



Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2528 Úny, Kossuth 2.
Tel.:06-33-508-800 E-mail: info@uny.hu

13/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. december 16. napján megtartott rendkívüli üléséről**

Úny, 2019. december 19.

13/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Felvéve Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt üléséről

Az ülés helye: **Polgármesteri iroda**
Úny, Kossuth L. u. 2.

Az ülés időpontja: **2019. december 16. 17 óra**

Meghívottak: **Mellékelt jelenléti ív szerint (1. melléklet)**

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Pósfai József	polgármester
Kovács Gyuláné	alpolgármester
Hajdárné Molnár Katalin Elvira	képviselő

Az ülésen megjelent meghívottak:

Héder János	jegyző
--------------------	--------

Az ülést vezette: **Pósfai József polgármester**

Pósfai József polgármester: Köszöntötte a jelenlévőket, majd megnyitotta az ülést és megállapította, hogy az ülés határozatképes, az 5 fő megválasztott képviselő közül 3 fő jelen van.

Pósfai József polgármester: Ismertette a Meghívó szerinti napirendet (2. melléklet), melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolt.

Más javaslat hiányában a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: 1.) *Tartozásmentesség meglétének igazolása Előadó: Héder János jegyző;* 2.) *A temetőkről és a temetkezésről szóló 9/2000. (XI. 09.) önkormányzati rendelet módosítása Előadó: Pósfai József polgármester;* 3.) *A VP6-19.2.1.-2-4-17 kódszámú pályázaton, Úny, Templom utcai közösségi tér fejlesztése címen elnyert támogatás építési munkálatai műszaki ellenőri feladatainak ellátására érkezett ajánlatok elbírálása Előadó: Pósfai József polgármester;* 4.) *A VP6-19.2.1.-2-4-17 kódszámú pályázaton, Úny, Templom utcai közösségi tér fejlesztése címen elnyert támogatás építési munkálatai kivitelezői feladatainak ellátására érkezett ajánlatok elbírálása;* 5.) *A Magyar Falu Program keretében a MFP-OUF/2019 kódszámú „Óvoda udvar” címmel meghirdetett pályázati alprogramján, az Únyi Óvoda udvarának eszközfejlesztése címen elnyert támogatás felhasználására érkezett kivitelezői ajánlatok elbírálása Előadó: Pósfai József polgármester;* 6.) *Földbérleti ajánlatok elbírálása Előadó: Pósfai József polgármester;* 7.) *Úny község településrendezési eszközök módosítása munkaközi anyaga véleményezésének a menete Előadó: Pósfai József polgármester;* 8.) *Egyebek.*

A polgármester szavazást rendelt el a napirend előterjesztés szerinti elfogadására vonatkozóan. A képviselő-testület jelenlévő öt tagja, egyhangúlag 3 igen szavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
89/2019. (XII. 16.) ÚKÖKt. határozata

A napirend elfogadásáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alakuló ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Tartozásmentesség meglétének igazolása

Előadó: Héder János jegyző

2.) A temetőkről és a temetkezésről szóló 9/2000. (XI. 09.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Pósfai József polgármester

3.) A VP6-19.2.1.-2-4-17 kódszámú pályázaton, Úny, Templom utcai közösségi tér fejlesztése címen elnyert támogatás építési munkálatai műszaki ellenőri feladatainak ellátására érkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Pósfai József polgármester

4.) A VP6-19.2.1.-2-4-17 kódszámú pályázaton, Úny, Templom utcai közösségi tér fejlesztése címen elnyert támogatás építési munkálatai kivitelezői feladatainak ellátására érkezett ajánlatok elbírálása

5.) A Magyar Falu Program keretében a MFP-OUF/2019 kódszámú „Óvoda udvar” címmel meghirdetett pályázati alprogramján, az *Únyi Óvoda udvarának eszközfejlesztése címen* elnyert támogatás felhasználására érkezett kivitelezői ajánlatok elbírálása

Előadó: Pósfai József polgármester

6.) Földbérleti ajánlatok elbírálása

Előadó: Pósfai József polgármester

7.) Úny község településrendezési eszközök módosítása munkaközi anyaga véleményezésének a menete

Előadó: Pósfai József polgármester

8.) Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

N A P I R E N D

1.) Napirend tárgyalása

Tartozásmentesség meglétének igazolása

Előadó: Héder János jegyző

Héder János jegyző: : A törvény rendelkezése szerint az önkormányzati képviselő megválasztásától számított harminc napon belül köteles kérelmezni felvételét az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott köztartozásmentes adózói adatbázisba. Az önkormányzati képviselő az adatbázisba történő felvételére irányuló kérelme benyújtásának hónapját követő hónap utolsó napjáig köteles a képviselő-testületnél igazolni az adatbázisba való felvételének megtörténtét.

Annak a ténynek, hogy a képviselők eleget tettek fenti kötelezettségüknek az önkormányzat képviselő-testületi üléséről szóló jegyzőkönyvben szerepelnie kell, a fenti szabályok alapján legkésőbb 2019. december 31-ig.

A köztartozásmentes adózói adatbázisban a mai napon Pósfai József, Borossné Bakon Erika, Hajdárné Molnár Elvira és Kovács Gyuláné szerepel, Németh Dezső Attila nem szerepel. Az adatbázis ebben az évben már nem frissül, ezért aki most nem szerepel az adatbázisban, az december 31-ig már nem fog.

Javasolta a fent említett tényeket határozatban rögzíteni, a következő szöveggel:

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételét Pósfai József, Borossné Bakon Erika, Hajdárné Molnár Elvira és Kovács Gyuláné igazolta, Németh Dezső Attila nem igazolta.

Pósfai József polgármester: Kérte, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A javaslatról történő szavazáson 3 fő képviselő vett részt, a képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
90/2019. (XII. 17.) ÚKÖKt. határozata**

**a képviselők köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételének
igazolásáról**

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételét Pósfai József, Borossné Bakon Erika, Hajdárné Molnár Elvira és Kovács Gyuláné igazolta, Németh Dezső Attila nem igazolta.

2.) Napirend tárgyalása

**A temetőkről és a temetkezésről szóló 9/2000. (XI. 09.) önkormányzati rendelet
módosítása**

Előterjesztő: Pósfai József polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Pósfai József polgármester: Az Előterjesztés az előzőleg szóbeli egyeztetések alapján készült. Kérdezi, hogy van-e észrevétel, javaslat?

Héder János jegyző: Máriahalmon néhány éve hasonló szabályok vannak, ott már nem jellemző nem máriahalmi elhunytak odatemetése. A díjak ugyanilyen mértékűek

Rövid megbeszélés után a polgármester szavazást rendelt el az előterjesztett rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 3 tagja egyhangúlag (3 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi rendeletet alkotta:

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019. (XII. 17.) Önkormányzati rendelete**

*A temetőkről és a temetkezésről szóló 9/2000. (XI. 09.) önkormányzati rendelet
módosítása*

Úny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 9/2000. (XI. 09.) önkormányzati rendelete módosításáról a jegyzőkönyv 4. melléklete szerinti rendeletet alkotja.

3.) Napirend tárgyalása

A VP6-19.2.1.-2-4-17 kódszámú pályázaton, Úny, Templom utcai közösségi tér fejlesztése címen elnyert támogatás építési munkálatai műszaki ellenőri feladatainak ellátására érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Pósfai József polgármester

(Bírálati lap a jkv. 5. melléklete.)

