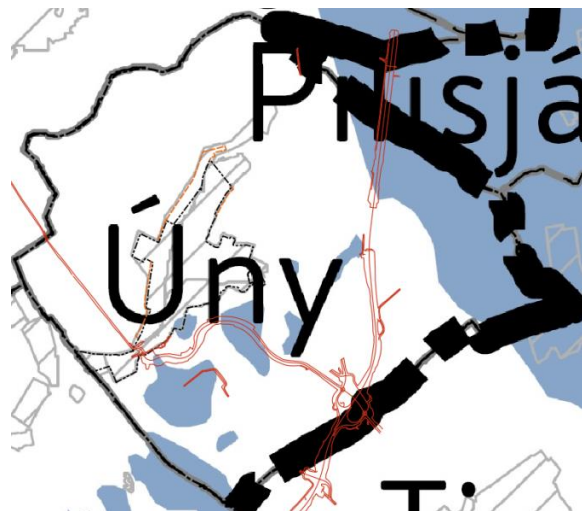
A településképi védelméről szóló 8/2017.(XII. 12.) önkormányzati rendelet és a Településképi arculati kézikönyv, ami a helyi építészeti és táji értékek megóvását segíti elő. A beruházók a tervezés során vadátjárók kialakítását is javasolják az út teljes nyomvonalán. Ez az ökológiai szempontok mellett a hagyományos tájhasználat fennmaradását és a feldarabolódás mérséklését is szolgálja.

Vízminőség-védelmi terület övezete

MvM rendelet „5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.



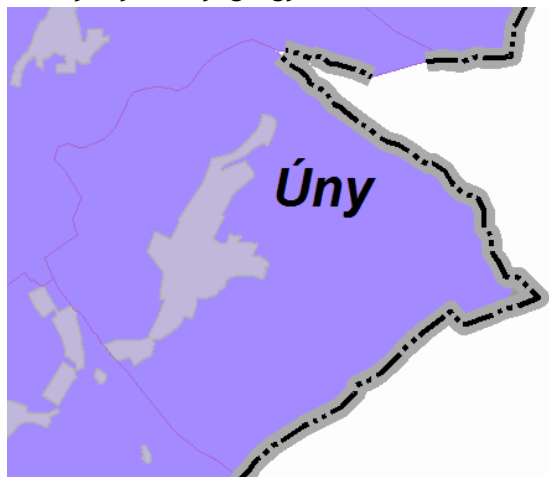
A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák a vízállásos területek lehatárolását. Úny területén nem található fokozottan sérülékeny vízbázis, ennek megfelelően a közút fejlesztés vízbázis-védelem szempontjából nem jár jelentős hatással.

3.2.4. Megyei övezetek ismertetése

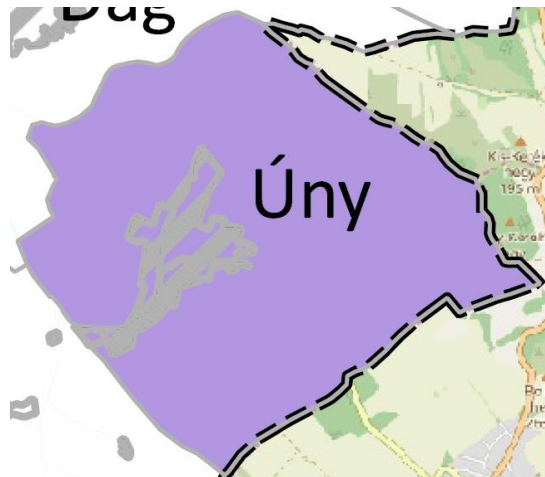
A MATrT 19.§ (3) bekezdése, illetve a felülvizsgálati dokumentációja határozza meg a megyei övezeteket, amelyeknek lehatárolását a KEmTrT módosításának véleményezési anyagának mellékletei, a rájuk vonatkozó övezeti szabályokat pedig az MvM rendelet (általános megyei övezetek) és a KEmTrT módosításának egyeztetési anyaga (egyedi övezetek) rendelet tervezete tartalmazza.

Megyei övezet megnevezése	M100	1106 j. út	Belterületbe vonandó területek
	érintettség (igen/nem)		
MvM. rendelet által meghatározott megyei övezetek			
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem	nem	nem
Földtani veszélyforrás terület övezete	igen	igen	igen
Ök. rendelettel elfogadott egyedi megyei övezetek (munkaközi anyag)			
Településhálózat egyedi övezete	nem	nem	nem
Turizmusfejlesztés egyedi övezete	nem	nem	nem
Komplex táj- és vidékfejlesztés egyedi övezete - Majorsági táj övezete	nem	nem	nem
Kertes vegyes használatú területek övezete			
• Település közeli zártkertek övezete	nem	nem	nem
• Szőlőkataszteri területtel érintett települések övezete	nem	nem	nem
• Zsugorodó kertes területek övezete	igen	igen	igen
Natúrparkok által érintett területek övezete - Gerecse Natúrpark	igen	igen	igen

Ásványi nyersanyagvagyon övezete



Hatályos KEmTrT lehatárolása



KEmTrT módosításának egyeztetési anyagának lehatárolása

MvM rendelet 11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

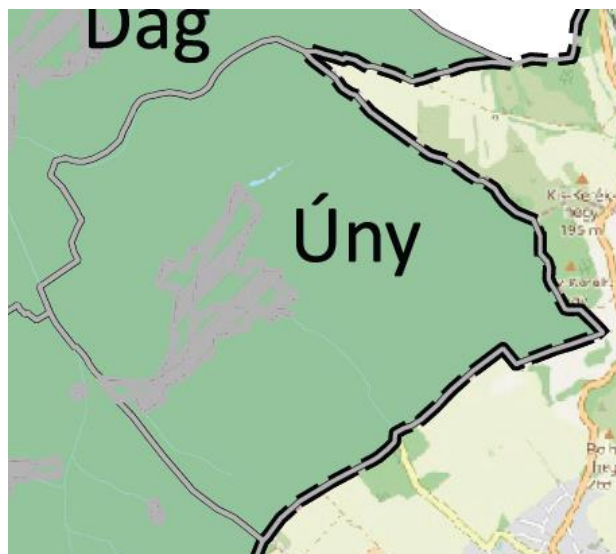
A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák a csúszásveszélyes területek és a rekultiválandó területek lehatárolását.

Zsugorodó kertes területek övezete

Tervezett előírások

- **12. § (3)** A szőlőkataszterbe nem tartozó, zsugorodó kertes területtel rendelkező települések településrendezési eszközeinek készítése során a képviselő-testület határozatban dönt arról, hogy fenntartja a terület kertés mezőgazdasági területbe sorolását, vagy támogatja a terület valós területhasználatnak megfelelő terület-felhasználási egységbe sorolását.

Úny teljes közigazgatási területe az övezetbe tartozik, de a tervezett módosítások nincsenek hatással a volt zártkerti területekre.



KEmTrT módosításának egyeztetési anyagának lehatárolása

**Natúrparkok által érintett területek övezete
- Gerecse Natúrpark**

Tervezett előírások

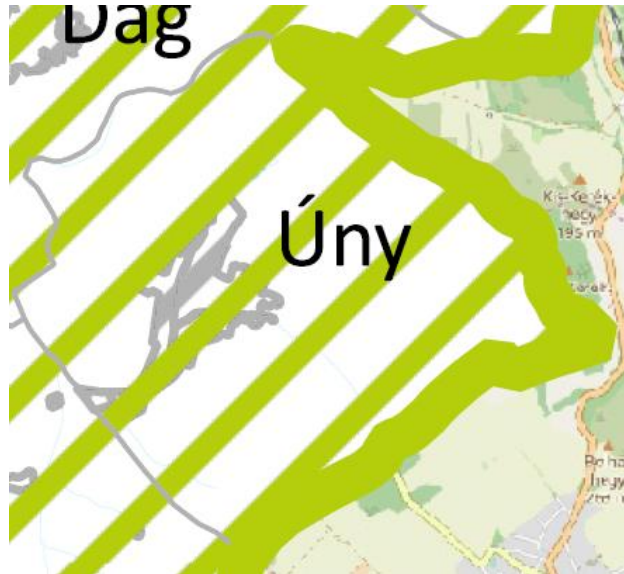
11. § (1) Az övezet által érintett településeken olyan területfelhasználást lehet kijelölni, mely összhangban van a tájjelleggel, a Településképi Arculati Kézikönyvvel, a megőrző-fejlesztő használattal valamint a táji értékek védelmével.

