

Szám: 5/2021.

ÚNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JEGYZ KÖNYV

a képvisel -testület 2021. november 15-én
megtartott soron kívüli ülésér 1

Napirend:

- 1) Úny Község Önkormányzata településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárása
El terjeszt : Pósfai József polgármester
- 2) Az M100 és az únyi „összeköt ” út építésével kapcsolatos ingatlanrészek adásvételére kapott ajánlatok megvitatása
El terjeszt : Pósfai József polgármester
- 3) Egyebek

HATÁROZATOK:

28-30/2021.(XI.15.)

3 db

J E G Y Z K Ö N Y V

Készült:	Úny Község Önkormányzata Képvisel -testülete 2021. november 15-én 17.00 órai kezdettel megtartott soron kívüli ülésér l	
Az ülés helye:	Községháza, polgármesteri iroda 2528 Úny, Kossuth Lajos utca 2.	
Jelen vannak:	Pósfai József	polgármester
	Kovács Gyuláné	alpolgármester
	Borossné Bakon Erika	képvisel
	Héder János	jegy

(A jelenléti ív a jegyz könyv 1. melléklete.)

Pósfai József polgármester:

- Köszöntötte a képvisel -testület tagjait,
- Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel 3 f képvisel jelen van.
- Javasolta a meghívó szerint a napirend elfogadását.

(A meghívó a jegyz könyv 2. melléklete.)

Pósfai József polgármester: Más javaslat nem volt, kérte, aki a javaslattal egyetért, kézfel-emeléssel igennel szavazzon.

A napirendr l történ szavazáson 3 f képvisel vett részt, a képvisel -testület 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képvisel -testülete

28/2021.(XI.15.) számú határozata

a 2021. november 15-i testületi ülés napirendjér l

Úny Község Önkormányzata Képvisel -testülete a 2021. november 15-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

N a p i r e n d :

- 1) Úny Község Önkormányzata településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárása

El terjeszt : Pósfai József polgármester

- 2) Az M100 és az únyi „összeköt ” út építésével kapcsolatos ingatlanrészek adásvételére kapott ajánlatok megvitatása

El terjeszt : Pósfai József polgármester

- 3) Egyebek

1) Úny Község Önkormányzata településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárása

Elterjeszt : Pósfai József polgármester

Pósfai József polgármester: A soron kívüli ülés összehívásának egyik oka az, hogy hosszas folyamat eredményeként a rendezési terv módosítása a végső, lezáró szakaszba jutott. A munkaanyagot a település honlapján közzétették. A tervezők elkészítették a főépítész részére végleges szakmai véleményezésre megküldendő anyagot, melyet emailen a képviselők részére megküldött. A tervezők csak szigorúan a folyamat elején meghatározott módosításokkal foglalkoztak, egyéb, időközben felvetődött problémával nem foglalkoztak. Néhány hibát hosszas levelezés után sikerült javíttatni. A módosítás elkészítése 1,5 millió forintba került. A módosítással kapcsolatos teljes iratanyagot a D/1111/2021. iktatószámú mappa tartalmazza. A főépítész vélemény megkéréséhez a véleményezési szakaszt le kell zárni. A következő határozatot elfogadását javasolta:

Úny község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé;*
- 2. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerrel nem érkezett észrevétel, javaslat;*
- 3. úgy dönt, hogy az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra adott válaszokban foglaltaknak megfelelően elfogadja, azt a tervanyagban átvezeti, s a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja;*
- 4. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamilyeni vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végleges szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal részére.*

A Képviselő-testület felhatalmazza Pósfai József polgármester urat a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Pósfai József polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Pósfai József polgármester: Kérte, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A javaslatról történő szavazáson 3 fő képviselő vett részt, a képviselő-testület 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képvisel -testületének

29/2021. (XI.15.) határozata

a településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

Úny község Önkormányzata Képvisel -testülete

- 1. megállapítja**, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé;
- 2. megállapítja**, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerekt l nem érkezett észrevétel, javaslat;
- 3. úgy dönt**, hogy az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra adott válaszokban foglaltaknak megfelelő en elfogadja, azt a tervanyagban átvezeti, s a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja;
- 4. felkéri a Polgármestert**, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végs szakmai véleményezésre az állami f építészeti hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal részére.

A Képvisel -testület felhatalmazza Pósfai József polgármester urat a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Felel s: Pósfai József polgármester

Határid : 2022. december 31.

2) Az M100 és az únyi „összeköt ” út építésével kapcsolatos ingatlanrészek adásvételére kapott ajánlatok megvitatása

El terjeszt : Pósfai József polgármester

Pósfai József polgármester: Az M100 és az únyi „összeköt ” út építéséhez önkormányzati tulajdonú ingatlanok egyes részeit is igénybe veszik. Ezeket a részeket igyekszik a beruházó adásvétel útján megszerezni, erre vonatkozóan küldtek vételi ajánlatot. A november 5-én küldött e-mailben megírta, mely ingatlanok érintettek és milyen áron kívánja az állam az ingatlanrészeket megvenni. Ha nem adják el, akkor kisajátításra kerül a sor. Javasolta, hogy legyen adás-vétel.