Pósfai József polgármester: A Bírálati lapot a meghívóval megkapták Képviselő-társai. Javasolja annak megfelelően műszaki ellenőrt választani.

Rövid megbeszélés után a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a VP6-19.2.1.-2-4-17 kódszámú, Duna-Pilis-Gerecse Vidékfejlesztési Egyesület Identitásvezérelt közösségi célú fejlesztések támogatása című pályázati felhívás alapján, Úny Község Önkormányzata által, Úny, Templom utcai közösségi tér fejlesztése címen elnyert támogatás, 1917245654 projektazonosítóval ellátott Támogatói Okirat szerinti megvalósítása céljából Ajánlattételi felkérést tett közzé, műszaki ellenőri feladatok ellátására. A beérkezett Ajánlatokat az Ajánlattételi Felhívás 6. pontja szerint elbírálták. Az alábbi beérkezett ajánlattevők ajánlatait érvényesnek fogadja el: 1. Ajánlatadó: UTI-H Bt. Ajánlati ár: bruttó 150 000,- Ft; 2. Ajánlatadó: Bárány Lajos egyéni vállalkozó Ajánlati ár: bruttó 250 000,- Ft; 3. Ajánlatadó: Monographic Kft Ajánlati ár: bruttó 450 000,- Ft; Érvénytelen ajánlat nem volt. Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként kihirdeti az UTI-H Bt. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A) Ajánlatát. Ajánlati ár: bruttó 150 000,- Ft, azaz egyszázötvenezer Ft. A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, egyeztetés után a Vállalkozói Szerződést megkösse. Határidő: szerződéskötésre 30 nap; Felelős: Pósfai József polgármester.

A Képviselő-testület jelenlévő 3 tagja egyhangúlag (3 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
91/2019. (XII. 17.) ÚKÖKt. határozata**

Műszaki ellenőri feladatok ellátására érkezett ajánlatok bírálatáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a VP6-19.2.1.-2-4-17 kódszámú, Duna-Pilis-Gerecse Vidékfejlesztési Egyesület Identitásvezérelt közösségi célú fejlesztések támogatása című pályázati felhívás alapján, Úny Község Önkormányzata által, Úny, Templom utcai közösségi tér fejlesztése címen elnyert támogatás, 1917245654 projektazonosítóval ellátott Támogatói Okirat szerinti megvalósítása céljából Ajánlattételi felkérést tett közzé, **műszaki ellenőri feladatok** ellátására. A beérkezett Ajánlatokat az Ajánlattételi Felhívás 16. pontja szerint elbírálták. Az alábbi beérkezett ajánlattevők ajánlatait érvényesnek fogadja el:

1. Ajánlatadó: **UTI-H Bt.**

Ajánlati ár: bruttó 150 000,- Ft

2. Ajánlatadó: **Bárány Lajos egyéni vállalkozó**

Ajánlati ár: bruttó 250 000,- Ft

3. Ajánlatadó: **Monographic Kft**

Ajánlati ár: bruttó 450 000,- Ft

Érvénytelen ajánlat nem volt.

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként kihirdeti az **UTI-H Bt.** (2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A) Ajánlatát. Ajánlati ár: bruttó 150 000,- Ft, azaz egyszázötvenezer Ft.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, egyeztetés után a Vállalkozói Szerződést megkösse.

Határidő: szerződéskötésre 30 nap

Felelős: Pósfai József polgármester

4.) Napirend tárgyalása

A VP6-19.2.1.-2-4-17 kódszámú pályázaton, Úny, Templom utcai közösségi tér fejlesztése címen elnyert támogatás építési munkálatai kivitelezői feladatainak ellátására érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Pósfai József polgármester

(Bírálati lap a jkv. 6. melléklete.)

Pósfai József polgármester: A Bírálati lapot a meghívóval megkapták Képviselő-társai. A nyertes ajánlat az Támogatói okirat szerinti költségvetésen belül van, javasolja elfogadni.

Rövid megbeszélés után a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: *Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a VP6-19.2.1.-2-4-17 kódszámú, Duna-Pilis-Gerecse Vidékfejlesztési Egyesület Identitásvezérelt közösségi célú fejlesztések támogatása című pályázati felhívás alapján, Úny Község Önkormányzata által, Úny, Templom utcai közösségi tér fejlesztése címen elnyert támogatás, 1917245654 projektazonosítóval ellátott Támogatói Okirat szerinti megvalósítása céljából Ajánlattételi felkérést tett közzé az építési munkálatok elvégzésére. A beérkezett Ajánlatok az Ajánlattételi Felhívás 16. pontja szerint kerültek elbírálásra. Az alábbi beérkezett ajánlattevők ajánlatait érvényesnek fogadja el: 1. Ajánlatadó: BAU-KONTRAKTOR Kft. 8600 Siófok, Kossuth Lajos u. 15. Ajánlati ár: nettó 3.563.706 Ft; 2. Ajánlatadó: Borsod-Térségi Beton Kft. 3661 Ózd, Nagyvölgyi út 63. Ajánlati ár: nettó 3.098.543 Ft; 3. Ajánlatadó: Szekrényessy Szolgáltató Szociális Szövetkezet 600 Siófok, Akácvirág u. 4/b; Ajánlati ár: bruttó 3.408.056 Ft; Érvénytelen ajánlat nem volt. Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként kihirdeti a Borsod-Térségi Beton Kft. (3661 Ózd, Nagyvölgyi út 63.) ajánlatát. Ajánlati ár: nettó 3.098.543 Ft, azaz hárommillió-kilencvennyolcezer-ötszáznegyvenhárom Ft. A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, egyeztetés után a Vállalkozói Szerződést megkösse. Határidő: szerződéskötésre 30 nap; Felelős: Pósfai József polgármester.*

A Képviselő-testület jelenlévő 3 tagja egyhangúlag (3 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
92/2019. (XII. 17.) ÚKÖKt. határozata

Építési feladatok ellátására érkezett ajánlatok bírálatáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a VP6-19.2.1.-2-4-17 kódszámú, Duna-Pilis-Gerecse Vidékfejlesztési Egyesület Identitásvezérelt közösségi célú fejlesztések támogatása című pályázati felhívás alapján, Úny Község Önkormányzata által, Úny, Templom utcai közösségi tér fejlesztése címen elnyert támogatás, 1917245654 projektazonosítóval ellátott Támogatói Okirat szerinti megvalósítása céljából Ajánlattételi felkérést tett közzé az építési munkálatok elvégzésére. A beérkezett Ajánlatok az Ajánlattételi Felhívás 16. pontja szerint kerültek elbírálásra.

Az alábbi beérkezett ajánlattevők ajánlatait érvényesnek fogadja el:

1. Ajánlatadó: **BAU-KONTRAKTOR Kft.** 8600 Siófok, Kossuth Lajos u. 15.

Ajánlati ár: nettó 3.563.706 Ft

2. Ajánlatadó: **Borsod-Térségi Beton Kft.** 3661 Ózd, Nagyvölgyi út 63.

Ajánlati ár: nettó 3.098.543 Ft

3. Ajánlatadó: **Szokrényessy Szolgáltató Szociális Szövetkezet** 600 Siófok, Akácvirág u. 4/b

Ajánlati ár: bruttó 3.408.056 Ft

Érvénytelen ajánlat nem volt.