(2) Az övezet által érintett településeken a településfejlesztési koncepció, valamint az integrált településfejlesztési stratégia készítése során kiemelten kell foglalkozni a helyi természeti és kulturális örökség megőrzésével és szemléletformálással.

(3) Az övezet által érintett településeken a településfejlesztési koncepció, valamint az integrált településfejlesztési stratégia készítése során kiemelten kell foglalkozni a helyi termék-előállítás fejlesztésének lehetőségeivel.

(4) Az övezettel érintett települések településrendezési eszközeinek készítése és módosítása során megfelelő terület-felhasználás kijelölésével biztosítani kell a táj harmóniájára építő turisztikai és rekreációs kínálat folytonosságát és egymásra épülését.

Úny teljes közigazgatási területe az övezetbe tartozik. A módosítások nincsenek hatással az övezetre.



KEmTrT módosításának egyeztetési anyagának lehatárolása

4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

4.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET JAVASLATA

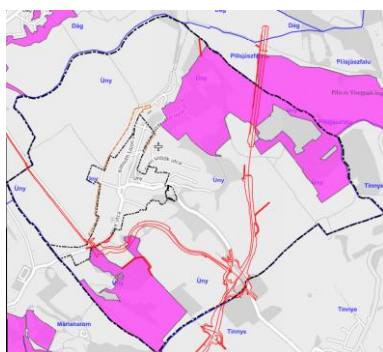
A településrendezési eszközök jelen módosítása során az M100 gyorsforgalmi út kialakítása, a 1106 j. összekötő út bővítése és meghosszabbítása, valamint a belterületbe vonható területek határának a módosítása jelenti a változást. A közútfejlesztési módosítások legnagyobb részben csak külterületet érintenek. A tervezett módosítások nagy arányban mezőgazdasági területeket (gyep és szántóterületeket) érintenek, de a 1106 j. út egy kis szakaszon erdőterületeket is érint. Az alábbiakban bemutatásra kerül, hogy a tervezett közlekedési infrastruktúra fejlesztések hogyan módosítják Úny közigazgatási területének szerkezetét, tájhasználatát.

A település északi, észak-keleti részén érkezik az M100-as út Únyra, főként mezőgazdasági területeken halad végig, mielőtt elhagyná a települést az út legdélebbi része erdőterületeket érint. A 1106 j. összekötő út északnyugati szakasza már egy meglévő út bővítésével alakítható ki, itt mezőgazdasági területek rovására történik a bővítés. A 1122 úttal egy körforgalmú kereszteződésben találkozik a település belterületén. A csomóponttól dél, dél-keleti irányba haladva erdőterületeket és mezőgazdasági területek is érint a tervezett út. Az újonnan kialakítandó útszakaszok tájhasználat változást idéznek elő, a mezőgazdasági és erdőterületek helyett közúti közlekedési területek alakulnak ki. A tervezett alagút gyepterületek alatt kerül kialakításra. Az utak fragmentáló hatásának csillapítására nagyvadátjárókat, kis- és közepes emlősátjárókat és békaátjárókat terveztek az egész út mentén, de ebből egy sem érinti Úny területét. A jelentős helyigénye miatt a legjelentősebb változást a település déli határán kialakítandó külön szintű csomópont (Únyi csomópont) jelenti, ahol az M100 út egy felüljárón keresztül halad át az Únyi bekötőút felett.

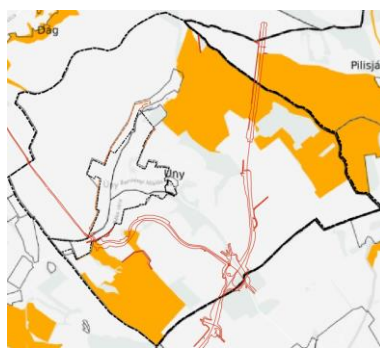
A belterülethez kapcsolódó utakhoz kapcsolódó módosítás nem jár tájszerkezeti változással, meglévő utak kerülnek belterületbe

4.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT

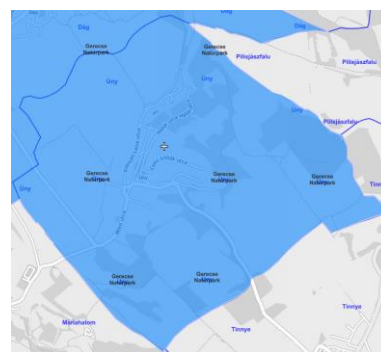
Az M100 gyorsforgalmi út és a kapcsolódó fejlesztések területe Úny község esetében Natura 2000 SAC terület és az Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosóját érinti. A tervezett módosítások az alábbi két Natura2000 különleges természetmegőrzési területet érintik: Pilis- Visegrádi-hegység (HUDI20039), Kirvai löszgyepek (HUDI20028). A belterületbe vonható terület határának módosítása nem érint védett természeti területet. Összességében megállapítható, hogy a fejlesztések helyének meghatározásánál, illetve a nyomvonalak kijelölésénél szempont volt, hogy azok minél kevesebb védett, illetve természeti szempontból értékes területet érintsenek. Az érintett Natura 2000 hálózati elemekre Natura 2000 hatásbecslés készült.



Natura 200 hálózati területe
(Forrás: okir.hu)



Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete (MATrT)



Gerecse Natúrpark területe
(Forrás: okir.hu)

A tervezési terület természetvédelmi érintettsége

4.3. TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK

Úny közigazgatási területének majdnem egésze tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. Az övezetre a 3.2.3. Országos övezetek ismertetése fejezetben bemutatott előírások vonatkoznak. Ahogyan a 8. Környezeti hatások és feltételek, környezetvédelem című fejezetben bemutatásra került, az utak tájképre gyakorolt hatása az M100 gyorsforgalmi út és az új külön szintű csomópont esetén jelentősebb, mivel a kapcsolódó földmű térbeli kiterjedése, magassága, a rézsúk hossza jelentősebb, mint az egyéb kapcsolódó infrastruktúra elemeknél.

Az utak tájbaillesztésével, fasorok, növény-sávok telepítésével kapcsolatos elvárások a környezetvédelmi engedélyt adó határozatban szerepelnek.

A növénytelepítés módjait az utak mellett a 5. Zöldfelületi rendszer fejlesztése című fejezet mutatja be.

Az utak látványát, tájképre gyakorolt hatását jelentősen befolyásolja a kapcsolódó földmű térbeli kiterjedése, magassága, a rézsík hossza, meredeksége, növényborítottsága, továbbá a műtárgyak mérete, jellege és formája. A fenti szempontok alapján az utak tájképre gyakorolt hatása három kategóriába sorolható:

1. tájképbe illeszkedő vagy nem látható (10+270 - 11+429 km sz.-ek közötti szakasz - meglévő út bővítése);
2. látható, de nem uralkodó (a 1106. j. út 11+596 -13+699 km sz. közötti szakasza és az M100 út 16+200 - 19+100 km sz. közötti szakasza);
3. domináns, a táj arculatát lokálisan befolyásoló (16+530 km sz. csomópont - Únyi csomópont).

Összességében megállapítható, hogy a vizsgált és tervezett utak és a kapcsolódó létesítmények összeférhetetlen tájvédelmi konfliktust nem okoznak. Az meglévő települési utak belterületbe vonása nem eredményez változást a tájképben.

