



Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2528 Úny,

Kossuth L. u. 2.

Tel.: 33-508-800

E-mail: info@uny.hu

1/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. január 6. napján megtartott**

Közmeghallgatásáról

Úny, 2020. január 13.

1/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének Közmeghallgatásáról

Az ülés helye: **Művelődési ház**
Úny, Kossuth L. u. 12.

Az ülés időpontja: **2020. január 6. 17 óra**

Az Képviselő-testület részéről az ülésen megjelent:

Pósfai József	polgármester
Borossné Bakon Erika	képviselő
Hajdárné Molnár Katalin Elvira	képviselő

Hivatalból megjelent:

Héder János	Jegyző
--------------------	--------

Lakosság részéről megjelent: **Mellékelt jelenléti ív szerint (Jkv. 1. melléklete)**

Az ülést vezette: **Pósfai József** polgármester

Pósfai József polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, majd megnyitotta az ülést és megállapította, hogy az ülés határozatképes, az 5 fő megválasztott képviselő közül 3 fő jelen van. A Meghívó (Jkv. 2. melléklete) szerint napirendi pontok tárgyalását javasolta.

Más javaslat hiányában a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: 1. *A tervezett M100 gyorsforgalmi út és az Únyi összekötő út építésével összefüggően a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása* Előadó: Pósfai József polgármester; 2. *A 084 helyrajzi számú út (Határ út) egy szakasza, a 012/1 és 012/3 helyrajzi számú utak (Nefelejcs utca folytatása) és a 094/1 helyrajzi számú út (Kossuth utca az Újtelepig) belterületbe vonása;* Előadó: Pósfai József polgármester; 3. *Egyebek.* Levezető: Pósfai József polgármester.

A Képviselő-testület jelenlévő 3 tagja egyhangúlag (3 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
1/2020. (I. 06.) ÚKÖKt. határozata

A napirend elfogadásáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A tervezett M100 gyorsforgalmi út és az Únyi összekötő út építésével összefüggően a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

Előadó: Pósfai József polgármester

2. A 084 helyrajzi számú út (Határ út) egy szakasza, a 012/1 és 012/3 helyrajzi számú utak (Nefelejcs utca folytatása) és a 094/1 helyrajzi számú út (Kossuth utca az Újtelepig) belterületbe vonása

Előadó: Pósfai József polgármester

3. Egyebek

Levezető: Pósfai József polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

NAPIREND

1.) napirend tárgyalása

A tervezett M100 gyorsforgalmi út és az Únyi összekötő út építésével összefüggően a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

Előadó: Pósfai József polgármester

Pósfai József polgármester: Az Únyi Újság decemberi számában Hirdetményként megjelent és minden háztartásba eljutott a településrendezési eszközök módosításának a menete, jogi háttere, a véleményezhető anyag elérhetőségei. A mai napig nem érkezett be észrevétel, vélemény. Jómaga átnézte a megkapott Munkaközi anyagot és 21 pontban fogalmazta meg az észrevételeit, amit megküldött a rendezési terv tervezőjének. Még nem kapott rá választ.

Klasszikus értelemben, most a szóban előadott lakossági észrevételeket kellene jegyzetelnie, de mivel a jelenlévők közül szerinte rajta kívül senki nem olvasta el a Munkaanyagot, készült egy ismertető megtartására.

A Munkaanyag 41 oldal plusz 3 db térkép. Ezt lehet véleményezni. Több száz oldalas (778) anyagot mellékelte vele a tervező, ami alapján készítették.

Fontosnak tartja bevezetésként elmondani, hogy az M100 gyorsút, és az Únyi összekötő út megvalósulásának a felelőse, programgazdája a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** Cím: 1134 Budapest, Váci út 45. Bárminemű lakossági kérdéssel, panasszal az Ügyfélszolgálatukhoz kell fordulni, érdemileg nekik feladatuk a program megvalósítása során a lakossággal történő kapcsolattartás.

Az M100 gyorsút, és az Únyi összekötő út tervezője a **CONSTREAL Mérnöki Iroda Kft.** (1117 Budapest, Dombóvári út 17 - 19.). Ők a lakosság felé nem szolgáltatnak információt.