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként kihirdeti a **Borsod-Térségi Beton Kft.** (3661 Ózd, Nagyvölgyi út 63.) ajánlatát. Ajánlati ár: nettó 3.098.543 Ft, azaz hárommillió-kilencvennyolcezer-ötszáznegyvenhárom Ft.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, egyeztetés után a Vállalkozói Szerződést megkösse.

Határidő: szerződéskötésre 30 nap

Felelős: Pósfai József polgármester

5.) Napirend tárgyalása

A Magyar Falu Program keretében a MFP-OUF/2019 kódszámú „Óvoda udvar” címmel meghirdetett pályázati alprogramján, az *Únyi Óvoda udvarának eszközfejlesztése címen* elnyert támogatás felhasználására érkezett kivitelezői ajánlatok elbírálása

Előadó: Pósfai József polgármester

(Bírálati lap a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Pósfai József polgármester: Elmondja, hogy azért volt szükséges ennek a programnak az ajánlattételi eljárását is lefolytatni, mert csak úgy látszott biztosítottnak az, hogy az elnyert támogatás összegéből meg tudják valósítani a fejlesztést, ha 2019-ben megkötik a vállalkozói szerződést. Javasolja a Bírálati lap szerinti kivitelező-választást.

Hajdárné Molnár Katalin Elvira képviselő: Úgy gondolja, hogy ha kert tervező mérnök kell a kivitelezéshez, parkosítási (faültetési) tervet is kellene készíttetni.

Pósfai József polgármester: Mivel a javaslat nem képezi a program részét, árajánlatot kellene rá kérni. Egyébként úgy látja, hogy újabb fák telepítése már zsúfolttá tenné az óvodaudvart.

Egyéb észrevétel hiányában a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: *Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ajánlattételi felhívást tett közzé a Magyar Falu Program keretében a MFP-OUF/2019 kódszámú alprogram „Óvoda udvar” címmel meghirdetett pályázatán az Únyi Óvoda udvarának eszközfejlesztése címen, a 3021330938*

projektazonosítójú Támogatói okirat szerinti elnyert támogatás felhasználásával az építési munkálatok elvégzésére. A beérkezett Ajánlatok az Ajánlattételi Felhívás 16. pontja szerint kerültek elbírálásra. Az alábbi beérkezett ajánlattevők ajánlatait érvényesnek fogadja el:

Ajánlattevő	Ár (nettó Ft)	Teljesítési határidő
JGD Generál Kft. 8200 Veszprém, Endrődi u. 57.	4.267.020 Ft	2020. április 30.
ROYAL-KERT Kft. 8200 Veszprém, Sólyi u. 8.	3.936.700 Ft	2020. április 30.
Woodwork Hungary Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 4.	4.239.560 Ft	2020. április 30.

Érvénytelen ajánlat nem volt. Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként kihirdeti a ROYAL-KERT Kft. (8200 Veszprém, Sólyi u. 8.) ajánlatát. Ajánlati ár: nettó 3.936.700 Ft, azaz hárommillió-kilencszázharminchatezer-hétszáz Ft. A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, egyeztetés után a Vállalkozói Szerződést megkösse. Határidő: szerződéskötésre 5 nap; Felelős: Pósfai József polgármester.

A Képviselő-testület jelenlévő 3 tagja egyhangúlag (3 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
93/2019. (XII. 17.) ÚKÖKt. határozata**

Építési feladatok ellátására érkezett ajánlatok bírálatáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ajánlattételi felhívást tett közzé a Magyar Falu Program keretében a MFP-OUF/2019 kódszámú alprogram „Óvoda udvar” címmel meghirdetett pályázatán az *Únyi Óvoda udvarának eszközfejlesztése* címen, a 3021330938 projektazonosítójú Támogatói okirat szerinti elnyert támogatás felhasználásával az építési munkálatok elvégzésére. A beérkezett Ajánlatok az Ajánlattételi Felhívás 16. pontja szerint kerültek elbírálásra.

Az alábbi beérkezett ajánlattevők ajánlatait érvényesnek fogadja el:

Ajánlattevő	Ár (nettó Ft)	Teljesítési határidő
JGD Generál Kft. 8200 Veszprém, Endrődi u. 57.	4.267.020 Ft	2020. április 30.
ROYAL-KERT Kft. 8200 Veszprém, Sólyi u. 8.	3.936.700 Ft	2020. április 30.
Woodwork Hungary Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 4.	4.239.560 Ft	2020. április 30.

Érvénytelen ajánlat nem volt.

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként kihirdeti a **ROYAL-KERT Kft.** (8200 Veszprém, Sólyi u. 8.) ajánlatát. Ajánlati ár: nettó 3.936.700 Ft, azaz hárommillió-kilencszázharminchatezer-hétszáz Ft.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel, egyeztetés után a Vállalkozói Szerződést megkösse.

Határidő: szerződéskötésre 5 nap

Felelős: Pósfai József polgármester

6.) Napirend tárgyalása

Földbérleti ajánlatok elbírálása

Előadó: Pósfai József polgármester

(Bírálati lapok a jkv. 8. mellékletei.)

a) 182 hrsz

Pósfai József polgármester: Az únyi 182 hrsz-ú, kert nyilvántartású ingatlan (iskolakert) haszonbérletére egy db érvényes ajánlat érkezett, ~2 Ft/m²/év bérleti díj ajánlattal. Az ajánlat iktatószáma: D/2492-2/2019. Javasolja a haszonbérleti szerződés megkötését.

Más javaslat hiányában a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: *Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pályázati felhívást tett közzé a tulajdonát képező, únyi 182 hrsz-ú, kert művelési ágú, 4 982 m² területű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására. Megállapítja, hogy egy darab érvényes ajánlat érkezett be. Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként kihirdeti Csákány Zoltán (2528 Úny, Kossuth Lajos u. 6.) ajánlatát. Ajánlati bérleti díj: bruttó 10 000 Ft/ingatlan/év, azaz tízezer Ft/ingatlan/év. A haszonbérleti szerződés időtartama 5 év. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, majd a haszonbérleti szerződés megkötésére. Határidő: Szerződéskötésre 60 nap; Felelős: Pósfai József polgármester.*

A Képviselő-testület jelenlévő 3 tagja egyhangúlag (3 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
94/2019. (XII. 17.) ÚKÖKt. határozata**

Önkormányzati tulajdonú ingatlan haszonbérbe adásáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pályázati felhívást tett közzé a tulajdonát képező, únyi 182 hrsz-ú, kert művelési ágú, 4 982 m² területű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

Megállapítja, hogy egy darab érvényes ajánlat érkezett be.

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként kihirdeti Csákány Zoltán (2528 Úny, Kossuth Lajos u. 6.) ajánlatát.

Ajánlati bérleti díj: bruttó 10 000 Ft/ingatlan/év, azaz tízezer Ft/ingatlan/év.

A haszonbérleti szerződés időtartama 5 év.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, majd a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: Szerződéskötésre 60 nap

Felelős: Pósfai József polgármester

b) 168 hrsz

Pósfai József polgármester: Az únyi 168 hrsz-ú, kert nyilvántartású ingatlan haszonbérletére kettő db érvényes ajánlat érkezett. A Bírálati lapot képviselőtársai a meghívóval kézhez kapták. Javasolja a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötést.