A képvisel -testület áttekintette az érintett ingatlanokat és az ajánlott árakat és az adásvétel mellett foglalt állást, elfogadva a felajánlott vételárakat.

Pósfai József polgármester: Az alábbi határozat elfogadását javasolta:

Úny Község Önkormányzata Képvisel -testülete a dr. Rátky Miklós ügyvéd által képviselt Magyar Állam ajánlatát elfogadja, az „Esztergom megközelítése, M100 autópút (102. sz. út) Esztergom-M1 közötti szakasz fejlesztése” elnevezés projekt

megvalósítása érdekében az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a felajánlott vételár ellenében a Magyar Államnak eladja:

<i>Hrsz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Terület</i>	<i>Vételár</i>
<i>únyi 101/2</i>	<i>patakmeder</i>	<i>862 m²</i>	<i>578.010 Ft,</i>
<i>únyi 128/1</i>	<i>árok</i>	<i>175 m²</i>	<i>106.750 Ft,</i>
<i>únyi 033/51</i>	<i>árok</i>	<i>378 m²</i>	<i>53.298 Ft,</i>
<i>únyi 037/2</i>	<i>árok, földút</i>	<i>319 m²</i>	<i>31.581 Ft,</i>
<i>únyi 043/2</i>	<i>patakmeder</i>	<i>1.462 m²</i>	<i>131.580 Ft.</i>
<i>únyi 049/2</i>	<i>földút</i>	<i>1.035 m²</i>	<i>179.055 Ft.</i>

A Képvisel -testület felhatalmazza Pósfai József polgármester urat az adás-vételi szerz és aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felel s: Pósfai József polgármester

Határid : 2023. december 31.

Pósfai József polgármester: Kérte, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel igennel szavazzon.

A javaslatról történ szavazáson 3 f képvisel vett részt, a képvisel -testület 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Úny Község Önkormányzata Képvisel -testületének

30/2021.(XI.15.) határozata

az „Esztergom megközelítése, M100 autóút (102. sz. út) Esztergom-M1 közötti szakasz fejlesztése” elnevezés projekt megvalósítása érdekében önkormányzati ingatlanok eladásáról

Úny Község Önkormányzata Képvisel -testülete a dr. Rátky Miklós ügyvéd által képviselt Magyar Állam ajánlatát elfogadja, az „Esztergom megközelítése, M100 autóút (102. sz. út) Esztergom-M1 közötti szakasz fejlesztése” elnevezés projekt megvalósítása érdekében az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a felajánlott vételár ellenében a Magyar Államnak eladja:

<i>Hrsz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Terület</i>	<i>Vételár</i>
<i>únyi 101/2</i>	<i>patakmeder</i>	<i>862 m²</i>	<i>578.010 Ft,</i>
<i>únyi 128/1</i>	<i>árok</i>	<i>175 m²</i>	<i>106.750 Ft,</i>
<i>únyi 033/51</i>	<i>árok</i>	<i>378 m²</i>	<i>53.298 Ft,</i>
<i>únyi 037/2</i>	<i>árok, földút</i>	<i>319 m²</i>	<i>31.581 Ft,</i>
<i>únyi 043/2</i>	<i>patakmeder</i>	<i>1.462 m²</i>	<i>131.580 Ft.</i>
<i>únyi 049/2</i>	<i>földút</i>	<i>1.035 m²</i>	<i>179.055 Ft.</i>

A Képvisel -testület felhatalmazza Pósfai József polgármester urat az adás-vételi szerz és aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felel s: Pósfai József polgármester

Határid : 2023. december 31.

3) Egyebek

Pósfai József polgármester az alábbi bejelentéseket tette:

- A közmeghallgatást egy-két héten belül meg kellene tartani, a közelgő ünnepek miatt nem lenne célszerű később tartani.
- Az idők karácsonyi ajándékozását javasolta a hatályos rendelet szerint megállapítani.
- Újraindulnak a TOP pályázatok, ezek során három projekt megvalósítására van esély. Az egyik a községháza energetikai felújítása. A fűtés most kb.1,5 millióba kerül évente. Úgy gondolja, elsősorban a teljes fűtési rendszer – kazán, radiátorok, csövek, szelepek – cseréje szükséges. Szóba került a külső hőszigetelés is, valamint egy parkolót kell kialakítani a mozgáskorlátozottak részére. Már voltak felmérni az épületet. A másik projekt az óvoda energetikai korszerűsítése. A fűtési rendszer cseréje és a hőszigetelés a főbb feladatok, és ott is kell egy akadálymentes parkolót létesíteni. A harmadik projekt az Úny-Máriaalom közötti állami út felújítása. Ez az önkormányzatot nem érinti, állami közút.
- A szennyvízberuházás közbeszerzési eljárása hamarosan véget ér, a határidő napokon belül lejár, bízik abban, hogy eredményes lesz. A beruházás valószínűleg tavasszal kezdődhet, attól függően, milyen lesz a tél.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Pósfai József polgármester 18.35 órakor az ülést bezárta.

Kmf.

Pósfai József s.k.
polgármester

Héder János s.k.
jegyző