4.4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „**újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet**”.

A településrendezési eszközök módosítása során **új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre**, így a biológiai aktivitásérték változásával nem kell számolni.

5. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A település zöldfelületi rendszerének elemei nem változnak a jelen módosítások következtében.

A település zöldfelületi rendszerének elemei:

- erdőterületek
- gyepterületek
- mezőgazdasági területek
- zöldterületek
- fasorok, zöltsávok
- telken belüli zöldfelületek

Az M100 gyorsforgalmi út, a 1106 j. út megépítése és a szükséges műtárgyak és földművek kialakítása számottevő változásokat idéz elő a tájban. Ezeknek a tereptárgyaknak a tájba illesztése, eltakarása megfelelő növénytelepítéssel javítható, illetve részben megoldható. A tájbaillesztés lényege, hogy az út és a kapcsolódó létesítményei összhangban legyenek a környező táj alapvető jellegével, melynek egyik módszere a növénytelepítés, mely során a település zöldfelületi rendszere is fejlődik.

A növénytelepítés módjai:

- Az útpálya elválasztó sávjában, a zajvédő falak kapcsán, a töltéseken, a csomópontokban, és a nyomvonalától távolabb változatos formában - gyepesítés, cserje- és facsoportok telepítése.
- Földutak és alsóbbrendű utak M100 és 1106 j. úton történő áttemeléséhez szükséges magas földművek és híd műtárgyak takarása, tájbaillesztése kapcsán a megfelelő méretű, őshonos fa- és cserjefajok telepítése.
- Települések szegélyén, alsóbbrendű utak, vízfolyások mentén, gazdasági területek körül növénytelepítések (a rálátás gátlása akkor a leghatékonyabb, amikor a „takarófal” a szemlélőhöz és nem az elrejtendő objektumhoz van közelebb). Ezzel a megoldással a környező területek használói, tulajdonosai tudnak élni.

6. KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei - Tartalmi követelmények” megnevezésű, e-UT 02.01.41 sz. utügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése utügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

6.1. HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

Úny község területét az országos közúthálózat elemei közül a 1106 j. összekötő út és a 1122 j. összekötő út érinti. A 1106 j. Dorog - Úny - Tinnye összekötő út kezdete Dorog belterületének határán található, a 10 sz. főúttól kiindulva. Az út dél - délnyugat irányban halad át Csolnok, majd Dág területén. Úny külterületi részén keleti irányba fordul, áthalad a község belterületén, majd délkeleti irányba fordulva halad tovább Tinnye területére, ahol a belterületi részen csatlakozik a 102 sz. főúthoz.

A 1122 j. Bajna - Máriahalom összekötő út Bajna területén a 1105 j. útból kicsatlakozóan indul, majd délkeleti irányban halad tovább. Áthalad Epöl, majd Máriahalom területén. Úny közigazgatási területén csatlakozik a 1106 j. úthoz.

Úny a környező települések közül közvetlen közúti kapcsolattal rendelkezik Tinnye, Máriahalom és Dág felé. A szomszédos Pilisjászfalu Tinnyén keresztül a 1106 j. út - 102 sz. főút útvonalon érhető el. A járásközpont, Esztergom mintegy 22 km-es távolságban, 30 perces menetidővel közelíthető meg, a 1106 j. út - 10 sz. főút - 111 sz. főút útvonalon. A megyeszékhely, Tatabánya 35 km-es távolságban fekszik a községtől, kb. 45 perces menetidővel érhető el közúton.

A legközelebbi gyorsforgalmi úthálózati elem jelenleg az M1 autópálya tatabányai csomópontja.

6.2. ORSZÁGOS KÖZLEKEDÉSHÁLÓZATI FEJLESZTÉSEK

A térségben tervezett, Esztergom és az M1 autópálya között kapcsolatot teremtő M100 gyorsforgalmi út áthalad a község területén, valamint egy tervezett csomópont is érinti Únyt a település déli határán. A gyorsforgalmi út tervezése jelenleg engedélyezési tervi fázisban van. A beruházással kapcsolatban megtervezésre került továbbá a 1106 j. út Úny elkerülő szakasza, amely a tervezett autópálya csomóponttól északnyugati irányban haladva éri el a 1106 j. út - 1122 j. út meglévő csomópontját. A meglévő csomópont a tervek alapján körforgalommá kerül átépítésre.

A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala a község területén megegyezik az MATrT, illetve a Komárom-Esztergom megyei TrT véleményezési anyagának szerkezeti tervlapjain feltüntetett nyomvonalakkal, azonban a község határán kívül eső szakaszok mind a déli, mind az északi irányban eltérnek ezektől. A gyorsforgalmi út nyomvonalának Komárom-Esztergom megye területére eső szakasza a Budapest Agglomeráció TrT szerkezeti tervlapján nem került továbbvezetésre.

A településrendezési eszközök tartalmazzák továbbiakban is a település keleti oldalán a Zsámbéki-medencei településeket elkerülő tervezett országos mellékút nyomvonalát, ami Zsámbékot Piliscsabával kötötte össze. Várhatóan az M100 gyorsforgalmi út és a hozzá kapcsolódó közlekedési fejlesztések nem indokolják az út nyomvonalát, melyek sem az MATrT-ben, sem KEMTrT módosításának egyeztetési anyagában nem szerepelnek. Ez az út nem képezi részét a módosítással érintett területnek, így a településrendezési eszközök felülvizsgálata során várhatóan kikerül, s a természetbeni állapotnak megfelelően kerül szabályozásra.

6.3. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

A település gyűjtőútjait a következő közutak alkotják:

- a 1106 j. út - Bercsényi út, Petőfi tér, majd Béke út néven
- a 1122 j. út - Fenyves utca néven
- a Kossuth Lajos utca.

A gyűjtőutakhoz kapcsolódnak a település mellékutcai, illetve a déli területen található néhány ezekkel párhuzamos utca is. A főutakon és a gyűjtő utakon kívül a lakóutcák szabályozási szélessége többnyire megfelelő, helyenként keskeny. A település külterületén található burkolatlan utak.

A gyűjtőutak és lakóutcák csomópontjai a gyűjtőutak felé elsőbbségadással szabályozottak. A lakóutak egymással egyenrangú kereszteződéseket alkotnak, az elsőbbségadás jobbkéz-szabály alapján szabályozott. Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek. A belterület csomópontjai szintbeni kiépítésűek. A tervezett gyorsforgalmi út és a 1106 j. út csomópontja külön szintű. Az átépítésre kerülő 1106 j. út - 1122 j. út csomópontja körforgalomként kerül kialakításra.

A település területén az országos közutak burkolatának minősége megfelelő, a település egyéb burkolata közepes ill. rossz minőségű, sok burkolatlan utca van. A rossz állapotú burkolat forgalmi hatásai még nem jelentkeznek, azonban ennek elkerülése miatt kiemelt figyelmet kell fordítani a burkolat állapotának javítására. Kiemelt figyelmet kell fordítani az utak folyamatos karbantartására, és a csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartására, csak a kettő együttes jó állapota előzheti meg a burkolat állapotának további romlását.

A tervezett fejlesztésekhez kapcsolódóan sor kerül földutak fejlesztésére is, hogy az elvágott mezőgazdasági területek megközelítése biztosított legyen:

- F16b2-t j. földút fejlesztése a meglévő 11.06 j. úthoz csatlakozva, 183,7 m hosszan
- F16b1-t j. földút fejlesztése, 600 m hosszan

6.4. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

6.4.1. Közúti

Úny területén az alábbi autóbussz megállóhelyek találhatóak:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| • Úny, községháza | • Úny, bolt |
| • Binderpuszta, bejárati út | • Úny, máriahalmi elágazás |
| • Úny, Bercsényi utca | |

Az autóbussz forgalom az országos közutakon bonyolódik. Az autóbussz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközéi megfelelőek, változás nem várható. A legtöbb autóbussz járat közvetlenül Piliscsabára, Csolnokra, illetve Dorogra közlekedik, de egyes járatokkal átszállás nélkül elérhető Esztergom és Tatabánya is.