Más javaslat hiányában a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: *Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pályázati felhívást tett közzé a tulajdonát képező, únyi 168 hrsz-ú, kert művelési ágú, 2.590 m² területű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására. Megállapítja, hogy kettő darab érvényes ajánlat érkezett be. Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként kihirdeti Pósfai Sándor (2528 Úny, Kossuth Lajos u. 8.) ajánlatát. Ajánlati bérleti díj: bruttó 3.885 Ft/ingatlan/év, háromezer-nyolcszáznyolcvanöt Ft/ingatlan/év. A haszonbérleti szerződés időtartama 5 év. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, majd a haszonbérleti szerződés megkötésére. Határidő: Szerződéskötésre 60 nap; Felelős: Pósfai József polgármester.*

A Képviselő-testület jelenlévő 3 tagja egyhangúlag (3 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
95/2019. (XII. 17.) ÚKÖKt. határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlan haszonbérbe adásáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pályázati felhívást tett közzé a tulajdonát képező, únyi 168 hrsz-ú, kert művelési ágú, 2.590 m² területű belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

Megállapítja, hogy kettő darab érvényes ajánlat érkezett be.

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként kihirdeti Pósfai Sándor (2528 Úny, Kossuth Lajos u. 8.) ajánlatát.

Ajánlati bérleti díj: bruttó 3.885 Ft/ingatlan/év, háromezer-nyolcszáznyolcvanöt Ft/ingatlan/év.

A haszonbérleti szerződés időtartama 5 év.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, majd a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: Szerződéskötésre 60 nap

Felelős: Pósfai József polgármester

c) 213-282 hrsz

Pósfai József polgármester: Az únyi 213-282 hrsz-ú, kert nyilvántartású ingatlanok (Káposztás) haszonbérletére kettő db érvényes ajánlat érkezett. A Bírálati lapot képviselőtársai a meghívóval kézhez kapták. Javasolja a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötést

Más javaslat hiányában a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: *Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pályázati felhívást tett közzé a tulajdonát képező, únyi 213-282 hrsz-ú, kert művelési ágú, 7.622 m² területű belterületi ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítására. Megállapítja, hogy kettő darab érvényes ajánlat érkezett be. Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként kihirdeti Várkonyi Andrea (2528 Úny, Kossuth Lajos u. 48.) ajánlatát. Ajánlati bérleti díj: bruttó 53.354 Ft/ingatlan/év, ötvenháromezer-háromszázötvennégy Ft/ingatlan/év. A haszonbérleti szerződés időtartama 5 év. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, majd a haszonbérleti szerződés megkötésére. Határidő: Szerződéskötésre 60 nap; Felelős: Pósfai József polgármester*

A Képviselő-testület jelenlévő 3 tagja egyhangúlag (3 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
96/2019. (XII. 17.) ÚKÖKt. határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adásáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pályázati felhívást tett közzé a tulajdonát képező, únyi 213-282 hrsz-ú, kert művelési ágú, 7.622 m² területű belterületi ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítására.

Megállapítja, hogy kettő darab érvényes ajánlat érkezett be.

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként kihirdeti Várkonyi Andrea (2528 Úny, Kossuth Lajos u. 48.) ajánlatát.

Ajánlati bérleti díj: bruttó 53.354 Ft/ingatlan/év, ötvenháromezer-háromszázötvennégy Ft/ingatlan/év.

A haszonbérleti szerződés időtartama 5 év.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, majd a haszonbérleti szerződés megkötésére

Határidő: Szerződéskötésre 60 nap

Felelős: Pósfai József polgármester

d) 09/14 hrsz

Pósfai József polgármester: Az únyi 09/14 hrsz-ú, szántó nyilvántartású ingatlan haszonbérletére egy db érvényes ajánlat érkezett attól, aki eddig is művelte, 1,5 Ft/m²/év bérleti díj ajánlattal. Az ajánlat iktatószáma: D/2492-5/2019. Mivel ez külterület ezt ki is kell függeszteni, és csak azután lehet véglegesen megkötni a szerződést. A jelenlegi szerződés még érvényben van, az új szerződéses viszony kezdete 2020. november 1.

Javasolja a haszonbérleti szerződés megkötését.

Más javaslat hiányában a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: *Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pályázati felhívást tett közzé a tulajdonát képező, únyi 09/14 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 32.141 m² területű külterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására. Megállapítja, hogy egy darab érvényes ajánlat érkezett be. Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként kihirdeti Pósfai Sándor (2528 Úny, Kossuth Lajos u. 8.) ajánlatát. Ajánlati bérleti díj: bruttó 48.212 Ft/ingatlan/év, negyvennyolcezer-kettőszáztizenkettő Ft/ingatlan/év. A haszonbérleti szerződés időtartama 5 év. Haszonbérlet kezdete: 2020. november 1. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, majd a haszonbérleti szerződés megkötésére. Határidő: Szerződés kifüggesztésére 60 nap; Felelős: Pósfai József polgármester.*

A Képviselő-testület jelenlévő 3 tagja egyhangúlag (3 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete 97/2019. (XII. 17.) ÚKÖKt. határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlan haszonbérbe adásáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pályázati felhívást tett közzé a tulajdonát képező, únyi 09/14 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 32.141 m² területű külterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

Megállapítja, hogy egy darab érvényes ajánlat érkezett be.

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként kihirdeti Pósfai Sándor (2528 Úny, Kossuth Lajos u. 8.) ajánlatát.

Ajánlati bérleti díj: bruttó 48.212 Ft/ingatlan/év, negyvennyolcezer-kettőszáztizenkettő Ft/ingatlan/év.

A haszonbérleti szerződés időtartama 5 év.

Haszonbérlet kezdete: 2020. november 1.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, majd a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: Szerződés kifüggesztésére 60 nap

Felelős: Pósfai József polgármester

e) 085 hrsz

Pósfai József polgármester: Az únyi 085 hrsz-ú, szántó nyilvántartású ingatlan haszonbérletére kettő db érvényes ajánlat érkezett. A Bírálati lapot képviselőtársai a meghívóval kézhez kapták. Mivel ez is külterület ezt ki is kell függeszteni, és csak azután lehet véglegesen megkötni a szerződést. A jelenlegi szerződés még érvényben van, az új szerződéses viszony kezdete 2020. november 1. Javasolja a haszonbérleti szerződés megkötését.

Más javaslat hiányában a polgármester szavazást rendelt el a következő határozati javaslat elfogadásáról: *Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pályázati felhívást tett közzé a tulajdonát képező, únyi 085 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 35.500 m² területű külterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására. Megállapítja, hogy kettő darab érvényes ajánlat érkezett be. Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként kihirdeti Pósfai Sándor (2528 Úny, Kossuth Lajos u. 8.) ajánlatát. Ajánlati bérleti díj: bruttó 53.250 Ft/ingatlan/év, ötvenháromezer-kettőszázötven Ft/ingatlan/év. A haszonbérleti szerződés időtartama 5 év. Haszonbérlet kezdete: 2020. november 1. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, majd a haszonbérleti szerződés megkötésére. Határidő: Szerződés kifüggesztésére 60 nap; Felelős: Pósfai József polgármester*

A Képviselő-testület jelenlévő 3 tagja egyhangúlag (3 igen szavazattal), ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
98/2019. (XII. 17.) ÚKÖKt. határozata**

Önkormányzati tulajdonú ingatlan haszonbérbe adásáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pályázati felhívást tett közzé a tulajdonát képező, únyi 085 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 35.500 m² területű külterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására.

Megállapítja, hogy kettő darab érvényes ajánlat érkezett be.

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a bírálati eredmény alapján nyertes ajánlattevőként kihirdeti Pósfai Sándor (2528 Úny, Kossuth Lajos u. 8.) ajánlatát.