A rendezési terv tervezője a **Völgyzugoly Műhely Kft.** Cím: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II. em 5. Feléjük a Munkaanyaggal kapcsolatban, a törvényes határidőn belül, első sorban a Jegyzőn keresztül lehet észrevételeket, javaslatokat tenni.

Az M100 gyorsút nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás. A megvalósítás gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó építési beruházás, illetve a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési terület, minek következtében a helyi építési szabályzat módosításának egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A rendezési terv módosítása az M100 gyorsforgalmi út M1 autópálya csomópont – Esztergom közötti szakasz ütemezett megvalósítása, és a fejlesztés keretén belül megtervezett 1106 j. út korrekciója, (Úny összekötő út) létesítése okán szükséges. A módosítás költségeit a beruházó állja. Az Önkormányzat a belterületi határvonal módosítását kezdeményezte a Kossuth Lajos utca vége, a Határ utca és a Nefelejcs utca tekintetében. A rendezési terv készítőjével sikerült megállapodni, hogy ez utóbbi nem jelent külön költséget az Önkormányzatnak.

Az **M100 gyorsút** nyomvonalának a tervezett teljes hossza 32 km, 13 település közigazgatási területét érinti. Úny közigazgatási területén ~3 km (2 960 m) a hosszu. Az új út 2x2 forgalmi sávós lesz, a tervezett sávszélesség 3,5 m, a középű elválasztó sáv 3 m, a burkolat szélessége 2x8 m, az út koronaszélessége 20 m. A tervezési sebesség 110 km/h. Az autóút teljes szakaszán a domborzati viszonyok miatt 3 alagút és 2 völgyhíd is épül. Úny közigazgatási területét Északról egy völgyhíd végével éri el az új út, majd következik egy alagút (17+948 – 18+318 szelvények között). Az „úny” alagút 370 m hosszú lesz. Az út únyi szakaszának a déli végén a megyehatárnál, a mostani 1106 jelű állami közúttal való találkozásnál egy több szintű csomópont kerül kiépítésre, fel és lehajtókkal.

A 1106 jelű állami közút „új” (**Úny összekötő út**) nyomvonala 2,46 km hosszú lesz. Az új szakasz 2x1 sávós lesz, tervezett sávszélessége 3,50 m, a biztonsági sáv szélessége 0,25 m. A burkolat tervezett szélessége így 7,50 m, a padka szélessége 2,00 m és a koronaszélessége 11,00 m.

A tervek szerint az **Úny elágazástól Dág felé** Úny közigazgatási területén (a binderi bekötő útig) 1,18 km hosszan újul meg az 1106 jelű állami közút (jelenlegi út). A rajzok szerint a Dági elágazásig van tervezve az út felújítása. A forgalmi sávok száma 2x1 lesz, a tervezett sávszélesség 3,25 m, a burkolat szélessége 6 m, a padka szélessége 1,5 m és a tervezett korona szélesség 9 m. Ezen a szakaszon a jelenlegi 5 m széles burkolt út felújítása és átépítése valósul meg.

A rövid statisztikai bevezető után a 2653/2019. számú ügyszerből ismerteti az Úny község településrendezési eszközök módosítása Munkaközi anyag általa fontosnak tartott részleteit, majd megadja a szót a jelenlévőknek.

Farkas Zoltán lakó: Mikorra várható a beruházás elkezdése?

Cserhalmi Andrea Ágnes lakó: Ha jól értelmezte a tervek a 1106 j. út korrekciójáról írnak. Ebben az esetben mi lesz a mostani községet átszelő nyomvonalával?

Hajdárné Molnár Katalin Elvira önkormányzati képvisel: A Nefelejcs utca 1106-os közúti torkolataának kiépítését tartalmazzák-e a tervek?