6.4.2. Kötöttpályás

Úny területén nem található vasúthálózati elem. A településhez legközelebb eső vasúti megállóhely Piliscsabán található, 10 km távolságban, 15 perc menetidővel érhető el.

6.5. KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A gyalogosközlekedés számára biztosított terület a település útjainak egy részén egy oldalon, helyenként két oldalon járdával kiépült, van azonban olyan útszakasz, ahol a gyalogos forgalom a közúton bonyolódik. A járdák állapota általában rossz, a szélességük több helyen nem elegendő.

A településen a helyi közlekedést sokan kerékpárral oldják meg, azonban a Úny közigazgatási területén jelenleg nincs kiépítve kerékpárút. A gépjármű forgalom nem zavarja a közúton folyó kerékpárforgalmat.

A település kerékpárút kiépítését tervezi a 1122 j. út nyomvonalával megegyezően Máriahalom irányába, valamint külterületi úton vezetve Dág felé. A településrendezési eszközökben szereplő tervezett települések közötti kerékpárutak közül az Úny-Tinnye közötti kerékpárút érinti a tervezett külön szintű csomópontot. A térségi szerkezeti terv, illetve az MATrT nem tartalmaz a községet érintő kerékpárút hálózati fejlesztést.

6.6. GÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉS, PARKOLÁS

A lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek. A központban található gazdasági egységekhez közterületi parkolót alakítottak ki. Több helyen betonburkolatú, egyszerű közterületi parkoló működik. Ezek sem forgalmi szempontból, sem a zöldfelületek védelme szempontjából nem zavarók, rendezett átépítésük azonban szükséges.

7. KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

7.1. VÍZIKÖZMŰVEK

Vízvezetés

A tervezett módosítás a település vízellátására, vízvezetésére nincs hatással. A tervezett módosítás a település csapadékvíz elvezetésének tervezését nem befolyásolja. Az új út megvalósításánál a csapadékvíz elvezetését meg kell oldani. Úny a Közép-Duna vízgyűjtő területéhez tartozik, a településen folyik keresztül az Únyi-patak.

A településen keletkező csapadékvizet elsősorban nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszerrel javasolt összegyűjteni és állandó, vagy időszakos vízfolyásba vezetni. A befogadóba vezetés előtt a vízfolyás minőségi védelméről gondoskodni szükséges. A felszíni vízvezető rendszer fő hálózati elemei kiépültek, azonban a vízvezető képessége a fenntartások hiányában nem jó - mederszélvényük vízi növényzettel sűrűn benőtt, átereszeik, mőtárgyaik feliszapolódtak -, a bel- és külterületi csapadékvíz elvezetésének fejlesztése szükséges.

Szennyvíz-elvezetés

A községek elvben elválasztott rendszerben csatornázandók, azonban kiépített közüzemű szennyvízelvezető hálózat, tisztítómű a településen jelenleg nincs kiépítve. A keletkező szennyvizet túlnyomórészt szakszerűtlenül épített közműpótló berendezésekbe vezetik, elszikkasztják, kilocsolják, ez a települések egyik szennyező forrásának tekinthető, ezért azok ellenőrzése a szennyvízcsatorna-hálózat kiépültéig kiemelt feladat. A szennyvíz okozta környezetszennyezés, a talajvíz veszélyeztetés mértékének csökkentése érdekében a szennyvizek közhálózattal történő összegyűjtését és tisztító telepen történő kezelését mielőbb meg kell oldani.

7.2. ENERGIA ELLÁTÁS

A 1106 j. út bővítése és az M100 út tervezett kiépítése Úny település energia közműveit annyiban befolyásolja, hogy a településen áthaladó villamosvezeték nyomvonala az út több szakaszán módosul. A kiváltás során a vezetékek nyomvonala a keresztezés szögének optimalizálása miatt módosul, a teljes hosszuk kis mértékben növekszik meg.

A belterületi határ módosítása nincs hatással a település energiaellátására.

7.3. HÍRKÖZLÉS

A tervezett módosítások Úny község elektronikus hírközlési hálózatát nem befolyásolják.

A 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet szerinti hírközlési szakági anyag nem készíthető a területre, hiszen a közeledésfejlesztés a település elektronikus hírközlési hálózatát nem befolyásolja.

7.4. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

A tervezett módosítások a megújuló energiaforrások alkalmazását nem befolyásolják. A tervezett fejlesztések során korszerű, környezettudatos beruházások megvalósítása a cél.

8. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK, KÖRNYEZETVÉDELEM

Mivel az M100 gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet hatálya alá tartozik, a beruházók ennek megfelelően elkészítették az előzetes környezeti hatástanulmányt az út építésével kapcsolatban, illetve az érintett Natura2000 területekkel kapcsolatban a Natura hatásbecsléseket.

A környezeti hatások és feltételek értékelése az „*Esztergom -M1 autópálya közötti közúti kapcsolat fejlesztése M100 autótút - Egységes szerkezetbe foglalt Környezeti hatástanulmány*” (lásd: CD melléklet) és az „*Esztergom -M1 autópálya közötti közúti kapcsolat fejlesztése 1106. j. út korrekciója (Úny összekötő út) - Előzetes vizsgálati dokumentációjával*” összhangban készült (lásd: CD melléklet).

Az M100 gyorsforgalmi autótút tervezési területére attól függetlenül elkészült a környezeti hatások és feltételek vizsgálata című fejezet, hogy Úny Község Önkormányzatának polgármestere úgy nyilatkozott, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben meghatározott környezeti vizsgálat elkészítését a településrendezési eszközök módosítása miatt nem igényli. A településrendezési terv módosítása során a helyben szokásos módon biztosítja az Önkormányzat a településrendezési terv dokumentációjának megtekintését.

A Pest Megye Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 2019. február 21-én (Ügyiratszám: PE/KTFO/373-111/2019) az M100 gyorsforgalmi út M1 autópálya csomópont - Esztergom közötti szakasz ütemezett megvalósítására, az Esztergom- Kertváros csomópont 1. számú változat kialakításával a környezetvédelmi engedélyt kiadta.

Komárom-Esztergom Kormányhivatala Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya határozott arról, hogy az Esztergom-M1 autópálya közötti közúti kapcsolat megteremtése projekt keretében megtervezett 1106 j. út (Úny összekötő út) létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás alapján környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

8.1. HELYZETÉRTÉKELÉS

A tervezési feladat Úny község településrendezési eszközeinek a módosítása, melyről a képviselő testület döntött az M100 gyorsforgalmi út és a 1106 j. út megépítésével és bővítésével, valamint a belterületbe vonás megindításával kapcsolatban.

A NIF Zrt., mint beruházó közreműködésével valósulnak meg az „M100 gyorsforgalmi út M1 autópálya csomópont - Esztergom közötti szakasz ütemezett megvalósítására, az Esztergom-Kertváros csomópont 1. számú változat kialakításával” és az „Esztergom-M1 autópálya közötti közúti kapcsolat keretében megtervezett 1106 j. út korrekciója (Úny összekötő út) létesítése” projektek, melyek érintik Úny közigazgatási területét.

A településrendezési eszközök módosítása a településszerkezeti terv leírását, a szerkezeti tervlapot, helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet érinti.