Ajánlati bérleti díj: bruttó 53.250 Ft/ingatlan/év, ötvenháromezer-kettőszázötven Ft/ingatlan/év.

A haszonbérleti szerződés időtartama 5 év.

Haszonbérlet kezdete: 2020. november 1.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére, majd a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: Szerződés kifüggesztésére 60 nap

Felelős: Pósfai József polgármester

d) 1 052, 1 056, 1 058 hrsz

Pósfai József polgármester: Az únyi 1 052, 1 056, 1 058 hrsz-ú, szántó nyilvántartású ingatlanok haszonbérletére nem érkezett ajánlat. Ezek zártkerti ingatlanok. A vagyonrendelet szerint ezeket újra meg kell hirdetni.

7.) Napirend tárgyalása

Úny község településrendezési eszközök módosítása munkaközi anyaga véleményezésének a menete

Előadó: Pósfai József polgármester

(A településrendezési eszközök módosításáról szóló lakossági fórum hirdetménye a jegyzőkönyv 9. melléklete.)

Pósfai József polgármester: Sajnos a tervdokumentációt december 10. után kapták meg. A rendezési terv módosításáról az előző testületi ülésen elfogadott három oldalú szerződés szerint 20 nap áll rendelkezésre a véleményezésre. Így kénytelenek voltak az ünnepek utánra mindjárt kitűzni a lakossági fórumot.

A törvényi kötelezettség benne van a hirdetményben, amit képviselő-társai megkaptak.

Tisztelettel várja képviselő-társait a Közmeghallgatásra, illetve észrevételeit a rendezési terv módosításának a munkaanyagához.

Hozzászólás hiányában a polgármester lezárta a napirendet

8.) Napirend tárgyalása

Egyebek

Előadó: Pósfai József polgármester

a) Árajánlat az iskola vizesblokkjának a felújítására

Pósfai József polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy kapott árajánlatot az iskola vizesblokkjának a felújítására (Jkv. 10. melléklete). A vállalásáról a költségvetés elfogadásakor kell majd dönteni.

Hajdárné Molnár Katalin Elvira képviselő: Úgy gondolja, hogy az anyagköltséget a cége magára tudja vállalni.

Rövid megbeszélés után a polgármester lezárta a napirendet.

b) Falugondnoki szolgálti pályázatról

Pósfai József polgármester: A falugondnoki pályázati felhívást a honlapon és a hirdető táblán közzétették. Eddig nincs jelentkező. Az e héten megjelenő Únyi Újságban minden háztartásba eljuttatja a felhívást.

Az ülésen több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el. A polgármester megköszönte a megjelenést, majd az ülést 19 óra 15 perckor bezárta.


Pósfai József
polgármester




Héder János
jegyző

1. melléklet

JELENLÉTI ÍV

*Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. december 16. napján tartott,
rendkívüli, nyílt üléséről*

Név:

Aláírás:

Pósfai József

Polgármester



Borossné Bakon Erika

Képviselő

Hajdárné Molnár Elvira

Képviselő



Kovács Gyuláné

Képviselő

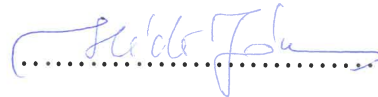
Németh Dezső Attila

Képviselő

Meghívottak:

Héder János

Jegyző



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Úny Község Polgármestere

2528 Úny,

Kossuth L. u. 2.

Tel.: 33-508-800

Fax: 33-508-801

E-mail: polgarmester@uny.hu

L. melléklet

Iktatószám: 39-39/2019.

Meghívó

Értesítem, hogy Úny Község Képviselő-testülete
rendkívüli ülését

2019. december 16-án (hétfőn) 17 órakor

tartja, amelyre ezennel tisztelettel meghívom!

Az ülés helye: Polgármesteri iroda
Úny, Kossuth Lajos u. 2.

- 1.) Tartozásmentesség meglétének igazolása
Előadó: Héder János jegyző
- 2.) A temetőkről és a temetkezésről szóló 9/2000. (XI. 09.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Pósfai József polgármester
- 3.) A VP6-19.2.1.-2-4-17 kódszámú pályázaton, Úny, Templom utcai közösségi tér fejlesztése címen elnyert támogatás építési munkálatai műszaki ellenőri feladatainak ellátására érkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Pósfai József polgármester
- 4.) A VP6-19.2.1.-2-4-17 kódszámú pályázaton, Úny, Templom utcai közösségi tér fejlesztése címen elnyert támogatás építési munkálatai kivitelezői feladatainak ellátására érkezett ajánlatok elbírálása
- 5.) A Magyar Falu Program keretében a MFP-OUF/2019 kódszámú „Óvoda udvar” címmel meghirdetett pályázati alprogramján, az *Únyi Óvoda udvarának eszközfejlesztése címen* elnyert támogatás felhasználására érkezett kivitelezői ajánlatok elbírálása
Előadó: Pósfai József polgármester
- 6.) Földbérleti ajánlatok elbírálása
Előadó: Pósfai József polgármester
- 7.) Úny község településrendezési eszközök módosítása munkaközi anyaga véleményezésének a menete
Előadó: Pósfai József polgármester
- 8.) Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Úny, 2019. december 11.

Tisztelettel:




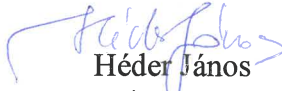
Pósfai József
Pósfai József
Polgármester

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2019.(XII.17.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezésről szóló 9/2000.(XI.09.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2000.(XI.09.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 7. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
- „(3) Az 1. mellékletben felsorolt díjakból az elhalálozás időpontjában Úny községben lakóhellyel rendelkező elhunyt személy részére történő sírhelyváltás esetén 95 %-os kedvezmény jár.”
- (2) A Rendelet 7. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
- „(3) Az 1. mellékletben felsorolt díjakból annak a személynek a részére történő sírhelyváltás esetén, akinek únyi lakóhelye a halála előtt maximum 10 évvel szűnt meg, 75 %-os kedvezmény jár.”
2. § A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.
3. § Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Pósfai József
polgármester


Héder János
jegyző



*1.melléklet a 7/2019.(XII.17.) önkormányzati rendelethez
1.melléklet a 9/2000.(XI.09.) önkormányzati rendelethez*

1. A temetési hely megváltási és újraváltási díja:

1.1. egyes sírhely:	100.000.-Ft/50 év
1.2. kettes sírhely:	200.000.-Ft/50 év
1.3. urna sírhely:	100.000.-Ft/50 év

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019.(...) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezésről szóló 9/2000.(XI.09.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Úny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2000.(XI.09.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 7. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
- „(3) Az 1. mellékletben felsorolt díjakból az elhalálozás időpontjában Úny községben lakóhellyel rendelkező elhunyt személy részére történő sírhelyváltás esetén 95 %-os kedvezmény jár.”
- (2) A Rendelet 7. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
- „(3) Az 1. mellékletben felsorolt díjakból annak a személynek a részére történő sírhelyváltás esetén, akinek únyi lakóhelye a halála előtt maximum 10 évvel szűnt meg, 75 %-os kedvezmény jár.”
2. § A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.
3. § Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Pósfai József
polgármester

Héder János
jegyző

1.melléklet a .../2019.(...) önkormányzati rendelethez
1.melléklet a 9/2000.(XI.09.) önkormányzati rendelethez

1. A temetési hely megváltási és újraváltási díja:

1.1. egyes sírhely:	100.000.-Ft/50 év
1.2. kettes sírhely:	200.000.-Ft/50 év
1.3. urna sírhely:	100.000.-Ft/50 év

BÍRÁLATI LAP

Bíráló Bizottság: Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Az eljárás tárgya: A VP6-19.2.1.-2-4-17 kódszámú, Duna-Pilis-Gerecse Vidékfejlesztési Egyesület Identitásvezérelt közösségi célú fejlesztések támogatása című pályázati felhívás alapján, Úny Község Önkormányzata által, Úny, Templom utcai közösségi tér fejlesztése címen elnyert támogatás felhasználásával elvégzendő építési munkálatok **műszaki ellenőri feladatainak ellátására** beérkezett ajánlatok bírálata.