Pósfai József polgármester: A jelenleg rendelkezésére álló információk alapján azt tudja mondani, hogy a kivitelezést még az idén tervezik megkezdeni. Mivel államilag kiemelt beruházásról van szó, a költségvetésben már el van különítve egy összeg erre a célra. Hogy melyik végén kezdik, és hogy egyszerre több szakaszon is fognak-e dolgozni pl alvállalkozók azt nem tudja. 2023-ra tervezik a teljes szakasz átadást. Az összekötő, bekötő, elkerülő utak megépítése kettő szakaszra van osztva. Az első szakasz az M100-zal együtt megépül. Az Úny összekötő út az első szakaszba van sorolva. Az 1106 jelű állami közúttal kapcsolatosan benne is felvetődött a kérdés, hogy ha az Úny összekötő út lesz az új nyomvonala, akkor a jelenlegi, első sorban belterületi szakasszal (Béke utca, Petőfi tér, Kossuth Lajos utca eleje, Bercsényi utca) mi lesz? Marad-e állami tulajdon, vagy sem? A kérdést megfogalmazta a továbbított észrevételekben is, választ még nem kapott.

A földút fejlesztéssel kapcsolatban az elvágott mezőgazdasági területek megközelítésének biztosítása céljából két szakaszt nevez meg a munkaanyag. 1. F16b2-t j. földút fejlesztése a meglévő 1106 j. úthoz csatlakozva, 183,7 m hosszan. 2. F16b1-t j. földút fejlesztése, 600 m hosszan. Ezek helyét nem tudta beazonosítani. Kérte az észrevételeiben a nyomvonaluk rajzi pontosítását. Úgy gondolja, hogy a fejlesztésben szereplő utakba csatlakozó földutak kivezetése ki lesz építve. Hogy pontosan milyen hosszan az függ a helyi adottságtól is (pl domborzati viszonyok).

Újabb hozzászólás hiányában lezárja az első napirendet.

2.) napirend tárgyalása

A 084 helyrajzi számú út (Határ út) egy szakasza, a 012/1 és 012/3 helyrajzi számú utak (Nefelejcs utca folytatása) és a 094/1 helyrajzi számú út (Kossuth utca az Újtelepig) belterületbe vonása.

Előadó: Pósfai József polgármester

Pósfai József polgármester: Az únyi 084 helyrajzi számú út Határ úti szakaszának, a 012/1 és 012/3 helyrajzi számú utak (Nefelejcs utca folytatása) és a 094/1 helyrajzi számú út (Kossuth utca az Újtelepig) belterületbe vonását az Önkormányzat kezdeményezte. Ennek több oka van. Egyrészt volt erre lakossági kezdeményezés, másrészt belterülettel határos, részben beépített utakról van szó, harmadrészt így, belterületi útként jobb eséllyel lehet pályázni a felújításukra.

A belterületi határmódosítás az Önkormányzatnak nem jelent anyagi terhet.

Úny község településrendezési eszközök módosítása Munkaközi anyagának a térképeit kellett (Szabályozási tervlapok /SZT/) ennek okán átrajzolni.

Hozzászólás hiányában lezárja a napirendet.

3.) napirend tárgyalása

Egyebek

Pósfai József polgármester: Várja az egyéb irányú kérdéseket.

Gyenes Péter lakó: Kérdezi, hogy mi lesz a Bercsényi utca sorsa, mert nem hallotta az előző napirendek tárgyalásakor, hogy a gyorsforgalmú útfejlesztés része lenne?

Pósfai József polgármester: Valóban a ma vázolt fejlesztéseknek nem képezi részét a Bercsényi utca. Elhangzott, hogy a „sorok között” olyan is kiolvasható, lehet, hogy önkormányzati tulajdonba kerül. Ebben az esetben az Önkormányzatnak jó esélye lenne pályázni a felújítására. Első lépésként azt tartja fontosnak, hogy az Únyi összekötő út minél előbb megépüljön, mert az lényegesen csökkenti a község átmenő forgalmát.

Az előző Közmeghallgatáson szavazásban kérték fel, hogy írjon levelet az Állami Közútkezelőnek a Bercsényi utca fejlesztési igényét megfogalmazva. Többször elmondta már, hogy az alapvető problémát az okozza, hogy az út telekkönyvileg egy helyrajzi számon van bejegyezve, ami állami tulajdonú. Nincs megosztva járdára, árokra. Az Önkormányzat pedig csak saját tulajdonú ingatlanok fejlesztésére pályázhat.