A településrendezési eszközök módosításának célja az M100 gyorsforgalmi út és a 1106 j. út megépítése és bővítése, azaz:

- 1106 j. út korrekciója - Úny összekötőút létesítése
 - 1106. j. út 1. korrekciója, az út bővítése a szelvényezés szerinti jobb oldalon, a ~10+250 km sz. és a 11+429 km sz. közötti szakaszon
 - körfogalom kialakítása 11+429 km sz. térségében
 - 1106. j. út 2. korrekciója, új út létesítése a 11+429 km sz. és a 13+891 km sz. közötti szakaszon
 - Földút fejlesztése az elvágott mezőgazdasági területek megközelítésének biztosítása céljából
 - F16b2-t j. földút fejlesztése a meglévő 11.06 j. úthoz csatlakozva, 183,7 m hosszan
 - F16b1-t j. földút fejlesztése, 600 m hosszan

- M100 gyorsforgalmi út létesítése
 - M100 gyorsforgalmi út létesítése a ~16+140 km sz. és a 19+100 km sz. közötti szakaszon
 - Únyi külön szintű csomópont létesítése a 16+530 km szelvény térségében
 - Alagút létesítése a 17+948 km sz. és a 18+318 km sz. közötti szakaszon

Az utak megépítésének hatására várhatóan gyorsabbá és biztonságosabbá válik a forgalom a térségben, az M100 megépítése részben tehermentesíti Budapestet is az áthaladó észak-dél irányú forgalom csökkenésével. A fejlesztés kapcsán a megyeszékhelyek gyorsforgalmi kapcsolatának biztosítottasága is fejlődik.

Úny belterületének és a környező észak településeknek az elérése az Únyi csomóponttal és a 1106-os út fejlesztésével biztosítva lesznek.

A várható környezeti hatások az M100 gyorsforgalmi úthoz kapcsolódóan közvetetten akár regionális jellegűek is lehetnek olyan értelemben, hogy az út megépítésével valószínűleg megnövekszik az térség forgalma, ez pedig a teljes M100 mentén fekvő területekre nyilvánvalóan kisebb vagy nagyobb mértékben környezeti, gazdasági, illetve egyéb hatással is lesz. A hatások vizsgálatára az út terveinek készítője előzetes környezeti hatástanulmányt készített.

A belterületbe vonató területek hatásának módosítása várhatóan nem jár jelentős környezeti hatásokkal.

8.2. A VÁLTOZATOK ÉS A VÁLASZTÁS INDOKAI, A TERVBEN LEÍRTAK ELMARADÁSA

A településrendezési eszközök módosítására egyetlen változat készült. Ennek megfelelően a terv készítése során mindvégig szem előtt tartottuk az érvényes jogszabályokban foglaltakat, illetve a terület környezet- és természetvédelmi érdekeit. Törekedtünk a körülmények és lehetőségek adta jobb környezeti állapot elérésére, ahogy ezt a környezeti vizsgálat további fejezeteiben, illetve az alátámasztó munkarészek egyéb fejezeteiben leírtuk.

A településrendezési eszközök módosítását megelőzően több nyomvonal került vizsgálatra A NIF Zrt. megbízásából készült tanulmánytervekben. Jelen településrendezési eszközök módosítása a környezetvédelmi engedélyben meghatározott nyomvonal alapján készült.

A tervben leírtak elmaradása

Előfordulhat, hogy a településrendezési tervhez kapcsolódó beruházás (M100 kiépítése, 1106. j. út bővítése és meghosszabbítása) nem fog megvalósulni, ez azonban a konkrét beruházás terveihez kapcsolódó környezeti vizsgálatok tárgyát kell, hogy képezze.

A településrendezési eszközök módosításához a Helyi Építési szabályzat módosítása is elkészült, melyet a képviselőtestület rendelettel fog jóváhagyni. A rendeletben előírtak betartása kötelező, illetve mivel a településrendezési eszközök mindössze keretet biztosítanak az egyes konkrét beruházások számára, ezért a tervben leírtak elmaradásával nem célszerű számolni.

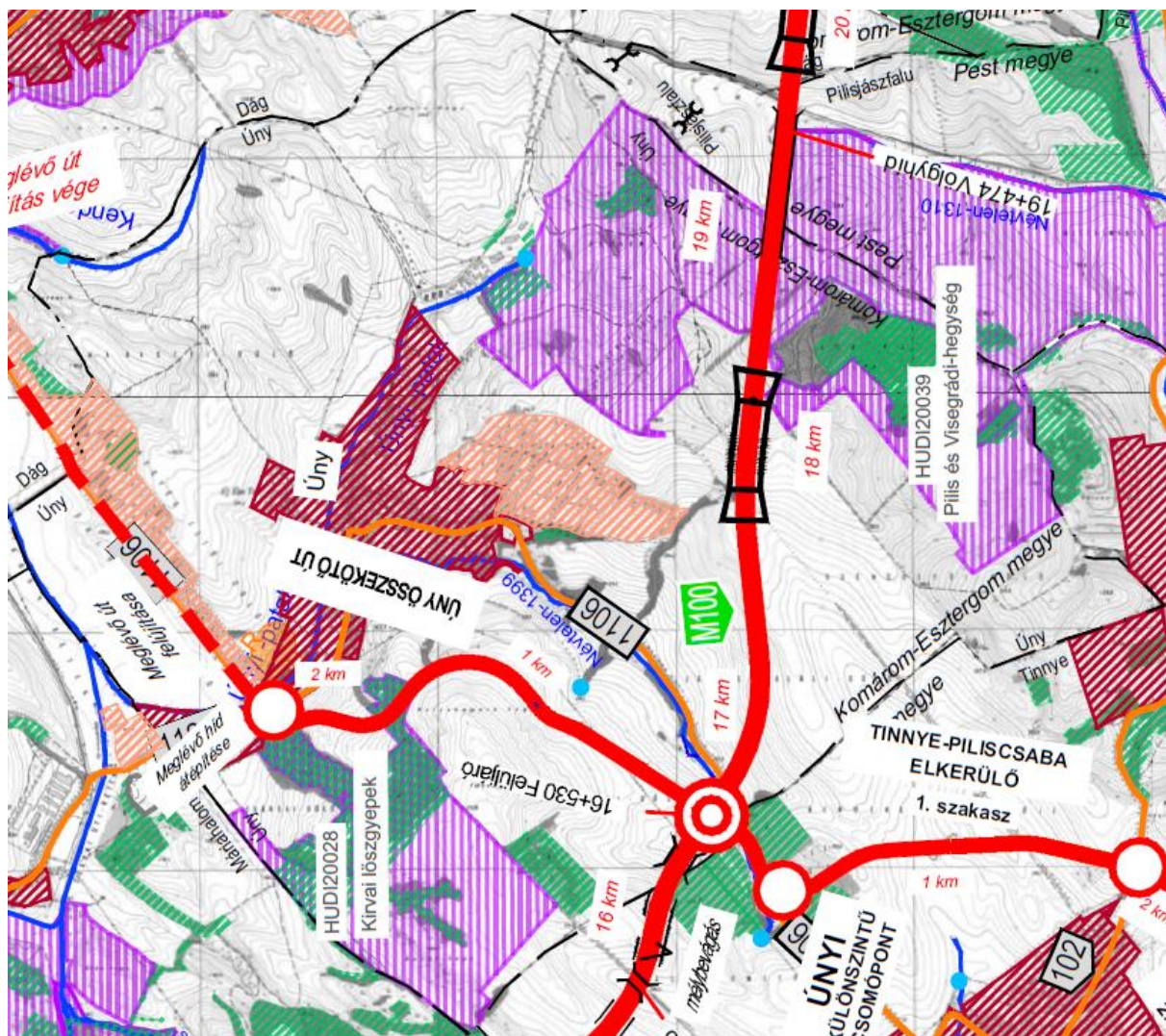
8.3. A FENNÁLLÓ KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK KEZELÉSE A TERVBEN, ILLETVE A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK CSÖKKENTÉSÉRE VONATKOZÓ TERVI MEGOLDÁSOK

A terv módosítása során a az M100-as és a 1106 j. út építésének bizonyos környezeti tényezőkre vonatkozóan (levegőtisztaság-védelem, vízbázis védelem, táj- és természetvédelem szempontjából, illetve egyes szakaszokon alábányászottság miatt) jelentősebb hatása lehet. A belterülethez közvetlenül kapcsolódó utak belterületbe sorolása nem jár környezeti hatásokkal - mivel az utak már ki vannak építve - ezért a továbbiakban nem vizsgáljuk az egyes elemekre gyakorolt hatását.





