A tárgyi műszaki ellenőri feladat-ellátás nem közbeszerzés köteles. A szolgáltatást Ajánlatkérő „kézi beszerzés” útján valósítja meg. Úny Község Önkormányzatának, mint Ajánlatkérőnek egybeszámítási kötelezettsége nem áll fenn jelen beszerzés tekintetében.

A VP pályázatokra vonatkozó elszámolási előírások alapján az Ajánlattételi felhívást minimum három ajánlattevőnek kell megküldeni.

Az ajánlattételi eljárás akkor érvényes, ha minimum három darab ajánlat beérkezett.

Az Ajánlattételi felhívások kiküldésének időpontja: 2019. november 20.

Az ajánlattételi határidő 2019. december 06. 12 óra 00 perc volt.

A Bíráló Bizottság ülésére 2019. december 16-án került sor, mely a képviselő-testületi ülés részét képezte, annak jegyzőkönyvében került rögzítésre.

Három db Ajánlat érkezett be, ebből mindhárom érvényes.

Az ajánlattételi eljárás eredményes.

Érvényes Ajánlatok

<i>Ajánlattevő</i>	<i>Ár (nettó FT)</i>	<i>Szakmai gyakorlat megléte</i>
Bárány Lajos ev. 2700 Cegléd, Nagykátai út 4.	250.000	12 év
MONOGRAPHIC KFT. 2220 Vecsés, Rózsa u. 13.	450.000	12 év
UTI-H Bt. 2000 Szentendre, Szentlászlói u. 157/A	150.000	32 év

Bírálati szempont: Legjobb ár-érték arány.

Ajánlatkérő kizárólag azokat az ajánlatokat értékeli, amik megfelelnek az Ajánlatkérésben előírt feltételeknek, az Ajánlatkérésben megfogalmazott bírálati szempontok szerint.

Elért pontszámok

Bárány Lajos ev.

<i>Bírálati szempont:</i>	<i>Súlyszám:</i>	<i>Elért pontszám</i>
1. Nettó vállalási ár (HUF)	70	448,00
2. Szakmai gyakorlat megléte	30	300,00
Összesen:		748,00

MONOGRAPHIC KFT.

<i>Bírálati szempont:</i>	<i>Súlyszám:</i>	<i>Elért pontszám</i>
3. Nettó vállalási ár (HUF)	70	280,00
4. Szakmai gyakorlat megléte	30	300,00
Összesen:		580,00

UTI-H Bt.

<i>Bírálati szempont:</i>	<i>Súlyszám:</i>	<i>Elért pontszám</i>
1. Nettó vállalási ár (HUF)	70	700
2. Szakmai gyakorlat megléte	30	300
Összesen:		1.000

Nyertes Ajánlattevő, aki a magasabb pontszámot érte el, és a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékére tekintettel tett ajánlatot, valamint a szerződés teljesítésére alkalmas:

UTI-H Bt. 2000 Szentendre, Szentlászlói u. 157/A

Második helyezett:

Bárány Lajos ev. 2700 Cegléd, Nagykátai út 4.

Úny, 2019. december 11.



Pósfai József
Polgármester

BÍRÁLATI LAP

Bíráló Bizottság: Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Az eljárás tárgya: A VP6-19.2.1.-2-4-17 kódszámú, Duna-Pilis-Gerecse Vidékfejlesztési Egyesület Identitásvezérelt közösségi célú fejlesztések támogatása című pályázati felhívás alapján, Úny Község Önkormányzata által, Úny, Templom utcai közösségi tér fejlesztése címen elnyert támogatás felhasználásával elvégzendő építési munkálatok elvégzésére beérkezett ajánlatok bírálata.

Az építési munkálatok elvégzése nem közbeszerzés köteles. A szolgáltatást Ajánlatkérő „kézi beszerzés” útján valósítja meg. Úny Község Önkormányzatának, mint Ajánlatkérőnek egybeszámítási kötelezettsége nem áll fenn jelen beszerzés tekintetében.

A VP pályázatokra vonatkozó elszámolási előírások alapján az Ajánlattételi felhívást minimum három ajánlattevőnek kell megküldeni.

Az ajánlattételi eljárás akkor érvényes, ha minimum három darab ajánlat beérkezett.

Az Ajánlattételi felhívások kiküldésének időpontja: 2019. november 26.

Az ajánlattételi határidő 2019. december 13. 12 óra 00 perc volt.

A Bíráló Bizottság ülésére 2019. december 16-án került sor, mely a képviselő-testületi ülés részét képezte, annak jegyzőkönyvében került rögzítésre.

Három db Ajánlat érkezett be, ebből mindhárom érvényes.

Az ajánlattételi eljárás eredményes.

Érvényes Ajánlatok

<i>Ajánlattevő</i>	<i>Ár (nettó FT)</i>	<i>Teljesítési határidő</i>
BAU-KONTRAKTOR Kft. 8600 Siófok, Kossuth Lajos u. 15.	3.563.706 Ft	2020. április 30.
Borsod-Térségi Beton Kft. 3661 Ózd, Nagyvölgyi út 63.	3.098.543 Ft	2020. április 15.
Székrenyessy Szolgáltató Szociális Szövetkezet 8600 Siófok, Akácvirág u. 4/b	3.408.056 Ft	2020. április 30.

Bírálati szempont: Legjobb ár-érték arány.

Ajánlatkérő kizárólag azokat az ajánlatokat értékeli, amik megfelelnek az Ajánlatkérésben előírt feltételeknek, az Ajánlatkérésben megfogalmazott bírálati szempontok szerint.

Elért pontszámok

BAU-KONTRAKTOR Kft.

<i>Bírálati szempont:</i>	<i>Súlyszám:</i>	<i>Elért pontszám</i>
1. Nettó vállalási ár (HUF)	80	706,02
2. Teljesítési határidő	20	110,00
Összesen:		816,02

Borsod-Térségi Beton Kft.

<i>Bírálati szempont:</i>	<i>Súlyszám:</i>	<i>Elért pontszám</i>
1. Nettó vállalási ár (HUF)	80	800,00
2. Teljesítési határidő	20	200,00
Összesen:		1.000,00

Székrenyessy Szolgáltató Szociális Szövetkezet

<i>Bírálati szempont:</i>	<i>Súlyszám:</i>	<i>Elért pontszám</i>
1. Nettó vállalási ár (HUF)	80	734,61
2. Teljesítési határidő	20	110,00
Összesen:		844,61

Nyertes Ajánlattevő, aki a magasabb pontszámot érte el, és a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékére tekintettel tett ajánlatot, valamint a szerződés teljesítésére alkalmas:

Borsod-Térségi Beton Kft. 3661 Ózd, Nagyvölgyi út 63.