A levelét kötekedésnek vette a Közútkezelő, és kapott egy válszlevelet elvárásokkal és kioktatással, pedig csak az ügy előre vitele érdekében az együtt gondolkodást kezdeményezte.

Cserhalmi Andrea Ágnes lakó: Bizakodónak kell lenni, mert a Magyar Falu Program keretében indul az alsóbb rendű utak fejlesztése.

Kérdezi, hogy amikor megépül az összekötő út a buszok hol fognak jární, melyik úton?

Pósfai József polgármester: A Magyar Falu Programtól az alsóbb rendű utak fejlesztésére a pénzt a Közútkezelők kapják. Nem önkormányzati pályázat keretében osztják. A fentebbi helyzetelemzés alapján nem gondolja, hogy a Bercsényi utca fog prioritást élvezni a Közútkezelőnél. Az sem Úny

javát szolgálja, hogy az 1106 jelű állami közút Únyi elágazás és Dági elágazás közötti szakasza az első napirendben tárgyaltak szerint, várhatóan felújításra kerül.

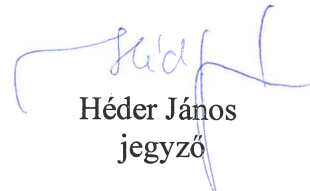
Úgy gondolj, hogy az összekötő út megépülte a buszok útvonalán nem változtat. Azok továbbra is a községen keresztül járnak majd. Legalább is ez a logikus.

Az ülésen több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el. A polgármester megköszönte a megjelenést, majd az ülést 8819 óra 15 perckor bezárta.

K.m.f.



Pósfai József
polgármester



Héder János
jegyző



1. melléklet

JELENLÉTI ÍV

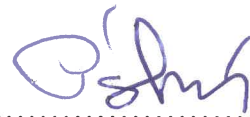
Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. január 6. napján tartott
Közmeghallgatásáról

Név:

Aláírás:

Pósfai József

Polgármester



Kovács Gyuláné

Alpolgármester

Borossné Bakon Erika

Képviselő



Hajdárné Molnár Elvira

Képviselő



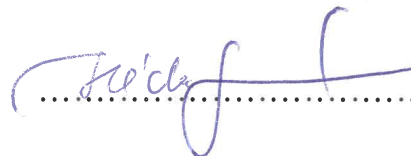
Németh Dezső Attila

Képviselő

Meghívott:

Héder János

Jegyző



Lakosság részéről megjelentek:

CSEHVALMI ANDRÁS



FARKAS ZOLTÁN

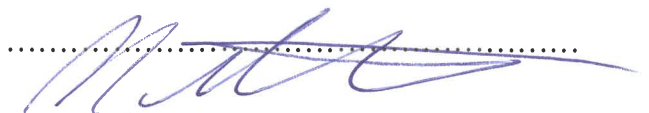


YÁRS SÁNDOR

Friedrich Árpád



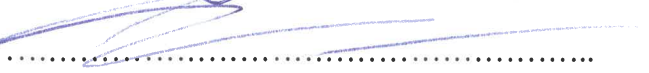
HAJDAR MARYA'S



GYENES PÉTER



CECICA GÁBOR





Úny Község Polgármestere

2528 Úny, Kossuth L. u. 2.

Tel.: +36-33-508-800

E-mail: polgarmester@uny.hu

Fax: +36-33-508-801

L. melléklet

Iktatószám: 39-30/2019.

Meghívó

Tisztelt Önkormányzati Képviselő Hölgy/Úr!

Ezennel meghívom a

2020. január 06. napján (hétfőn) 17 órakor tartandó

KÖZMEGHALLGATÁSRA

Közmeghallgatás helye: Művelődési Ház Úny, Kossuth Lajos u. 12.

Napirendi javaslat:

1. A tervezett M100 gyorsforgalmi út és az Úny összekötő út építésével összefüggően a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása.
2. A 084 helyrajzi számú út (Határ út) egy szakasza, a 012/1 és 012/3 helyrajzi számú utak (Nefelejcs utca folytatása) és a 094/1 helyrajzi számú út (Kossuth utca az Újtelepig) belterületbe vonása.
3. Egyebek.

Levezető: Pósfai József polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Úny, 2019. december 19.

Tisztelettel:




Pósfai József
Polgármester