Felszíni víz

Úny a Közép-Duna vízgyűjtő területéhez tartozik és a településen folyik keresztül az Únyi-patak. A módosítási területet egy ponton érinti vízfolyás a 16+530 km szelvényénél, a 1399 sz. vízfolyás. A találkozási pontnál műtárgyat alakítanak ki, egy felüljárón keresztül fog áthaladni az Únyi összekötő út a mederkorrekcióval érintett vízfolyás felett. A vízfolyás keresztezéseknél a meder átvezetéseknel a minimális keresztezési szög 60°-os, de inkább ennél nagyobb javasolt. A mederkorrekció hossza 200+140 m.

Az útpályára lehullott csapadékvizek elvezetésére talpárok, illetve ahol $H \geq 3,0$ m a bevágási mélység ott bevágási burkolt folyóka épül. Az erősen tagolt dombvidékek miatt felszíni hozzáfolyásból adódó csapadékkal is számolni kell. A bevágásos szakaszokon a markáns terepi hozzáfolyásokat övárkokkal kell megfogni és továbbvezetni. Az övárkok minden esetben burkolt árkok. A felszíni hozzáfolyásokból eredő vizek befogadói a keresztetett vízfolyások, csatornák. A nyomvonal keresztetett befogadó nélküli mély fekvésű szakaszoknál levezetőmeder vagy kőszórás építése szükséges. Az üzemeltetés során tisztító-hordalékfogó műtárgyak karbantartásáról gondoskodni szükséges. Úny területén nem található fokozottan sérülékeny vízbázis, ennek megfelelően a közút fejlesztés vízbázis-védelem szempontjából nem jár jelentős hatással.



JELMAGYARÁZAT

	Országhatár		Meglévő közutak jelölése		Natura2000 területek: SAC, SPA
	Megehatár		Település belterülete		Erdőterületek
	Településhatár		Zártkert		Országos jelentőségű védett természeti területek:
	Tervezett gyorsforgalmi út		Ismert régészeti terület határa		Nemzeti Park törzsterülete, Tájvédelmi Körzet területe
	Tervezett gyorsforgalmi út jövőbeni továbbvezetése		Gyümölcsös területek		Bioszféra rezervátum
	Tervezett egyéb közút		Üzemen kívül helyezett vízbázis		Ex lege védett lápterület
	Tervezett csomópont külön szintű/szintbeni		Műtárgyak		Ex lege védett forrás
	Körforgalmú csomópont				Ex lege védett barlang
	Híd (felüljáró/aluljáró)				
	Alagút				
	Szintbeni vasúti átjáró				
	Vasútvonal				

Környezeti hatástanulmány áttekintő helyszínrajza (forrás: KHT)

Élővilág, táj

A teljes tervezési területről - így Úny érintett területeiről is részletes élőhelytérképet készítettek a KHT-ban. Az utak létesítése mindenképp életter- és élőhely megszűnést okozhat. Az út megépülésével megváltozik a környező életter is. A bevágásban vagy töltésen vezetett út megváltoztatja a domborzati viszonyokat, változtatja a mikroklimatikus adottságokon, és bizonyos esetekben megváltoztatja a vízháztartási viszonyokat is. E tényezők együttesen a vegetáció változását eredményezhetik az utak környezetében, amely hatás közvetve a faunát is érinti. Az alagút esetében közvetlen a kapcsolat az út két oldala között, biztosítva ezzel az élőhelyek kapcsolódását.

A nyomvonalas létesítmények esetében a létesítés és üzemelés legjelentékenyebb veszélyeztető hatása az élőhely-feldarabolás. Az élőhely fragmentáció az életter növényzetében idéz elő változásokat, ami közvetve az állatfajokra is visszahat. Az utak megépítése miatt az élőhelyek csökkenése várható. A főúttól északra és délre többnyire szántóterületek találhatók, de előfordulnak erdőterületek is. A fauna érintettsége kicsiny, érdemi állapotváltozásról nem lehet beszélni.

A tervezett földutak közül egyik sem érint jelölő-élőhelyet és jelölőfajok előfordulása a közelükben nagy valószínűséggel kizárható.

Az utak látványát, tájképre gyakorolt hatását jelentősen befolyásolja a kapcsolódó földmű térbeli kiterjedése, magassága, a rézsúk hossza, meredeksége, növényborítottsága, továbbá a műtárgyak mérete, jellege és formája. A fenti szempontok alapján az utak tájképre gyakorolt hatása három kategóriába sorolható: 1. tájképbe illeszkedő vagy nem látható; 2. látható, de nem uralkodó; 3. domináns, a táj arculatát lokálisan befolyásoló. Összességében megállapítható, hogy a vizsgált és tervezett utak és a kapcsolódó létesítmények összeférhetetlen tájvédelmi konfliktust nem okoznak.

Levegőtisztaság

A számítások alapján általánosságban megállapítható, hogy a közlekedésből származó átlagos napi forgalomra számított levegőminőségi értékek nem érik el az egészségügyi határértékeket a nyomvonalhoz legközelebb elhelyezkedő lakóházak esetében sem. A kivitelezés okozta légszennyezés a tapasztalatok alapján megfelelő munkaütemezéssel és munkafegyelemmel határérték alatt tartható, a hatás átmeneti és az üzembehelyezés után megszűnik.

Az elvégzett vizsgálatok azt mutatják, hogy a tervezett M100 autópályát alapvetően forgalmat von el a környező úthálózatról, így hatása kedvező az érintett lakosság számára. A várható koncentrációértékek az eredeti állapothoz képest is 20-60%-kal visszaesnek, ami már érezhető javulást eredményezhet a levegő minőségében. Az *Úny elkerülő* építése és útfelújítása által létrejövő összekötő út Úny belterületét jelentős mértékben tehermentesíti. Levegőminőség szempontjából védelmi intézkedés nem szükséges.

Zajvédelem

Az M100 létesítésével kapcsolatban zajmérési vizsgálatokat 4 ponton végeztek (Kesztölc, Leányvár, Gyermely és Mány). Ezek egyike sem Úny területén található, de a mérési pontokat az M100 tervezett nyomvonalához legközelebb eső lakóépületek védendő homlokzatánál jelölték ki, tehát a mérési pontoknál közelebbi lakóépület Úny esetében sem található az út mentén.

Megállapítható, hogy a vizsgált megítélési pontok közül a 2018-as állapotban egyiknél sem lépi túl a zajterhelés a 65/55 dB(A) nappal/éjjel értékét, így a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: ZHR) 4. § 5. bekezdése szerint a tervezett autóútra is ezek az (ZHR 3. sz. melléklete szerinti) értékek lesznek irányadóak. Ezeknek pedig a várható, M100 autóúttól eredő zajterhelés meg fog felelni, még azokon a megítélési pontokon is, ahol a zajszámítások eredményeként a hangnyomásszint növekedés várható adott pontban. Úny esetében a nyomvonalhoz legközelebb eső védendő épület (558/6 hrsz) attól 920 m-re található.

A létesítmény (autóút) üzemének várható hatásai alapján megállapítható, hogy a létesítmény üzemeltetésének zaj- és rezgésvédelmi szempontból nincs jelentős hatása a környező védendő objektumokra.

Hulladékgazdálkodás

A fejlesztéséhez kapcsolódó alternatív úthálózatok *üzemeltése* során hulladékok a közlekedő gépjárművektől, utasoktól származnak.

Az *üzemeltetés* során keletkező hulladékok a közút üzemeltetéséből adódnak, úgymint a téli síkosságmentesítés, kaszálás, árokkarbantartás, burkolatfestés, korlátok forgalomtechnikai berendezések karbantartása, műtárgyak karbantartása, hulladékok gyűjtése, növényzet gondozása, elütött állat tetemek eltávolítása.