Második helyezett:

Székrenyessy Szolgáltató Szociális Szövetkezet 8600 Siófok, Akácvirág u. 4/b

Úny, 2019. december 13.



Pósfai József
Polgármester

BÍRÁLATI LAP

Bíráló Bizottság: Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Az eljárás tárgya: A Magyar Falu Program keretében a MFP-OUF/2019 kódszámú alprogram „Óvoda udvar” címmel meghirdetett pályázatán az *Únyi Óvoda udvarának eszközfejlesztése* címen elnyert támogatás felhasználásával elvégzendő építési munkálatok elvégzésére beérkezett ajánlatok bírálata.

Az építési munkálatok elvégzése nem közbeszerzés köteles. A szolgáltatást Ajánlatkérő „kézi beszerzés” útján valósítja meg. Úny Község Önkormányzatának, mint Ajánlatkérőnek egybeszámítási kötelezettsége nem áll fenn jelen beszerzés tekintetében.

A VP pályázatokra vonatkozó elszámolási előírások alapján az Ajánlattételi felhívást minimum három ajánlattevőnek kell megküldeni.

Az ajánlattételi eljárás akkor érvényes, ha minimum három darab ajánlat beérkezett.

Az Ajánlattételi felhívások kiküldésének időpontja: 2019. december 12.

Az ajánlattételi határidő 2019. december 16. 12 óra 00 perc volt.

A Bíráló Bizottság ülésére 2019. december 16-án került sor, mely a képviselő-testületi ülés részét képezte, annak jegyzőkönyvében került rögzítésre.

Három db Ajánlat érkezett be, ebből mindhárom érvényes.

Az ajánlattételi eljárás eredményes.

Érvényes Ajánlatok

<i>Ajánlattevő</i>	<i>Ár (nettó FT)</i>	<i>Teljesítési határidő</i>
JGD Generál Kft. 8200 Veszprém, Endrődi u. 57.	4.267.020 Ft	2020. április 30.
ROYAL-KERT Kft. 8200 Veszprém, Solyi u. 8.	3.936.700 Ft	2020. április 30.
Woodwork Hungary Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 4.	4.239.560 Ft	2020. április 30.

Bírálati szempont: Legjobb ár-érték arány.

Ajánlatkérő kizárólag azokat az ajánlatokat értékeli, amik megfelelnek az Ajánlatkérésben előírt feltételeknek, az Ajánlatkérésben megfogalmazott bírálati szempontok szerint.

Elért pontszámok

JGD Generál Kft.

<i>Bírálati szempont:</i>	<i>Súlyszám:</i>	<i>Elért pontszám</i>
1. Nettó vállalási ár (HUF)	80	744,26
2. Teljesítési határidő	20	200,00
Összesen:		944,26

ROYAL-KERT Kft.

<i>Bírálati szempont:</i>	<i>Súlyszám:</i>	<i>Elért pontszám</i>
1. Nettó vállalási ár (HUF)	80	800,00
2. Teljesítési határidő	20	200,00
Összesen:		1.000,00

Woodwork Hungary Kft.

<i>Bírálati szempont:</i>	<i>Súlyszám:</i>	<i>Elért pontszám</i>
1. Nettó vállalási ár (HUF)	80	748,57
2. Teljesítési határidő	20	200,00
Összesen:		948,57

Nyertes Ajánlattevő, aki a magasabb pontszámot érte el, és a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékére tekintettel tett ajánlatot, valamint a szerződés teljesítésére alkalmas:

ROYAL-KERT Kft. 8200 Veszprém, Sólyi u. 8.

Második helyezett:

Woodwork Hungary Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 4.

Úny, 2019. december 16.



Pósfai József
Polgármester

BÍRÁLATI LAP

Bíráló Bizottság: Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Az eljárás tárgya: Az únyi 168 hrsz-ú kertként nyilvántartott önkormányzati tulajdonú ingatlan haszonbérletére beérkezett pályázati ajánlatok bírálata.

A Pályázati felhívás közzétételének időpontja: 2019. november 27.

Az ajánlattételi határidő 2019. december 14. 12 óra 00 perc volt.

A beérkezett Pályázatok bírálatára 2019. december 16-án került sor, a képviselő-testületi napirendjeként, annak jegyzőkönyvében került rögzítésre.

Kettő db Pályázati ajánlat érkezett be, ebből mindkettő érvényes.

A pályázattétel eredményes.

Érvényes pályázati ajánlatok

Ajánlattevő	Bérleti díj	Bérleti jog meghosszabbítása	Únyi lakcímmel bíró, életvitelszerű únyi tartózkodással
Csákány Zoltán 2528 Úny, Kossuth Lajos u. 6.	5.000 Ft/év	nem	igen
Pósfai Sándor 2528 Úny, Kossuth Lajos u. 8.	3.885 Ft/év	igen	igen

Bírálati szempont:

Ajánlatkérő a Pályázati felhívásban megfogalmazott bírálati szempontok szerint kizárólag azokat az ajánlatokat értékeli, amik megfelelnek a Pályázati felhívásban előírt feltételeknek.

Elért pontszámok

Csákány Zoltán

<i>Bírálati szempontok</i>	<i>Súlyszám</i>	<i>Elért pontszám</i>
1. Bérleti díj	50	500
2. Bérleti jog meghosszabbítása	30	30
3. Únyi lakcím, életvitelszerű únyi tartózkodással	20	200
Összesen:		730

Pósfai Sándor

<i>Bírálati szempontok</i>	<i>Súlyszám</i>	<i>Elért pontszám</i>
1. Bérleti díj	50	399,65
2. Bérleti jog meghosszabbítása	30	300,00
3. Únyi lakcím, életvitelszerű únyi tartózkodással	20	200,00
Összesen:		899,65

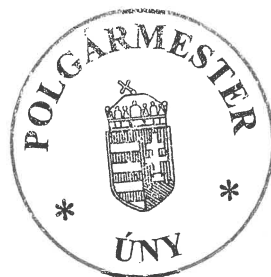
Nyertes Pályázó, aki a magasabb pontszámot érte el, és a szerződés teljesítésére alkalmas:

Pósfai Sándor 2528 Úny, Kossuth Lajos u. 8.

Második helyezett:

Csákány Zoltán 2528 Úny, Kossuth Lajos u. 6.

Úny, 2019. december 16.



Pósfai József
Polgármester

HIRDETMÉNY

településrendezési eszközök módosításáról, lakossági fórumról

Ezennel értesítem a Tisztelt Lakosságot és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017.(VIII.11.) önkormányzati rendelet szerinti Partnereket, hogy Önkormányzatunk a településrendezési eszközök két területet érintő módosítása tárgyában lakossági fórumot szervez.

Időpontja: 2020. január 6. 17.00 óra

Helye: Művelődési Ház 2528 Úny, Kossuth Lajos utca 12.

A lakossági fórum napirendi pontjai a következők:

1. A tervezett M100 gyorsforgalmi út és az Úny összekötő út építésével összefüggően a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása.
2. A 084 helyrajzi számú út (Határ út) egy szakasza, a 012/1 és 012/3 helyrajzi számú utak (Nefelejcs utca folytatása) és a 094/1 helyrajzi számú út (Kossuth utca az Újtelepig) belterületbe vonása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történik.

A partnerségi véleménynyilvánítás időtartama 2019. december 16. napjától 2020. január 14-én 16-00 óráig tart.