Veszélyes hulladékok keletkezése nagy mennyiségben előre láthatóan nem várható.

Alábányászás

Az M100 gyorsforgalmi út és a 1106 j. út únyi szakasza alábányászott területet nem érint, ebből a szempontból tehát az utak bővítése/kialakítása káros hatással nem jár.

8.4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN KIVÁLTANDÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE VONATKOZÓ, A TERVBEN SZEREPLŐ INTÉZKEDÉSEK ÉRTÉKELÉSE

A terv szemléletében a módosításhoz mérten a meglévő környezeti állapot javítására, illetve a természeti környezet megőrzésére törekszik. A tervezett módosítás kapcsán is mindvégig szem előtt tartottuk az érvényes jogszabályokban foglaltakat, illetve a település környezet- és természetvédelmi érdekeit. Törekedtünk a körülmények és lehetőségek adta jobb környezeti állapot elérésére.

8.5. INTÉZKEDÉSI JAVASLATOK

Felszíni vízgazdálkodásra vonatkozó intézkedések

- A gépek tárolására és karbantartására szolgáló telepeket a vízfolyásoktól távolabb kell kijelölni és a bemosódást szigeteléssel kell megakadályozni a gépkarbantartások következtében kifolyó olaj és egyéb szennyeződés elkerülése érdekében.
- A hidak, átereszek építésénél ügyelni kell arra, hogy a vízfolyásokban a vízmozgás lehetőleg ne, vagy csak kis mértékben legyen korlátozva, illetve biztosítva legyen a víz átfolyása. Amennyiben az építés alatt a mederben munka folyik, úgy az építés befejeztével a medret helyre kell állítani. A csóáteresz elő- és utófenekét 5-5 m hosszban mederburkolattal kell ellátni.
- A mederkorrekciók hosszát a szükséges minimumra kell csökkenteni annak érdekében, hogy a medrek természetes állapota minél rövidebb szakaszon sérüljön. Az új szakasz keresztmetszetének lehetőleg a meglévőhöz kell igazodni, hogy a kedvezőtlen hatások kismértékűek maradjanak.

- A felszíni víz befogadóba vezetendő csapadékvíz minőségének mindenkor ki kell elégítenie a 220/2004.(VII.21). Kormányrendelet és a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet előírásait. A csapadékvíz bevezetésére kijelölt felszíni víz befogadók a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. Melléklete szerint a „3. Időszakos vízfolyások befogadói” és a „4. Általános védettségű területek befogadói” kategóriába tartoznak.
- Az illetékes üzemmérnökség gondoskodik az út üzemeltetése során keletkező kommunális hulladékok elszállításáról. Az elszállításukról a keletkezés ütemének megfelelően, a jogszabályban előírtak szerint gondoskodnak.

Élővilágra vonatkozó intézkedések

- A tervezési területen a kivitelezést megelőző tavaszi -nyári periódusban botanikai felmérést kell végezni a területileg illetékes természetvédelmi kezelővel (DINPI) egyeztetve. Védett növények előfordulása esetén a területileg illetékes természetvédelmi kezelővel meg kell határozni a további szükséges intézkedéseket. A felmérés során számba kell venni a természetközeli élőhelyeken előforduló védett kételtű és hulló fajokat, meg kell határozni a további intézkedések menetét.
- A kivitelezés idejére természetvédelmi szakértői jogosultsággal és kellő szakmai gyakorlattal rendelkező biológus vagy természetvédelmi mérnök végzettségű kapcsolattartó személy alkalmazása javasolt. El kell készíteni a természetközeli élőhelyek és a védett fajok aktuális előfordulásának térképi lehatárolását, ismerteti azt a kivitelezővel, és részt venni a kármelegelőzésben. A természetvédelmi szakértő szükség esetén irányítja a védett kételtű- és hulló fajok mentési, illetve a védett növényfajok áttelepítési munkálatait.
- A bizonyosan pusztulásra ítélt védett növények egyedeit át kell telepíteni vagy magaszórás után a magokat összegyűjtve azokat alkalmas helyen el kell ültetni. Az áttelepítés, átültetés a legközelebbi, az építkezés által már nem érintett hasonló élőhelyen kell megtörténjen, célszerűen az érintett élőhelyi folton belül.
- A területileg illetékes természetvédelmi kezelő felügyelete mellett a terep-előkészítési munkálatok előtt a tavaszi élővilágvédelmi felmérés alapján el kell készíteni a természetközeli élőhelyek és a védett fajok aktuális előfordulásának térképi lehatárolását, és ki kell jelölni az áttelepítésre alkalmas hasonló élőhelyet, majd az áthelyezést el kell végezni.
- Azokon a területeken, ahol a biológiai felmérések alapján valószínűsíthető, hogy szaporodási időben nagyobb számban jelennek meg madarak, a kivitelezés során a növénytakaró letermelését fészkelési perióduson (április-június) kívülre kell időzíteni.
- Légvezeték kiváltásoknál a madarak áramütés elleni védelme érdekében ún. műanyag madárvédő papucsokat, burkolt leesésgátlókat kell felerősíteni. Az áramkötéseket burkolt vezetékkel kell kialakítani, kompozit rúdszigetelőket kell alkalmazni.
- Azokon a területeken, ahol a beruházás védett természeti területet (Natura 2000 területet, természetvédelmi területet, tájvédelmi körzetet, illetve ex lege lápot), illetve értékes élőhelyet érinthet, a kivitelezés előtt ideiglenes kerítést kell kialakítani, ami biztosítja a területek elválasztását és oltalmát.

Tájképvédelmi intézkedések

- Földművek és műtárgyak tájbaillesztése javasolt, hogy az út és kapcsolódó létesítményei összhangban legyenek a környező táj alapvető jellegével. A tereptárgyak tájbaillesztésének főbb eszközei a nyomvonallevezetés, a tereprendezés valamint a növénytelepítés. A tájbaillesztés során a következő szempontokat kell figyelembe venni:
Tereprendezés:
- Rézsúk hajlásszögének megválasztása - minél enyhébb, és változó hajlásszöggel való kialakítás
- Rézsúk köröm- és koronavonalának lekerekítése.
Növénytelepítés:
- Útpálya elválasztó sávjában, a zajvédő falak kapcsán, a töltéseken, csomópontokban, illetve a nyomvontól távolabb változatos formában - gypesítés, cserje- és fafajok.
- Földutak és alsóbbrendű utak M100 gyorsforgalmi úton történő áttemeléséhez szükséges magas földművek és híd műtárgyak takarása, tájbaillesztése kapcsán a megfelelő fa- és cserjefajok ültetése.
- Honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajok kiválasztása.

- A tervezett utak közelében található kőkeresztek esztétikai értékét meg kell óvni, láthatóságát és megközelíthetőségét az építést követően is biztosítani kell. Az építkezés végén az egyedi tájértékek környezetének rendezéséről, az érintett terület szükség szerinti növénybeültetéséről, és a kőkereszteket körülvevő környezetbe történő illesztésről gondoskodni kell.

Levegőtisztaság védelmi intézkedések

- Az út létesítése során törekedni kell arra, hogy az építési anyagok szállítási útvonala a lehető legrövidebb legyen. Ennek érdekében az anyagnyerő helyeket, illetve gyártó telepeket az épülő úthoz legközelebb kell kijelölni, az egyéb jogszabályi és hatósági előírások teljesülése mellett.
- A porszennyezés csökkentése céljából az anyagszállító teherautókat le kell fedni, a szállításra használt útvonalakat és a deponált földanyagot újratermelésig kiporzás elleni védelem érdekében rendszeres időközönként locsolni kell.
- Lehetőség szerint korszerű, kis légszennyezőanyag-kibocsátású munkagépeket szükséges alkalmazni.
- A lakosság érintettségének további mérséklése érdekében, a zaj- és levegőminőség-védelmi szempontból kritikus szakaszokon zajvédelmi falat kell kialakítani. Ezen intézkedés nem csupán a zajártalmak csökkenését eredményezi, de általa (a megváltoztatott légáramlási viszonyoknak köszönhetően) csökken az érintettek - egyébként határérték alatti - káros anyag expozíciója is.

Zajvédelmi intézkedések

- A település fejlesztési elképzeléseit a tervezett M100 és 1106 j. utak zajterhelésének figyelembevételével célszerű kialakítani. A távlati fejlesztési területek kialakításakor (ahol jelenleg még védendő létesítmény nincsen) a tervezett út zajterhelése által érintett területeken ne jelenjenek meg olyan funkciók, illetve övezeti besorolások, melyek műszakilag betarthatatlan zajvédelmi követelményeket támasztanak.
- A zajvédelmi szempontból védendő funkciót jelentő létesítményekre (pl. lakóházakra) vonatkozó építési engedélyeket a védőtávolságon belüli területekre ne adjanak ki, vagy rögzítsék az építési engedély feltételei között, hogy a védendő helyiségek épületen belüli tájolását a zajterhelés figyelembevételével kell kialakítani.
- A terv jelenlegi fázisában még nem adtak javaslatokat zajárnyékoló falak elhelyezésére.

Hulladékgazdálkodásra vonatkozó intézkedések

- Az illetékes üzemmnökség gondoskodik az út üzemeltetése során keletkező kommunális hulladékok elszállításáról. Az elszállításokról a keletkezés ütemének megfelelően, a jogszabályban előírtak szerint gondoskodnak.
- A parkolóban elhelyezett tárolókból hetente egyszer történik a hulladékok összegyűjtése. Az út mentén, a közlekedők által elszórt hulladékok összegyűjtését esetenként végzik el.
- A hordalék- és olajválasztó berendezésekben összegyűlő hulladékot a tisztítást végző cég szállítja el.
- Az üzemelés során keletkező hulladékokról a külön jogszabály előírásai szerint nyilvántartást kell vezetni, mely alapján a kötelező negyedéves, illetve éves adatszolgáltatásokat el kell készíteni.

8.6. MONITOROZÁSI JAVASLATOK

A tervben foglaltak monitorozására az alábbi javaslatokat tesszük:

Felszíni vízgazdálkodásra vonatkozó ellenőrző intézkedések

- Az üzemelés során a tározó műtárgyak karbantartásáról gondoskodni kell. A műtárgyakból eltávolításra kerülő iszapot vizsgálat alapján kell minősíteni. Amennyiben veszélyes hulladéknak számít, úgy a lefolyózott olajjal együtt az elszállításáról és elhelyezéséről a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet szerint kell gondoskodni.
- Az üzemeltetés során a tározókból történő mintavétel javasolt. Ezzel vizsgálható az ülepedés hatékonysága, ami a szennyezőanyag eltávolításának hatékonyságát, és a határértékek betartását is vizsgálja. A vízmintavétellel párhuzamosan szükséges az iszaptól történő mintavétel és vizsgálat is.

- Az üzembe helyezés előtt az üzemeltetőnek kárelhárítási tervet kell készíteni, mely tartalmazza a havária esetek kezelésének módját is.
- Havária esetre ki kell alakítani az elzárási helyeket a szennyezés terjedésének megakadályozása érdekében. A kárelhárítás után a műtárgyakat is ki kell tisztítani és az üzemszerű állapotukat biztosítani szükséges.

Élővilágra vonatkozó ellenőrző intézkedések

- A rovarfauna és a botanikai értékek monitoring tervét a kiviteli tervfázisban kell részletesen kidolgozni, melynek készítése során egyeztetni kell a területileg illetékes természetvédelmi kezelővel.
- Az Útkezelő rendszeres ellenőrzése keretében a főút teljes hosszában a védett növények átültetését és megeredését a következő vegetációs időszakban ellenőrizni kell. Az ehhez tartozó feladatokat az átültetésre vonatkozó feladatokkal egyidejűleg, a kivitelezést megelőző felméréshez kapcsolódóan a területileg illetékes természetvédelmi kezelővel egyeztetve kell meghatározni.
- A téli síkosságmentesítésnél ügyelni kell arra, hogy csak a ténylegesen szükséges mennyiség kerüljön felhasználásra, amely nem károsítja az élőlények egészségi állapotát.

Levegőtisztaság védelmi ellenőrző intézkedések

- A közvetlen hatásterületen a levegőminőség változásának nyomon követésére monitor pontok felállítása javasolt.
- A levegőtisztaság-védelmi monitorozást a főút üzembe-helyezése után egy évvel, lehetőség szerint azonos időszakban és időtartamban célszerű elvégezni. A mérések idején forgalomszámlálást is kell végezni.
- Vizsgálandó légszennyező anyagok:
 - szén-monoxid (CO),
 - nitrogén-oxidok (NO_x)
 - nitrogén-dioxid (NO₂),
 - szálló por (PM₁₀)
 - ózon (O₃)
- Vizsgálat időtartama vizsgálati pontonként 5x24 óra forgalomszámlálással egybekötött mérés.
- Mérések ideje: az üzembe helyezés után.
- Mérési helyek: közvetlen hatásterületen belül

Zajvédelmi intézkedések

A zajméréseket a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások figyelembevételével kell elvégezni az alábbiak szerint:

- A méréseket alapállapotban 1 alkalommal és az üzemelési állapot első évében, az üzembe helyezés után 90-120 nap között 1 alkalommal a kijelölt mérési ponton kell elvégezni.
- Az alapállapotú méréseket közvetlenül a kivitelezés megkezdése előtt, (tehát az építéshez kötődő forgalomterelési és egyéb beavatkozásokat megelőzően) normál forgalmi körülmények mellett kell elvégezni.
- A zajméréseket alapállapotban és üzemelési állapotban 24 órás folyamatos időtartammal kell megvalósítani, és ezzel párhuzamosan szükséges a forgalmi adatok rögzítése is.
- A mérési pontok elhelyezkedése szerint, ahol több (közlekedési) zajforrás vesz részt az eredő zajterhelés kialakulásában, az egyes zajforrások terhelési részarányát külön-külön is meg kell határozni. Ezért a mérés időtartama alatt szükség szerint a helyi közút és/vagy vasút stb. zajforrások folyamatos 24 órás forgalomszámlálását is el kell végezni.
- A mérési eredmények értékelésekor az aktuális forgalomhoz tartozó zajszinteken túl, a mértékadó forgalomhoz tartozó zajterhelést is meg kell határozni.

8.7. ÖSSZEFOGLALÓ

A tervben megjelenő jelentősebb fejlesztés az M100 gyorsforgalmi út és a 1106 j. út megépítése. Az M100 gyorsforgalmi út építéséhez kapcsolódó előzetes környezeti hatástanulmány elkészült. A 1106 j. út előzetes vizsgálati eljárása során a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya megállapította, hogy környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges. A tervezett utak vonalvezetése a különböző tervfázisokban helyenként változott a kedvezőbb műszaki és/vagy környezeti kialakíthatóság miatt, ami a környezeti hatások tekintetében semleges, vagy pozitív változást jelent. A környezeti elemek tekintetében az erdő- és gyepterületeken meghatározóbbak a változások, mint a nagytáblás mezőgazdasági művelés alatt álló területeken. A terv készítése során a természeti és táji értékeket szem előtt tartottuk, valamint figyelembe vettük a környezetvédelmi irányelveket. A terv módosítása során javasolt változtatások és a végeleges nyomvonal kiválasztásának köszönhetően a változtatások várhatóan nem járnak jelentős környezeti hatással.

9. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG

Lásd: 2.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer című fejezet

10. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Lásd: 2.3. Beépítésre nem szánt területek című fejezet