A tervdokumentáció megtekinthető illetve letölthető az www.uny-kozseg.hu és a <https://uny.asp.lgov.hu/telepulesrendezes> oldalról, illetve megtekinthető az Önkormányzati Hivatalban.

A tervdokumentációval kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendeletben meghatározott Partnerek élhetnek. Az észrevételeket és javaslatokat

- a fenti időszakban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, indoklással ellátott papír alapú vagy elektronikus beadvánnyal,
- a lakossági fórumon szóban,
- továbbá a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni.

Úny, 2019. december 12.


Pósfai József
polgármester

Héder János

Feladó: Héder János <jegyzo@mariahalom.hu>
Küldve: csütörtök 2020. január 9 15:46
Címzett: jegyzo@uny.hu
Tárgy: FW: Árajánlat az iskola illemhelyének a felújítására

From: Róbert Léhy <borsodtersegibetonkft@gmail.com>
Sent: Monday, December 9, 2019 9:42 PM
To: Pósfai József polgármester <polgarmester@uny.hu>
Subject: Árajánlat az iskola illemhelyének a felújítására

Árajánlat az iskolai illemhely felújítására:

A három helyiség alapterülete: 7,8m² + csempézendő terület 27m²

Anyagköltségek:

csempe, járólap, ragasztó, fugázó anyag és egyéb kellékek: 275 000Ft

2 db mosdó: 35 000Ft

2db csaptelep: 20 000Ft

2 db wc, tartály és ülőke: 60 000Ft

vízmelegítő 1db: 72 000Ft

csőrendszerek: 63 500Ft

Összesen: 525 500Ft

Munkadíjak:

Bontás, bontási törmelék elszállítása: 225 000Ft

Villany szerelés vízmelegítőhöz: 15 000Ft

Csőrendszer kiépítése: 53 000Ft

aljzatbeton készítés: 68 000Ft

falak vakolása: 140 000Ft

burkolás: 170 000Ft

glettelés, festés: 55 000Ft

berendezések felszerelése: 46 000Ft

Összesen: 772 000Ft + áfa = 980 440Ft

Anyag és munkadíj összesen: 1 505 940Ft

A járólapot és a csempét 4 300Ft m²-es áron számoltam

Tisztelettel: Léhy Gábor

BÍRÁLATI LAP

Bíráló Bizottság: Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Az eljárás tárgya: Az únyi 213-282 hrsz-ú kertként nyilvántartott önkormányzati tulajdonú ingatlan haszonbérletére beérkezett pályázati ajánlatok bírálata.

A Pályázati felhívás közzétételének időpontja: 2019. november 27.

Az ajánlattételi határidő 2019. december 14. 12 óra 00 perc volt.

A beérkezett Pályázatok bírálatára 2019. december 16-án került sor, a képviselő-testületi napirendjeként, annak jegyzőkönyvében került rögzítésre.

Kettő db Ajánlat érkezett be, ebből mindkettő érvényes.

A pályázattétel eredményes.

Érvényes pályázati ajánlatok

Ajánlattevő	Bérleti díj	Bérleti jog meghosszabbítása	Únyi lakcímmel bíró, életvitelszerű únyi tartózkodással
Podhorszki Attila 2528 Úny, Béke u. 22.	10.000 Ft/év	igen	igen
Várkonyi Andrea 2528 Úny, Kossuth Lajos u. 48.	53.354 Ft/év	nem	igen

Bírálati szempont:

Ajánlatkérő a Pályázati felhívásban megfogalmazott bírálati szempontok szerint kizárólag azokat az ajánlatokat értékeli, amik megfelelnek a Pályázati felhívásban előírt feltételeknek.

Elért pontszámok

Podhorszki Attila

<i>Bírálati szempontok</i>	<i>Súlyszám</i>	<i>Elért pontszám</i>
1. Bérleti díj	50	134,34
2. Bérleti jog meghosszabbítása	30	300,00
3. Únyi lakcím, életvitelszerű únyi tartózkodással	20	200,00
Összesen:		634,34

Várkonyi Andrea

<i>Bírálati szempontok</i>	<i>Súlyszám</i>	<i>Elért pontszám</i>
1. Bérleti díj	50	500
2. Bérleti jog meghosszabbítása	30	30
3. Únyi lakcím, életvitelszerű únyi tartózkodással	20	200
Összesen:		730

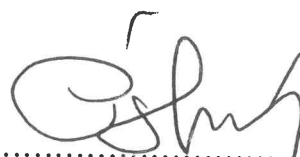
Nyertes Pályázó, aki a magasabb pontszámot érte el, és a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékére tekintettel tett ajánlatot, valamint a szerződés teljesítésére alkalmas:

Várkonyi Andrea 2528 Úny, Kossuth Lajos u. 48.

Második helyezett:

Podhorszki Attila 2528 Úny, Béke u. 22.

Úny, 2019. december 16.



.....
Pósfai József
Polgármester

BÍRÁLATI LAP

Bíráló Bizottság: Úny Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Az eljárás tárgya: Az únyi 085 hrsz-ú szántóként nyilvántartott önkormányzati tulajdonú ingatlan haszonbérletére beérkezett pályázati ajánlatok bírálata.

A Pályázati felhívás közzétételének időpontja: 2019. november 27.

Az ajánlattételi határidő 2019. december 14. 12 óra 00 perc volt.

A beérkezett Pályázatok bírálatára 2019. december 16-án került sor, a képviselő-testületi napirendjeként, annak jegyzőkönyvében került rögzítésre.

Kettő db Ajánlat érkezett be, ebből mindhárom érvényes.

A pályázattétel eredményes.

Érvényes pályázati ajánlatok

Ajánlattevő	Bérleti díj	Bérleti jog meghosszabbítása	Únyi lakcímmel bíró, életvitelszerű únyi tartózkodással
Pósfai Sándor 2528 Úny, Kossuth Lajos u. 8.	53.250 Ft/év	igen	igen
Várkonyi Andrea 2528 Úny, Kossuth Lajos u. 48.	106.500 Ft/év	nem	igen

Bírálati szempont:

Ajánlatkérő a Pályázati felhívásban megfogalmazott bírálati szempontok szerint kizárólag azokat az ajánlatokat értékeli, amik megfelelnek a Pályázati felhívásban előírt feltételeknek.

Elért pontszámok

Pósfai Sándor

<i>Bírálati szempontok</i>	<i>Súlyszám</i>	<i>Elért pontszám</i>
1. Bérleti díj	50	275
2. Bérleti jog meghosszabbítása	30	300
3. Únyi lakcím, életvitelszerű únyi tartózkodással	20	200
Összesen:		775

Várkonyi Andrea

<i>Bírálati szempontok</i>	<i>Súlyszám</i>	<i>Elért pontszám</i>
1. Bérleti díj	50	500
2. Bérleti jog meghosszabbítása	30	30
3. Únyi lakcím, életvitelszerű únyi tartózkodással	20	200
Összesen:		730

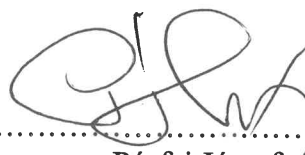
Nyertes Pályázó, aki a magasabb pontszámot érte el, és a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékére tekintettel tett ajánlatot, valamint a szerződés teljesítésére alkalmas:

Pósfai Sándor 2528 Úny, Kossuth Lajos u. 8.

Második helyezett:

Várkonyi Andrea 2528 Úny, Kossuth Lajos u. 48.

Úny, 2019. december 16.



.....
Pósfai József
Polgármester